товариство з обмеженою відповідальністю
21050, м. Вінниця, вул. Соборна, 91, оф.25
головний офіс - проспект Юності, 61
рахунок UA303052990000026000036104713
код ЄДРПОУ 35373895, МФО 305299 АТ КБ «Приватбанк»
тел.: 067-951-44-94, 063-85-65-081
e-mail: tov-vinex@ukr.net сайт: vinex.vn.ua

ВІНЕКС

Реєстраційний номер в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки - 24-09-38277-26

Замовник: Вороновицька селищна рада
Вінницького району
Вінницької області

Звіт про стратегічну екологічну оцінку
(Охорона навколишнього природного середовища)

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
для розміщення забудови транспортного обслуговування на земельній ділянці орієнтовною площею 0,3 га в межах селища Вороновиця Вінницького району Вінницької області

Директор ТОВ «ВІНЕКС» ________________ О. Л. Могозіна

Інженер з техногенно - екологічної безпеки ________________ І.В. Васільєва

м. Вінниця

Зміст

АНОТАЦІЯ………………………………………………………… 3

1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування…………….. 5
2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров’я населення, та прогнозні показники зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)…... 8
3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров’я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)…………………………………………... 52
4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров’я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)……………………………………......... 61
5. Зобов’язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов’язані із запобіганням негативного впливу на здоров’я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов’язань під час підготовки документа державного планування……………………………………………... 67
6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров’я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо - та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків………………………………………………… 77
7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом’якшення негативних наслідків виконання документа державного планування……………………………………………... 89
8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки)………………….. 94
9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров’я населення……………………………………….. 98
10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров’я населення (за наявності)……………………….. 104
11. Резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію……………….. 104

АНОТАЦІЯ

Розділ «Охорона навколишнього природного середовища» проєкту **«Детальний план території для розміщення забудови транспортного обслуговування на земельній ділянці орієнтовною площею 0,3 га в межах селища Вороновиця Вінницького району Вінницької області»** розроблено у відповідності до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», з врахуванням вимог ДСТУ-Н Б Б.1.1-10:2010 «Настанова з виконання розділів «Охорона навколишнього природного середовища у складі містобудівної документації. Склад та вимоги», Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування, затверджених наказом Міністерства екології і природних ресурсів України № 296 від 10.08.2018 та наказом № 260 від 18.07.2019 «Про внесення змін до Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування та № 705 від 18.102023 «Про затвердження Методичних рекомендацій щодо здійснення стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації».

Стратегічна екологічна оцінка містобудівної організації дає можливість зосередитися на всебічному аналізі можливого впливу планованої діяльності на довкілля та використовувати результати цього аналізу для запобігання або пом’якшення екологічних наслідків в процесі детального планування.

СЕО здійснюється на основі принципів законності та об’єктивності, гласності, участі громадськості, наукової обґрунтованості, збалансованості інтересів, комплексності, запобігання екологічній шкоді, довгострокового прогнозування, достовірності та повноти інформації у проекті документа, міжнародного екологічного співробітництва.

Стратегічна екологічна оцінка (СЕО) – це новий інструмент реалізації екологічної політики, який базується на простому принципі: легше запобігти негативним для довкілля наслідкам діяльності на стадії планування, ніж виявляти та виправляти їх на стадії впровадження стратегічної ініціативи.

Методологія проведення СЕО складається з шести етапів:

* 1-й етап – визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки;

* 2-й етап – складання Звіту про стратегічну екологічну оцінку;

* 3-й етап – проведення громадського обговорення та консультацій у порядку, передбаченому статтями 12 та 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»;

* 4-й етап – врахування у ДТП та звіті про стратегічну екологічну оцінку результатів громадського обговорення та консультацій;

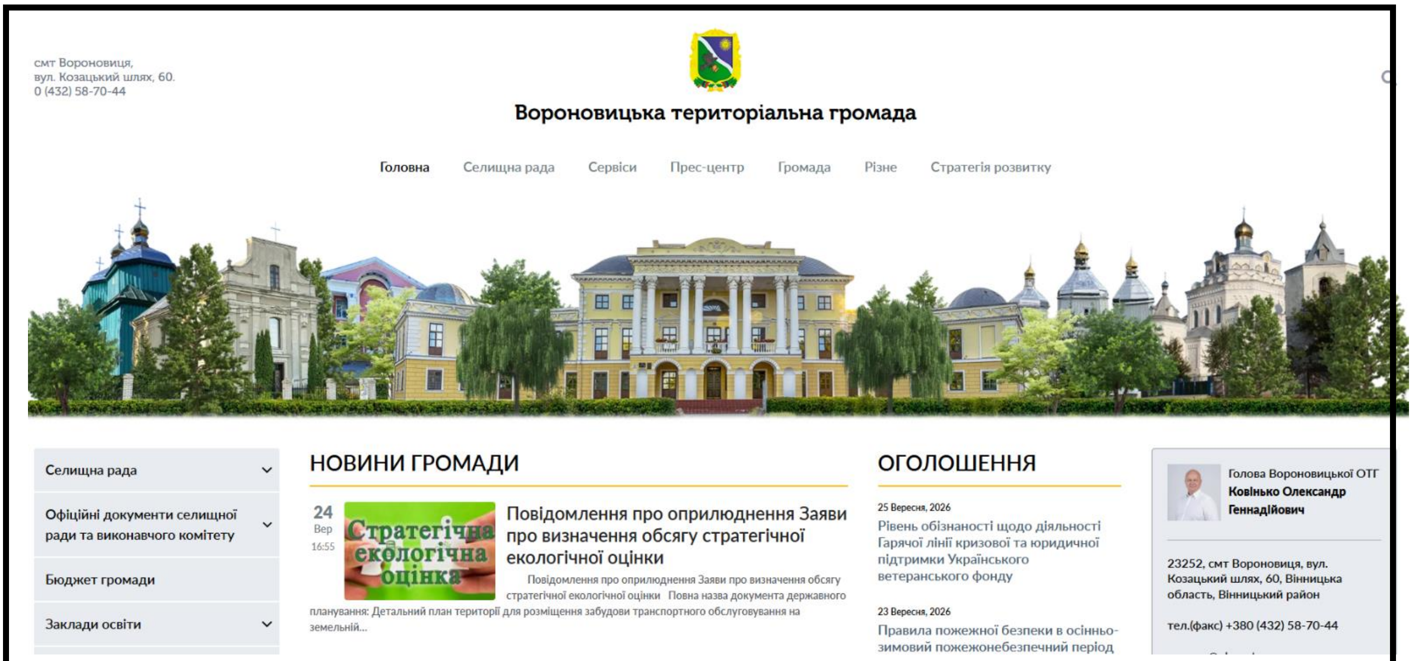
* 5-й етап – інформування про затвердження документа державного планування;

* 6-й етап – моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров’я населення.

Забезпечення доступу та врахування думки громадськості під час розроблення документу державного планування проєкту детального плану території

Під час проведення процедури СЕО відповідно до ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку», а саме ст. 10 ч., 4 з метою отримання та врахування зауважень і пропозицій громадськості було оприлюднено Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проєкту документу державного планування – «**Детальний план території для розміщення забудови транспортного обслуговування на земельній ділянці орієнтовною площею 0,3 га в межах селища Вороновиця Вінницького району Вінницької області»** на офіційному сайті Вороновицької селищної ради (https://votg.gov.ua/povidomlennya-pro-oprylyudnennya-zayavy-pro-vyznachennya-obsyagu-strategichnoyi-ekologichnoyi-otsinky/24/09/2026/) та на сайті «Єдиний реєстр стратегічної екологічної оцінки» (https://eco.gov.ua/categories/e-seo) - «ЕкоСистема - в розділі «е-СЕО». Реєстраційний номер Заяви в Єдиному реєстрі СЕО: № 24-09-38277-26 від 24 вересня 2026 року.

Рис. 1- Скріншот з офіційного сайту Вороновицької селищної ради. Оприлюднення Заяви про визначення обсягу СЕО



смт Вороновиця,
вул. Козацький шлях, 60.
0 (432) 58-70-44

Вороновицька територіальна громада

НОВИНИ ГРОМАДИ

24 Вер 16:55

Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки

Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки Повна назва документа державного планування: Детальний план території для розміщення забудови транспортного обслуговування на земельній...

ОГОЛОШЕННЯ

25 Вересня, 2026
Рівень обізнаності щодо діяльності Гарячої лінії кризової та юридичної підтримки Українського ветеранського фонду

23 Вересня, 2026
Правила пожежної безпеки в осінньо-зимовий пожежонебезпечний період

Голова Вороновицької ОТГ
Ковінько Олександр Геннадійович

23252, смт Вороновиця, вул. Козацький шлях, 60, Вінницька область, Вінницький район

тел.(факс) +380 (432) 58-70-44

Під час здійснення процедури СЕО розглянуто ймовірні наслідки реалізації документа державного планування детального плану території, зокрема, оцінено вплив для таких компонентів довкілля: флори, стан фауни, біорозмаїття; ґрунти; надр, кліматичні фактори, атмосферне повітря; водні ресурси; ландшафту, природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини. Метою стратегічної екологічної оцінки є визначення можливості розміщення об'єкту певного функціонального профілю в межах окремої території (в межах населеного пункту), визначення містобудівних умов і обмежень для будівництва об'єкту, а саме – розміщення забудови транспортного обслуговування на земельній ділянці орієнтовною площею 0,3 га в межах селища Вороновиця Вінницького району Вінницької області.

Реалізація ДПТ зумовлює такі види потенційного екологічного навантаження:

Атмосферне повітря - Локальні викиди вихлопних газів (оксиди азоту, вуглецю, сажа) від маневрування транспорту та випаровування технічних рідин під час ремонту.

Водні ресурси та ґрунти - Ризик забруднення підземного горизонту біля артезіанської свердловини через витоки палива; загроза змиву нафтопродуктів дощовими водами; механічне перекриття ґрунту асфальтобетонним покриттям.

Утворення відходів - Накопичення специфічних відходів СТО (відпрацьовані оливи, акумулятори, фільтри, замаслене ганчір'я) та побутового сміття.

Для мінімізації впливу на екосистему та населення ДПТ передбачає наступні проєктні рішення:

Охорона вод та ґрунтів. Суворе дотримання режиму першого поясу санітарної охорони свердловини; влаштування суцільного водонепроникного покриття проїздів; збір дощових вод із їх обов'язковим очищенням на локальних очисних спорудах (ЛОС) з нафтоуловлювачами.

Поводження з відходами та благоустрій. Облаштування закритого майданчика з герметичними ємностями для роздільного збору та тимчасового зберігання відходів; передача токсичних залишків ліцензованим компаніям; штучне озеленення вільної території (до 35%).

Організація санітарно-захисних зон (СЗЗ) та планувальні обмеження. Дотримання нормативної 50-метрової СЗЗ для СТО (найближча житлова забудова віддалена на безпечні 80 м); виконання ремонтних робіт виключно всередині критих капітальних боксів для ізоляції шуму та викидів.

Енергозбереження та безпека руху. Використання енергоефективних будівельних матеріалів (сендвіч-панелей) та LED-освітлення; повне збереження смуги відведення автодороги М-30; впровадження офіційної схеми організації дорожнього руху з обмеженням швидкості на території до 10 км/год.

1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв’язок з іншими документами державного планування

Детальний план території – містобудівна документація, що визначає планувальну організацію та розвиток території. Детальний план розробляється з метою узгодження приватних, громадських та державних інтересів при використанні території, визначення планувальної організації та функціонального призначення, просторової композиції та параметрів забудови, а також ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, а також з метою деталізації архітектурно-планувальних рішень містобудівної документації з урахуванням раціонального розташування об’єктів нового будівництва, а також здійснення інженерного забезпечення з врахуванням інвестиційних намірів подальшого освоєння земельних ділянок в межах території, що проєктується.

Детальний план території визначає:

- принципи планувально-просторової організації забудови;
- червоні лінії та лінії регулювання забудови;
- функціональне призначення, режим та параметри забудови однієї чи декількох земельних ділянок;
- розподіл територій згідно з будівельними нормами, державними стандартами та правилами;
- черговість та обсяги інженерної підготовки території;
- систему інженерних мереж;
- порядок організації транспортного та пішохідного руху;
- порядок комплексного благоустрою та озеленення.

Звіт сформовано згідно з ч. 2 ст. 11 Закону України «Про СЕО» та Наказу Мінприроди від 10.08.2018 р. №296.

Відповідно до ст. 45-1 Закону України «Про землеустрій» та ст. 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», цей ДПТ поєднує в собі функції містобудівної документації на місцевому рівні та документації із землеустрою. Це забезпечує пряме внесення встановлених екологічних та містобудівних обмежень до Державного земельного кадастру (ДЗК).

Враховано Постанову КМУ від 31.12.2025 р. №1557 щодо узгодження інтересів суміжних громад та цивільного захисту за відсутності комплексного плану.

Зміст документа державного планування (ДПТ)

Проєкт містобудівної документації **«Детальний план території для розміщення забудови транспортного обслуговування на земельній ділянці орієнтовною площею 0,3 га в межах селища Вороновиця Вінницького району Вінницької області»** за своєю суттю є інструментом регулювання планування, забудови та іншого використання території громади та визначає:

- Обґрунтування зміни цільового призначення земельної ділянки орієнтовною площею **0,3 га** із земель сільськогосподарського призначення до категорії земель житлової та громадської забудови, а також промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.
- Функціональне призначення території відповідно до Класифікатора функціонального призначення територій (Постанова КМУ № 1557) — встановлюється код **20605.0** (Території закладів з обслуговування автотранспортних засобів), з цільовим призначенням за КВЦПЗ **12.04** (Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства).
- Планувальну структуру та параметри забудови – розміщення станція технічного обслуговування автомобілів на 3 поста та газовий заправний модуль (об'ємом 10 м^3).
- Параметри супутньої інженерно-транспортної інфраструктури: організацію під'їздів, стоянок для транспорту, встановлення малих локальних очисних споруд (ЛОС) поверхневого та господарсько-побутового стоку, а також інженерних комунікацій для забезпечення життєдіяльності об'єкта.

Основні цілі розроблення ДПТ

Реалізація містобудівної документації спрямована на досягнення балансу між інтересами громади, екологічною безпекою та економічним розвитком:

- Розвиток сучасної сервісної придорожньої інфраструктури вздовж міжнародного транспортного коридору; залучення приватних інвестицій у Вороновицьку територіальну громаду; створення нових робочих місць та збільшення податкових надходжень до місцевого бюджету.
- Раціональне використання земельних ресурсів селища; встановлення чітких червоних ліній, ліній регулювання забудови та просторових обмежень; забезпечення безпеки дорожнього руху на ділянці примикання до магістралі.
- Визначення та врахування планувальних обмежень (санітарно-захисних зон, зон санітарної охорони джерел водопостачання); інтеграція екологічних вимог до проєктування закритих боксів та очисних споруд для недопущення погіршення стану атмосферного повітря, ґрунтів і водного басейну.

Проєкт інтегрується у Схему планування території Вінницької області (Рішення облради № 58 від 08.11.2013 р.), Постанову КМУ № 1557 щодо захисту державних та суміжних інтересів громад та Розпорядження КМУ № 483-р («Стратегія у сфері зміни клімату до 2035 року»). Набрання чинності ДПТ відбувається після завантаження цифрових шарів до Державного земельного кадастру та Містобудівного кадастру на державному рівні (Постанова КМУ № 909).

Детальний план території розроблений на підставі завдання на проєктування, рішення 87 сесії 8 скликання Вороновицької селищної ради Вінницького району Вінницької області від 30 липня 2026 року № 6030 «Про надання дозволу на розробку детального плану території для розміщення забудови транспортного обслуговування на земельній ділянці орієнтовною площею 0,3 га в межах селища Вороновиця Вінницького району Вінницької області», договору №143 від 12.08.2026 між Вороновицькою селищною радою Вінницького району Вінницької області, ПП «ВАДИМ», ТОВ «ВІНЕКС» та чинних діючих нормативних документів.

Замовник «Детального плану території забудови транспортного обслуговування на земельній ділянці орієнтовною площею 0,3 га в межах селища Вороновиця Вінницького району Вінницької області» – Вороновицька селищна рада Вінницького району Вінницької області.

При розробленні Детального плану території та виконанні Стратегічної екологічної оцінки було враховано та застосовано вимоги таких нормативних документів:

- вимог нормативно-правових актів України у сфері містобудування та архітектури, ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», ДСТУ Б Б.1.1.-17 2013 «Умовні позначення графічних документів містобудівної документації»;
- нормативно-правових актів, які регламентують діяльність органів виконавчої влади, місцевого самоврядування, підприємств, установ, організацій, щодо розроблення, збереження та тиражування містобудівної документації;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
- Земельний кодекс України;
- Закон України «Про основи містобудування»;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні»;
- Статей 10, 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Постанови КМУ від 01.09.2021 р. №926;
- ДБН В.2.3-4:2015 «Автомобільні дороги»;
- ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;
- Статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»;
- «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», затверджені Наказом Міністерства охорони здоров’я України від 19 червня 1996 р. за №173;
- ДБН В.1.1- 7-:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»;
- Закон України «Про охорону земель»;
- Водний та Земельний кодекси України;
- Закон України «Про управління відходами»;
- ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку»;
- Закону України «Про дорожній рух»;
- ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності»;

- ЗУ «Про охорону навколишнього природного середовища»;
- ЗУ «Про управління відходами»;
- ЗУ «Про охорону атмосферного повітря»;
- Водний та Земельний кодекси України;
- Закон України «Про природно-заповідний фонд України»;
- Закон України «Про охорону атмосферного повітря»;
- Закон України «Про рослинний світ»;
- Закон України «Про тваринний світ»;
- Закон України «Про систему громадського здоров’я».

Згідно статті 11 Закону України «Про будівельні норми» застосування будівельних норм або їх окремих положень є обов’язковим для всіх суб’єктів містобудування.

Картографічна основа розроблена ТОВ «Вінекс», м. Вінниця в 2026 року в програмному комплексі «Digitals» методом стереотопографічної зйомки, що має зв’язок із державною системою координат УСК-2000. Вихідним масштабом форми картографічної основи для створення детального плану є масштаб М 1: 500.

Планувальні рішення ДПТ безпосередньо інтегруються з цілями Розпорядження КМУ від 30.05.2024 р. № 483-р («Стратегія у誠 сфері зміни клімату до 2035 року») та «Довгострокової стратегії низьковуглицевого розвитку України до 2050 року».

Для зменшення вуглецевого сліду та адаптації до змін клімату передбачено:

- Застосування енергозберігаючих панелей для будівництва боксів СТО та впровадження економного LED-освітлення території.
- Конструкція даху будівлі адаптується під майбутнє встановлення сонячних панелей (СЕС).
- Передбачено просторовий резерв та інженерні коридори для розміщення швидкісних зарядних станцій для електромобілів.
- Збільшення пропускної спроможності локальних очисних споруд (ЛОС) для безаварійного прийому інтенсивних зливових опадів та штучне озеленення 35% території для стабілізації мікроклімату й поглинання CO_2.

Зв’язок ДПТ з іншими документами державного планування

Проєкт ДПТ розробляється на підставі Рішення 87 сесії VIII скликання Вороновицької селищної ради від 30.07.2026 р. № 6030 і є документом нижчого рівня, який деталізує та впроваджує рішення стратегічних документів вищого рівня:

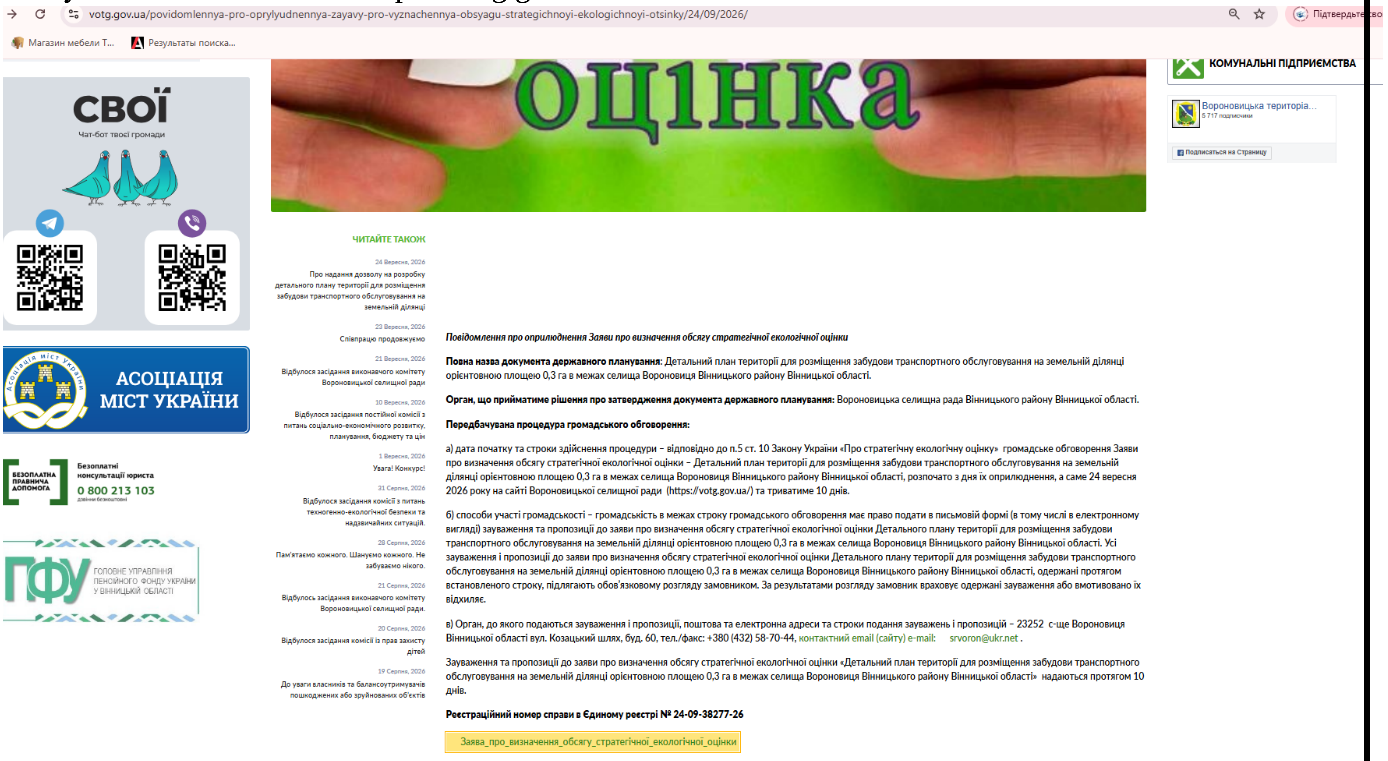
- ДПТ уточнює та конкретизує положення генплану в частині розвитку зони транспортної інфраструктури та сервісних об'єктів у східній периферійній зоні селища.
- Проєкт узгоджується з регіональними пріоритетами розвитку мережі автомобільних доріг та об'єктів дорожнього сервісу.
- ДПТ безпосередньо враховує вимоги Водного та Земельного кодексів України, Закону України «Про систему громадського здоров'я» та ДСП № 173 щодо встановлення 50-метрової санітарно-захисної зони.
- Документація інтегрується з вимогами ДБН В.2.3-4:2015 «Автомобільні дороги» в частині дотримання меж смуги відведення міжнародної траси М-30 та погодження схем організації дорожнього руху зі Службою відновлення та розвитку інфраструктури у Вінницькій області.

Відомості детального плану після його затвердження підлягають обов’язковому внесенню до Державного земельного кадастру (ДЗК) та Містобудівного кадастру, що забезпечує юридичну та просторову єдність системи державного планування.

Забезпечення доступу та врахування думки громадськості під час розроблення документу державного планування проєкту детального плану території

Під час проведення процедури СЕО відповідно до ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку», а саме ст. 10 ч.4 з метою отримання та врахування зауважень і пропозицій громадськості було оприлюднено Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки детального плану території для розміщення забудови транспортного обслуговування на земельній ділянці орієнтовною площею 0,3 га в межах селища Вороновиця Вінницького району Вінницької області, на офіційному сайті Замовника ДПТ – офіційний сайт Вороновицької селищної ради (https://votg.gov.ua/).

Повідомлення про оприлюднення **документа державного планування**: «Детальний план території для розміщення забудови транспортного обслуговування на земельній ділянці орієнтовною площею 0,3 га в межах селища Вороновиця Вінницького району Вінницької області» доступне за посиланням - https://votg.gov.ua/.


votg.gov.ua/povidomlennya-pro-oprylyudnennya-zayavy-pro-vyznachennya-obsyagu-strategichnoyi-ekologichnoyi-otsinky/24/09/2026/
Магазин мебели Т...
Результаты поиска...
СВОЇ
Чат-бот твоєї громади
АСОЦІАЦІЯ МІСТ УКРАЇНИ
Безоплатні консультації юриста
0 800 213 103
ПФУ
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ПЕНСІЙНОГО ФОНДУ УКРАЇНИ У ВІННИЦЬКІЙ ОБЛАСТІ
оцінка
КОМУНАЛЬНІ ПІДПРИЄМСТВА
Вороновицька територія...
Підписатися на Сторінку

ЧИТАЙТЕ ТАКОЖ

24 Вересня, 2026
Про надання дозволу на розробку детального плану території для розміщення забудови транспортного обслуговування на земельній ділянці

23 Вересня, 2026
Співпрацю продовжуємо

21 Вересня, 2026
Відбулося засідання виконавчого комітету Вороновицької селищної ради

10 Вересня, 2026
Відбулося засідання постійної комісії з питань соціально-економічного розвитку, планування, бюджету та цін

1 Вересня, 2026
Увага! Конкурс!

31 Серпня, 2026
Відбулося засідання комісії з питань техногенно-екологічної безпеки та надзвичайних ситуацій.

28 Серпня, 2026
Пам'ятаємо кожного. Шануємо кожного. Не забуваємо нікого.

21 Серпня, 2026
Відбулось засідання виконавчого комітету Вороновицької селищної ради.

20 Серпня, 2026
Відбулося засідання комісії із прав захисту дітей

19 Серпня, 2026
До уваги власників та балансоутримувачів пошкоджених або зруйнованих об'єктів

Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки

Повна назва документа державного планування: Детальний план території для розміщення забудови транспортного обслуговування на земельній ділянці орієнтовною площею 0,3 га в межах селища Вороновиця Вінницького району Вінницької області.

Орган, що прийматиме рішення про затвердження документа державного планування: Вороновицька селищна рада Вінницького району Вінницької області.

Передбачувана процедура громадського обговорення:

а) дата початку та строки здійснення процедури – відповідно до п.5 ст. 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» громадське обговорення Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки – Детальний план території для розміщення забудови транспортного обслуговування на земельній ділянці орієнтовною площею 0,3 га в межах селища Вороновиця Вінницького району Вінницької області, розпочато з дня їх оприлюднення, а саме 24 вересня 2026 року на сайті Вороновицької селищної ради (https://votg.gov.ua/) та триватиме 10 днів.

б) способи участі громадськості – громадськість в межах строку громадського обговорення має право подати в письмовій формі (в тому числі в електронному вигляді) зауваження та пропозиції до заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки Детального плану території для розміщення забудови транспортного обслуговування на земельній ділянці орієнтовною площею 0,3 га в межах селища Вороновиця Вінницького району Вінницької області. Усі зауваження і пропозиції до заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки Детального плану території для розміщення забудови транспортного обслуговування на земельній ділянці орієнтовною площею 0,3 га в межах селища Вороновиця Вінницького району Вінницької області, одержані протягом встановленого строку, підлягають обов'язковому розгляду замовником. За результатами розгляду замовник враховує одержані зауваження або вмотивовано їх відхиляє.

в) Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, поштова та електронна адреси та строки подання зауважень і пропозицій – 23252 с-ще Вороновиця Вінницької області вул. Козацький шлях, буд. 60, тел./факс: +380 (432) 58-70-44, контактний email (сайту) e-mail: srvoron@ukr.net .

Зауваження та пропозиції до заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки «Детальний план території для розміщення забудови транспортного обслуговування на земельній ділянці орієнтовною площею 0,3 га в межах селища Вороновиця Вінницького району Вінницької області» надаються протягом 10 днів.

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 24-09-38277-26

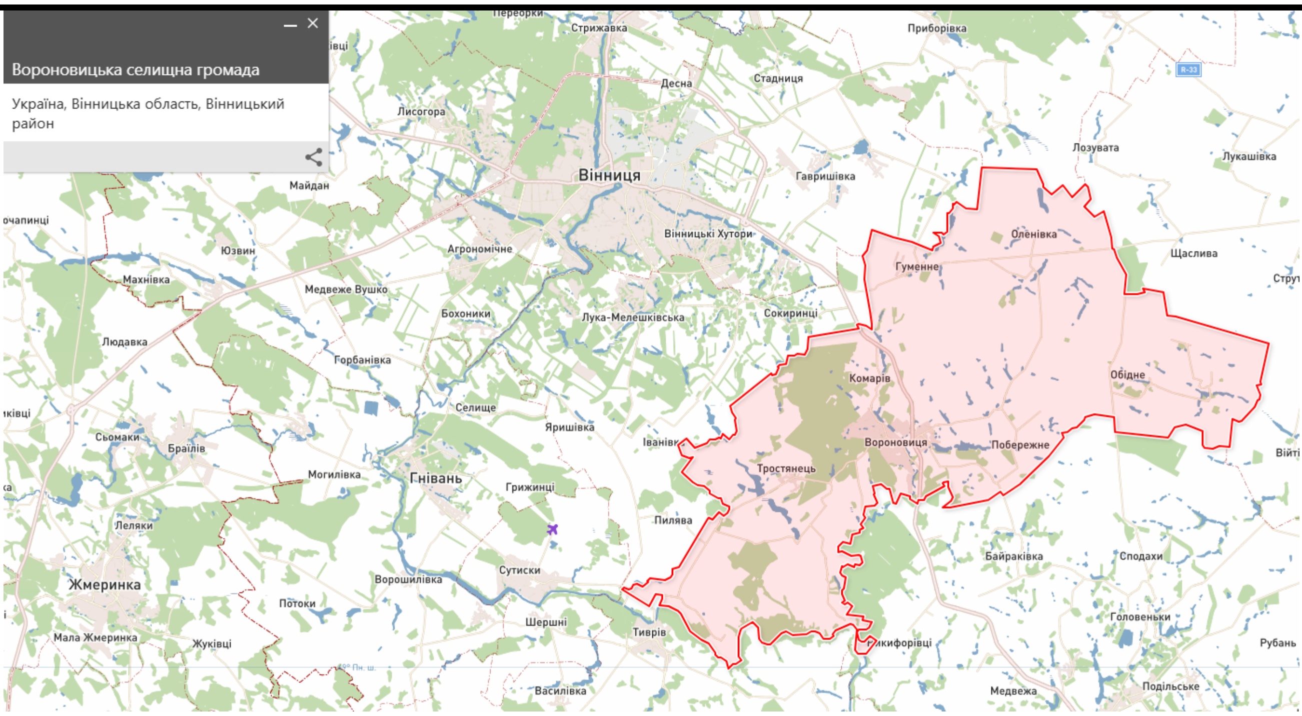
Заява_про_визначення_обсягу_стратегічної_екологічної_оцінки

На виконання ст.91 Закону України «Про Стратегічну екологічну оцінку», Заява по визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки та інші матеріали СЕО/ДПТ було розміщено в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки на Єдиній екологічній платформі "ЕкоСистема" (**Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 24-09-38277-26**). Реєстраційний номер Заяви в Єдиному реєстрі СЕО: № 24-09-38277-26 від 24 вересня 2026 року.

На виконання вимог п.2 ст. 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» для визначення обсягу досліджень, методів екологічної оцінки рівня деталізації інформації, що має бути включена до звіту про стратегічну екологічну оцінку, Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки (через Єдиний реєстр СЕО) було направлено до Департаменту охорони здоров’я Вінницької ОВА та Вінницька обласна військова адміністрація управління розвитку територій та інфраструктури. Протягом громадського обговорення заяви про визначення обсягу СЕО, термін якого визначений ч. 5 ст. 10. ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку» в 10 календарних днів від дня публікації такої заяви, зауваження та пропозиції від громадськості в електронному чи письмовому вигляді отримано вчасно в термін від - Вінницької обласної військової адміністрації управління розвитку територій та інфраструктури.

2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров’я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)

При розробці цього розділу були використаний матеріали національної доповіді « Про стан навколишнього природного середовища Вінницької області у 2019 році» підготовленої Управлінням екології та природних ресурсів Вінницької обласної державної адміністрації відповідно до вимог статті 25-1 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища».



Проєкт містобудівної документації розробляється з метою просторової та інженерно-технічної організації території для будівництва нового об'єкта транспортної інфраструктури. Головним предметом проєктування є Станція технічного обслуговування (СТО) легкових і вантажних автомобілів на 2 ремонтні бокси із допоміжними приміщеннями, інженерними мережами та елементами благоустрою.

Проєктування ведеться відповідно до Рішення 87 сесії VIII скликання Вороновицької селищної ради від 30 липня 2026 року № 6030. Замовником виступає селищна рада, а збір вихідних даних та фінансування робіт забезпечується за рахунок залучених інвестиційних коштів розробника ТОВ «ВІНЕКС» та ПП «ВАДИМ».

1. Загальна площа території, яка охоплюється проєктуванням у межах детального плану, становить орієнтовно 0,3 га. Ця площа є оптимальною для раціонального та компактного розміщення сервісної інфраструктури без надмірного відведення суміжних земель.

- Функціональне та цільове призначення - проєкт обґрунтовує можливість зміни цільового призначення ділянки із переведенням її в категорію земель транспорту, зв'язку та промисловості. На підставі Класифікатора функціонального призначення територій формується зона з кодом 20605.0 (Території закладів з обслуговування автотранспортних засобів) та кодом КВЦПЗ 12.04 (Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту).
- Проєктовані об'єкти:
  - Капітальна будівля СТО на 3 поста та газовий заправний модуль (об'ємом 10 м^3);
  - Вбудована/прилегла споруда цивільного захисту (укриття) для персоналу та відвідувачів;
  - Автостоянка тимчасового зберігання та очікування автомобілів;
  - Контейнерний майданчик для роздільного збирання ТПВ та виробничих відходів;
  - Локальні очисні споруди (ЛОС) модульного типу.

2. Інженерне забезпечення та комунікації.

- Запроєктовано автономну схему питного та господарсько-побутового водопостачання шляхом підключення до діючої артезіанської свердловини, яка розташована на території суміжної АЗС «Avantage». Проєкт встановлює та суворо витримує межі першого поясу санітарної охорони навколо цього підземного джерела (радіус суворого режиму 30–50 м).
- Скидання неочищених вод у рельєф повністю виключено. Система водовідведення поділяється на :
  - *Господарсько-побутові стоки* спрямовуються на герметичний септик із подальшим вивезенням спецавтотранспортом;
  - *Поверхневі зливові та талі стоки* з території покриття збираються лотками і проходять обов'язкове глибоке очищення на проєктованих малих локальних очисних

споруд (ЛОС), оснащених нафто- і пісковловлювачами, що гарантує захист басейну річки Воронка, розташованої за 200 м від ділянки.

3. Організація дорожнього руху та безпека інфраструктури. Ділянка проєктування безпосередньо межує із магістральною вулицею Россоха — відрізком міжнародної автомобільної дороги державного значення М-30 «Стрий — Умань — Дніпро — Ізварине». Проєкт повністю враховує обмеження, накладені смугою відведення лінійного комплексу траси М-30. Параметри в'їздів та виїздів деталізуються відповідно до ДБН В.2.3-4:2015 з метою створення перехідно-швидкісних смуг, радіусних заокруглень та забезпечення нормативної видимості. Схема організації дорожнього руху (СОДР) виноситься в окремий погоджувальний блок для експертизи в органах Національної поліції та Служби відновлення інфраструктури.

4. Озеленення та благоустрій території. Вільна від будівель, проїздів та стоянок територія ділянки підлягає комплексному благоустрою. Передбачено штучне озеленення чагарниками та газонними травами щонайменше 30–35% загальної площі об'єкта. Зелені насадження виконуватимуть роль щільного трирядного живого екрана вздовж меж ділянки, що мінімізує поширення технологічного шуму та пилу у бік існуючої житлової забудови, яка розташована через дорогу на відстані 80 метрів.

Рис. 2.1 – Карта адміністративного розподілу згідно реформи 2020 року

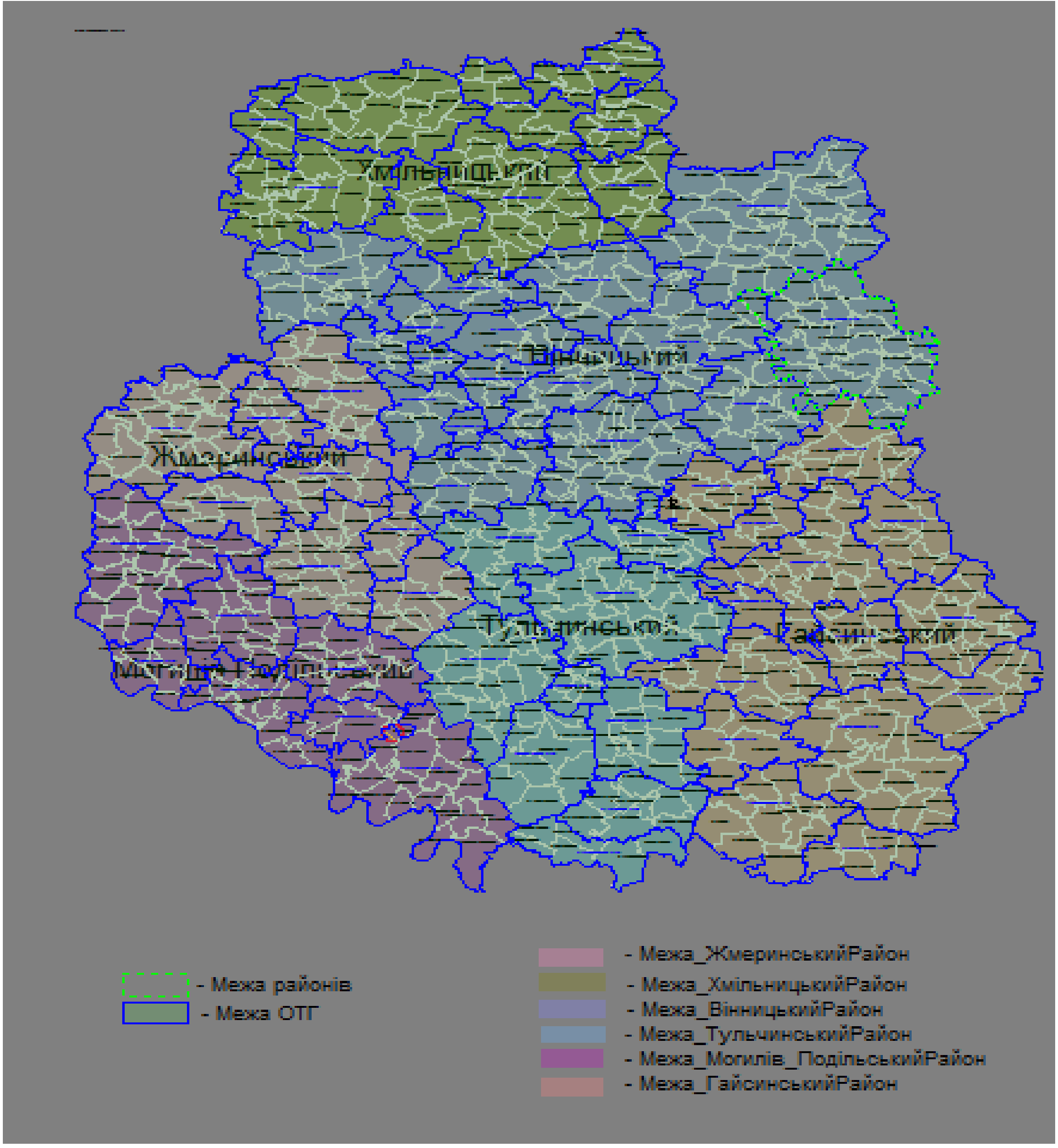
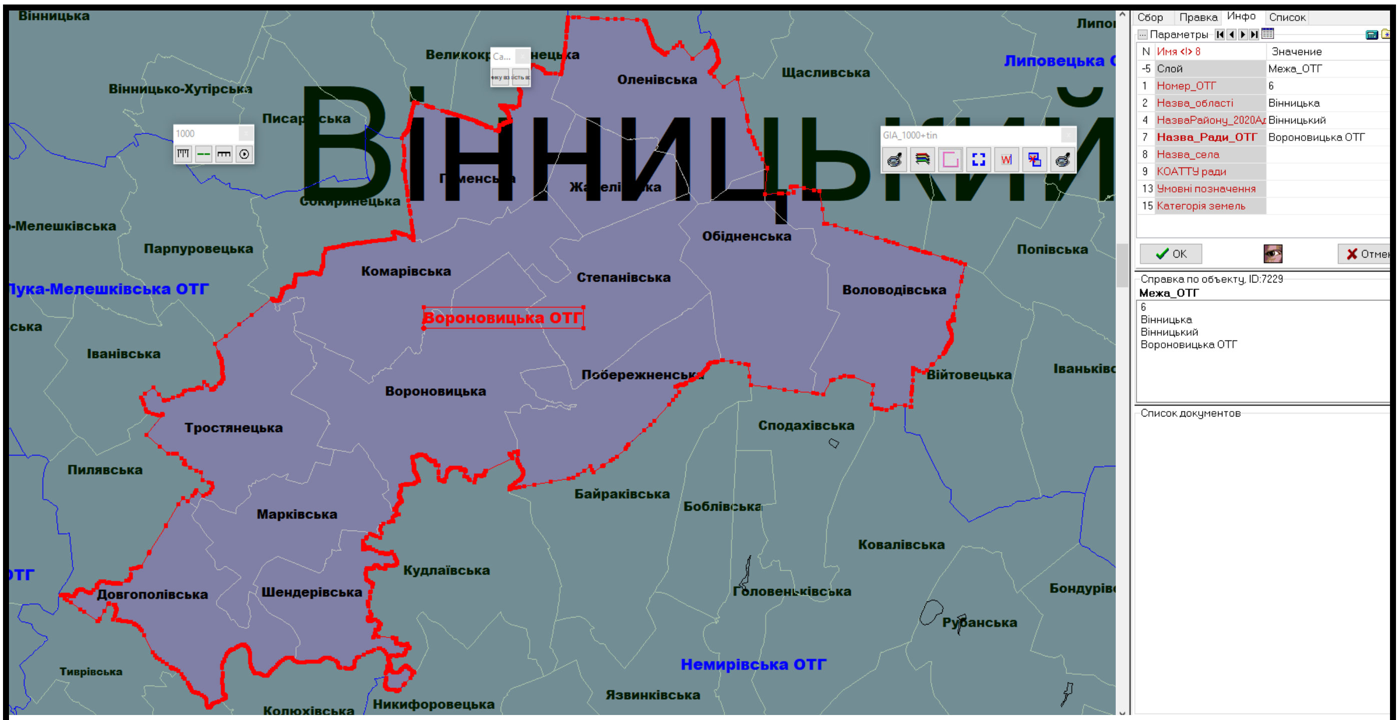


Рис. 2.2 – Нижче наведено картографічну схему адміністративно-територіального устрою громади після реформи децентралізації 2020 року, яка відображає межі Вороновицької селищної територіальної громади Вінницького району Вінницької області, її адміністративний центр (с-ща Вороновиця) та навколишні населені пункти старостинських округів.



N	Имя <!> 8	Значение
-5	Слой	Межа_ОТГ
1	Номер_ОТГ	6
2	Назва_області	Вінницька
4	НазваРайону_2020Ад	Вінницький
7	Назва_Ради_ОТГ	Вороновицька ОТГ
8	Назва_села	
9	КОАТТУ ради	
13	Умовні позначення	
15	Категорія земель	

Справка по объекту, ID:7229

Межа_ОТГ

6
Вінницька
Вінницький
Вороновицька ОТГ

Список документов

Загальна характеристика та поділ території за природними особливостями. Територія проєктування в межах селища Вороновиця Вінницького району Вінницької області за своїми природно-географічними, екологічними та ландшафтними ознаками належить до декількох ключових природних зон і структур, які визначають її поточний стан та встановлюють планувальні обмеження.

1. Фізико-географічне та кліматичне районування

Природна зона - Територія селища Вороновиця розташована в межах лісостепової зони України, а саме у фізико-географічній провінції Подільської піднесеності.

1. Адміністративно-територіальне та просторове положення

Географічна локація - ділянка орієнтовною площею 0,3 га розташована на східній околиці (периферії) селища Вороновиця, що є адміністративним центром Вороновицької селищної територіальної громади.

Уся територія проєктування інтегрована в державну геодезичну систему координат УСК-2000.

Суміжне оточення та межі:

- З північного та східного боку: Ділянка безпосередньо прилягає до земель комунальної та приватної власності (переважно вільні від капітальної забудови території, вкриті трав'янистою рослинністю та самосівом чагарників).
- З південного боку: Об'єкт безпосередньо межує із земельною ділянкою діючої автозаправної станції «Avantage».
- З західного боку: Межа ділянки проходить паралельно до бровки земляного полотна (на відстані орієнтовно 15 метрів) та повністю враховує смугу відведення магістральної вулиці Россоха.

2. Транспортно-географічне положення та інфраструктурний зв'язок

Ділянка має виняткове вигідне транспортно-географічне положення, оскільки розташована вздовж автомобільної дороги загального користування державного значення М-30 «Стрий — Умань — Дніпро — Ізварине» (вулиця Россоха в межах населеного пункту).

Сусідство з чинною АЗС «Avantage» утворює єдиний комплекс дорожнього сервісу. Таке розташування дозволяє мінімізувати транзитний маневрений пробіг транспорту, що потребує технічної допомоги.

3. Гідрографічне положення та басейнова приналежність

У глобальному масштабі ділянка належить до басейну річки Південний Буг.

Безпосередньо на території проєктування природні водотоки, джерела, озера чи меліоративні канали відсутні. Найближчий поверхневий водний об'єкт — мала річка Воронка (ліва притока річки Південний Буг, водозбірна площа — 332 км²). Вона протікає орієнтовно за 200 метрів на захід від межі ділянки.

Фізичне розташування ділянки повністю виключає її заходження у прибережну захисну смугу р. Воронка (яка для малих річок становить 25 метрів). Проте, оскільки весь ландшафтний схил ділянки орієнтований у бік річкової долини, це зумовлює жорсткі вимоги щодо збирання й очищення поверхневих вод на ЛОС.

4. Рельєф, геоморфологія та ландшафтні особливості

Геоморфологічна структура - об'єкт розташований у межах Подільської піднесеності, яка характеризується платоподібним, слабохвилястим та розчленованим яружно-балковим рельєфом. Рельєф ділянки площею 0,3 га має переважно рівнинний та полого-хвилястий рельєф, характерний для Подільського плато, що є сприятливим для розміщення капітальних споруд автомобільного транспорту та прокладання під'їзних шляхів.

У геоструктурному відношенні територія приурочена до західного схилу Українського кристалічного щита. Близьке залягання кристалічних порід (гранітів та мігматитів) визначає гідрогеологічні особливості району.

Безпосередній будівельний майданчик має рівнинний характер із незначним ухилом у західному напрямку (в бік долини річки та автошляху М-30). Поверхневі абсолютні відмітки є стабільними, що спрощує вертикальне планування території та інженерну підготовку до будівництва.
Ділянка є антропогенно зміненою, наразі капітальні споруди та інженерні мережі на ній відсутні. Природний ландшафт представлений трав'янистою рудеральною рослинністю та дикорослим чагарниковим самосівом, що не мають лісівничої чи ботанічної цінності.

5. Санітарно-топографічне положення відносно житлової забудови

Найближчі житлові будинки садибного типу селища Вороновиця розташовані з протилежного (західного) боку автомобільної дороги М-30 на відстані близько 80 метрів від межі проєктування об'єкта.

Траса М-30 виступає природним просторовим та інфраструктурним роздільником між проєктованою СТО та житловою зоною селища. Наявна відстань у 80 метрів повністю перекриває і суворо задовольняє нормативну 50-метрову санітарно-захисну зону (СЗЗ), встановлену для підприємств автомобільного транспорту такого типу.

Клімат

Клімат селища Вороновиця Вінницького району є **помірно-континентальним** (згідно з класифікацією Кеппена — вологим континентальним із теплим літом), з м’якою зимою, тривалою весною, теплим літом та помірно сухою, теплою осінню.

Кліматичні умови - Клімат території є помірно-континентальним з м'якою зимою і теплим тривалим літом. Проте у зв'язку з реалізацією положень *«Стратегії у сфері зміни клімату до 2035 року»*, при проєктуванні об'єкта враховано тенденції до зростання середньорічних температур, періодичного дефіциту зволоження та збільшення частоти екстремальних зливових опадів. Це зумовило необхідність закладання підвищеної пропускної спроможності для локальних очисних споруд (ЛОС).

Метеорологічні характеристики району проєктування безпосередньо впливають на розсіювання забруднюючих речовин в атмосферному повітрі, розрахунок пропускної спроможності зливової каналізації та теплотехнічні параметри капітальних споруд СТО.

Температурний режим

- Середньорічна температура повітря, становить близько +8,1°C…+8,5°C (із тенденцією до стабільного зростання протягом останніх років).
- Найхолодніший місяць (січень), середня температура становить -4,5°C…-5,0°C, проте в окремі періоди можливі короткочасні зниження температури (абсолютний мінімум може досягати -34°C).
- Найтепліший місяць (липень), середня температура становить +19,5°C…+20,5°C (абсолютний максимум в останні роки досягає +37°C…+39°C).
- Тривалість безморозного періоду, в середньому становить 165–175 днів, що є сприятливим для проведення тривалого будівельного сезону.

Режим опадів та зволоження

- Річна кількість опадів, становить 580–640 мм. Основна частина опадів (до 70%) випадає у теплий період року (квітень — жовтень) у вигляді дощів.
- Кліматичні зміни (Зливовий фактор), відповідно до *«Стратегії у сфері зміни клімату до 2035 року» (Розпорядження КМУ № 483-р)*, фіксується зростання інтенсивності екстремальних

зливових опадів на тлі загального зменшення кількості дощових днів. Для безпечної експлуатації об'єкта транспортного обслуговування розрахунок пропускної спроможності локальних очисних споруд (ЛОС) та зливоприймальних лотків виконано з підвищеним коефіцієнтом надійності, що унеможливлює затоплення території та вимивання нафтопродуктів у ґрунт.

~ Сніговий покрив, висота снігового покриву взимку є нестабільною (в середньому 10–15 см) через часті відлиги, проте нормативна вага снігового покриву для розрахунку тривності покрівлі боксів СТО береться згідно з ДБН В.1.2-2:2006 для даного будівельного району.

Рис. 2.4 – «Архітектурно-будівельне кліматичне районування території України»

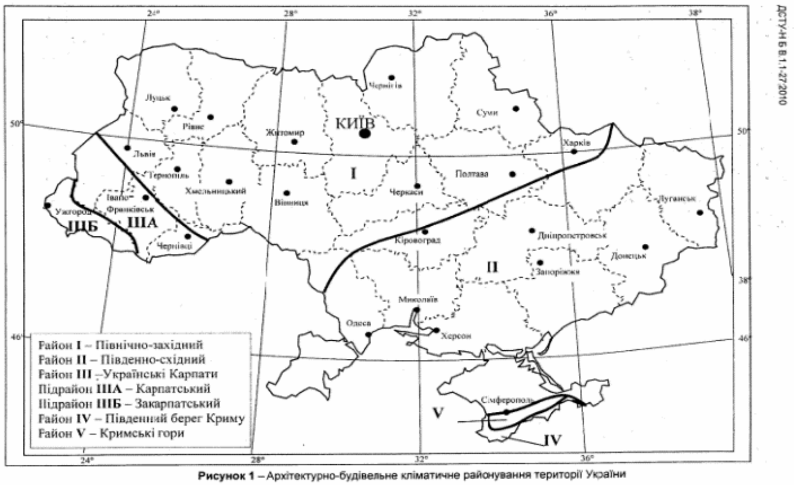


Рисунок 1 – Архітектурно-будівельне кліматичне районування території України

Вітровий режим та умови розсіювання викидів

Переважаючий напрямок вітрів (Роза вітрів). Протягом року у даному регіоні переважають вітри західного, північно-західного та південно-західного напрямків. Середня швидкість вітру, становить 3,2–4,0 м/с.

Завдяки відсутності висотної забудови навколо проєктувальної ділянки та рівнинному рельєфу, умови для горизонтального та вертикального розсіювання шкідливих домішок від автотранспорту і ремонтних боксів є сприятливими. Потенціал забруднення атмосфери оцінюється як помірний. Оскільки найближча житлова забудова розташована за 80 метрів на захід, переважаючі західні та північно-західні вітри здебільшого зноситимуть локальні викиди СТО та траси М-30 у протилежний від житлових будинків (східний) бік, у напрямку вільних територій.

Несприятливі метеорологічні явища

Протягом року на території громади фіксуються такі явища, як тумани (в середньому 45–55 днів на рік, переважно в осінньо-зимовий період), грози (25–30 днів, влітку), хуртовини та ожеледь (10–15 днів).

Наявність туманів та ожеледиці вздовж міжнародної траси М-30 вимагає від проєкту ДПТ чіткого розрахунку видимості на в'їзді/виїзді з території СТО, обов'язкового влаштування зовнішнього штучного LED-освітлення високої потужності та встановлення попереджувальних дорожніх знаків відповідно до узгодженої з Нацполіцією Схеми організації дорожнього руху (СОДР).

Рис. 2.6 –« Переважний напрям вітру в січні»

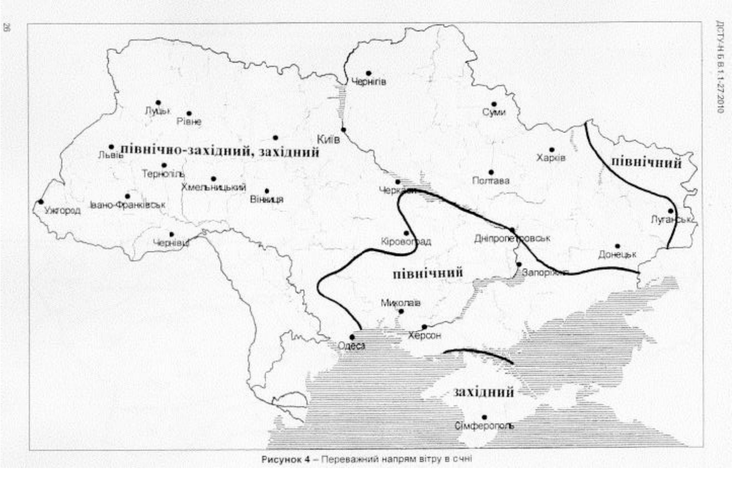


Рисунок 4 – Переважний напрям вітру в січні

У проєкті ДПТ, відповідно до Стратегії у сфері зміни клімату до 2035 року (Розпорядження КМУ № 483-р), детально проаналізовано та враховано специфіку поведінки екстремальних погодних явищ у Подільському регіоні. Проєктні рішення розроблені з урахуванням адаптації об'єкта транспортного обслуговування до прогнозних кліматичних ризиків:

1. Ризик різкого збільшення інтенсивності зливових опадів (Підтоплення та змив)

Спостерігається зростання частоти екстремальних, короткочасних злив на тлі загального зменшення кількості дощових днів у році.

Розрахунок пропускної спроможності мережі закритого дощового водовідведення та локальних очисних споруд (ЛОС) виконано за максимальним піковим показником одноразового випадання опадів із підвищеним коефіцієнтом надійності. Це повністю виключає ризик затоплення території СТО, переливу накопичувальних ємностей та аварійного змиву нафтопродуктів чи замасленого зваженого стоку на рельєф і в басейн річки Воронка.

2. Ризик тривалих хвиль спеки та засухи (Ефект «Теплового острова»)

Збільшення тривалості літніх періодів із аномально високими температурами (понад +35°C…+37°C), що призводить до перегріву штучних поверхонь та прискореного випаровування технічних рідин.

Інженерне рішення:

- Для покриття проїздів та стоянок передбачено використання високотривких модифікованих асфальтобетонних сумішей, стійких до температурної деформації та пластичних колій.
- Запроєктовано розвинений зелений каркас території — штучне озеленення чагарниками та газонами до 35% площі ділянки. Рослинність виконуватиме роль терморегулятора, знижуючи температуру приземного шару повітря, затіняючи територію та зменшуючи випаровування летких органічних сполук (ЛОС) від автотранспорту.

3. Ризик сильних вітрових навантажень та шквалів

Посилення шквалистих вітрів у весняно-літній період через різку зміну атмосферних фронтів.

Несучі та огороджувальні конструкції виробничих боксів СТО (каркас, вузли кріплення панелей, елементи даху) розраховані на максимальні пікові значення вітрового тиску відповідно до вимог ДБН В.1.2-2:2006. Озеленення вздовж меж ділянки проєктується у вигляді багаторукавних чагарникових смуг, що додатково виконують функцію вітрозахисного екрана.

4. Ризик різких температурних коливань узимку (Ожеледь та промерзання)

Часті переходи температури через 0°C у зимовий та весняний періоди, що спричиняє інтенсивне утворення ожеледиці на дорожньому покритті.

На території СТО та на виїзді до міжнародної траси М-30 закладаються ухили для швидкого відведення талих вод до зливоприймачів, щоб не допускати застою води та утворення льодової кірки. Конструкція фундаментів та заглиблених ЛОС розрахована з урахуванням нормативної глибини промерзання ґрунту для недопущення деформації інженерних мереж.

Зміни стану клімату, якщо ДПТ не буде затверджено. У разі незатвердження містобудівної документації прямі чи непрямі викиди парникових газів (CO_2, CH_4, N_2O) безпосередньо на даній земельній ділянці будуть відсутні. Самосіви чагарників та дикоросла трава продовжать виконувати природну функцію поглинання (секвестрації) вуглецю в наявних мінімальних обсягах. Кліматичні ризики (екстремальні зливи, теплові хвилі) впливатимуть на ділянку як на елемент природного ландшафту, не створюючи загрози інфраструктурі чи техногенних аварій.

Відсутність сучасної станції технічного обслуговування на цій ділянці міжнародної траси М-30 призведе до того, що транзитний транспорт із технічними несправностями (паливних систем, двигунів, вихлопних систем) буде змушений продовжувати рух до інших віддалених пунктів сервісу. Це зумовить:

- ❖ Збільшення «холостого» пробігу вантажних та легкових автомобілів;
- ❖ Тривалу роботу несправних двигунів, що супроводжується підвищеними викидами парникових газів у повітряний басейн області;
- ❖ Гальмування розвитку інфраструктури швидкісних електрозарядних станцій (EV-charging) на цьому відрізку магістралі, що сповільнить темпи переходу на низьковуглецевий транспорт у межах громади відповідно до цілей *«Довгострокової стратегії низьковуглицевого розвитку України до 2050 року»*.

Таким чином, у масштабах громади «нульовий варіант» не принесе глобальної екологічної вигоди, але законсервує неефективну логістику та унеможливить будівництво кліматично стійкого й енергоефективного інфраструктурного об'єкта дорожнього сервісу.

Інженерно-геологічні процеси та явища.

У геоструктурному відношенні земельна ділянка площею 0,3 га в смт Вороновиця приурочена до західного схилу Українського кристалічного щита. Фізико-географічні особливості, геологічна будова (близьке залягання кристалічного фундаменту) та рельєф Подільської піднесеності визначають характер прояву і розвитку інженерно-геологічних процесів та явищ на території проєктування.

1. Сучасний стан та виявлені геологічні процеси

Відповідно до карт загального сейсмічного районування території України (ЗСР-2004, ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво в сейсмічних районах України»), нормативна сейсмічність району проєктування становить 5 балів (за шкалою MSK-64). Територія відноситься до несейсмічних, що не потребує додаткових специфічних конструктивних заходів під час зведення боксів СТО.

Оскільки у геологічній будові майданчика відсутні потужні пласти легкорозчинних карбонатних або сульфатних порід, а верхні горизонти представлені стабільними піщано-глинистими відкладами та продуктами вивітрювання гранітів, явища техногенного чи природного карсту на ділянці відсутні.

Завдяки полого-хвилястому та переважно рівнинному рельєфу безпосереднього будівельного майданчика (із незначним ухилом у західний бік), небезпечні гравітаційні процеси (зсуви, обвали, осипи) на ділянці не зафіксовані. Ризик їх виникнення оцінюється як мінімальний.

2. Потенційні інженерно-геологічні ризики та явища (під впливом кліматичних змін)

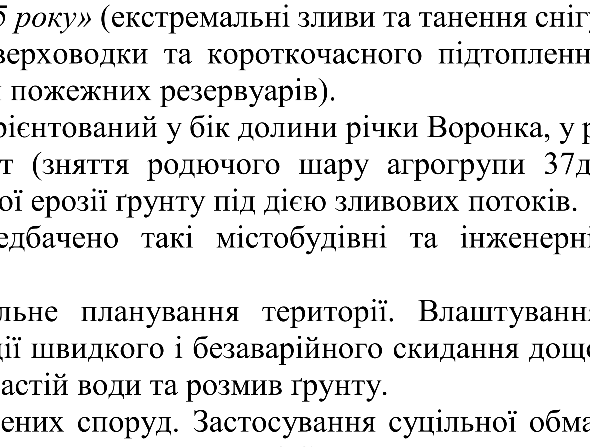
Безпосередньо на ділянці підземні води залягають на безпечній глибині для будівництва мілкозаглиблених фундаментів. Проте, зважаючи на кліматичні ризики, визначені *«Стратегією у сфері зміни клімату до 2035 року»* (екстремальні зливи та танення снігу), існує потенційна загроза тимчасового формування верховодки та короткочасного підтоплення заглиблених інженерних споруд (наприклад, ЛОС чи пожежних резервуарів).

Оскільки схил ділянки орієнтований у бік долини річки Воронка, у разі оголення ґрунту під час проведення земляних робіт (зняття родючого шару агрогрупи 37д) виникає ризик розвитку площинної та лінійної водної ерозії ґрунту під дією зливових потоків.

3. Проєктом ДПТ передбачено такі містобудівні та інженерні рішення для мінімізації геологічних ризиків:

- Обов’язкове вертикальне планування території. Влаштування нормативних ухилів та відкосів для організації швидкого і безаварійного скидання дощових вод у закриту систему лотків, що виключає застій води та розмив ґрунту.
- Гідроізоляція заглиблених споруд. Застосування суцільної обмазувальної та оклеювальної гідроізоляції для підземних ємностей ЛОС, герметичних септиків та споруд цивільного захисту, що захищає їх від можливого впливу верховодки та запобігає витоку технічних стоків у підземні водоносні горизонти.
- Інженерний захист та благоустрій. Закріплення вільних укосів та відкосів шляхом посіву багаторічних газонних трав (в межах штучного озеленення 35% ділянки), що надійно армує верхній шар ґрунту та повністю зупиняє ерозійні процеси.

Рис. 2.10 – Районування за складністю інженерно-геологічних умов


РАЙОНУВАННЯ ЗА СКЛАДНІСТЮ ІНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГІЧНИХ УМОВ
РАЙОНИРОВАНИЕ ПО СЛОЖНОСТИ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ
ZONING BY COMPLEXITY OF ENGINEERING-GEOLOGICAL CONDITIONS
Масштаб 1:8 000 000
ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010
Київ
Житомир
Луцьк
Рівне
Львів
Тернопіль
Хмельницький
Вінниця
Ужгород
Черкаси
Кіровоград
Полтава
Суми
Чернігів
Харків
Луганськ
Донецьк
Дніпропетровськ
Запоріжжя
Миколаїв
Херсон
Одеса
Сімферополь
ІНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГІЧНА СКЛАДНІСТЬ ОСВОЄННЯ ТЕРИТОРІЇ
незначна
середня
підвищена
висока
ЧИННИКИ СКЛАДНОСТІ ІНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГІЧНИХ УМОВ ОСВОЄННЯ ТЕРИТОРІЇ
зсуви
селі
карст
підтоплення
осідання над гірничими виробками
просідання лесових ґрунтів
абразія
сейсмічність
Рисунок 6 – Загальне районування території України за складністю інженерно-геологічних умов

Зміни стану інженерно-геологічних процесів та явищ, якщо ДПТ не буде затверджено.

У разі відхилення проєкту містобудівної документації геологічне середовище ділянки залишиться у своєму поточному відносно стабільному стані. На території не проводитимуться земляні роботи, капітальне будівництво, вертикальне планування та розкриття ґрунтового покриву. Відповідно, штучні (техногенні) інженерно-геологічні процеси, такі як динамічне навантаження на ґрунти від роботи важкої будівельної техніки, статичне навантаження від фундаментів боксів СТО чи ризик деформації підстилаючих порід під плямою забудови, будуть повністю виключені.

Водночас відмова від реалізації ДПТ та благоустрою території зумовить некерований розвиток деяких локальних процесів:

- Через відсутність запроєктованої системи відкрито-закритого зливового водовідведення та вертикального планування, екстремальні зливові опади (частота яких зростає згідно з Кліматичною стратегією до 2035 року) безперешкодно розмиватимуть поверхневий шар ґрунту на природному схилі ділянки в бік русла річки Воронка, спричиняючи площинну ерозію.
- За відсутності регулювання рельєфу та дренажних ухилів, у понижених мікроформах ділянки під час інтенсивного танення снігу або затяжних дощів відбуватиметься локальний застій вологи та утворення тимчасового надлишкового зволоження верхніх шарів ґрунту (верховодки).
- Поверхня ділянки продовжить хаотично заростати чагарниковим самосівом і рудеральною рослинністю, що за умов відсутності належного догляду (косіння, формування дернового покрову) призведе до поступового локального замулення та ущільнення верхнього збідненого горизонту ясно-сірих ґрунтів.

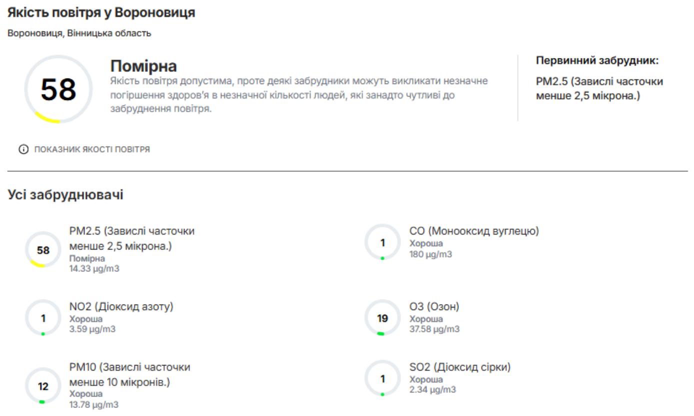
Таким чином, «нульовий варіант» повністю усуває ризики будівельного та техногенного характеру, проте консервує наявні природні процеси водної ерозії та поверхневого перезволоження через відсутність організованого інженерного захисту території.

***Атмосферне повітря*.**

Стан атмосферного повітря на території проєктування (ділянка площею 0,3 га у східній частині с-ща Вороновиця) формується під впливом як природно-кліматичних факторів, так і специфічних антропогенних джерел забруднення. Оскільки ділянка межує з найважливішою транспортною артерією регіону та діючим об'єктом дорожнього сервісу, аналіз повітряного басейну має визначальне значення для оцінки екологічних ризиків.

Наразі в межах самої земельної ділянки стаціонарні джерела викидів забруднюючих речовин повністю відсутні. Проте повітряне середовище зазнає постійного кумулятивного впливу від суміжних лінійних та точкових джерел:

- Міжнародна автомобільна дорога державного значення М-30 (вул. Россоха) є найпотужнішим лінійним джерелом викидів забруднюючих речовин. Інтенсивний транзитний потік легкового, пасажирського та великовантажного автотранспорту зумовлює постійне надходження в приземний шар атмосфери продуктів згоряння палива: *оксиду вуглецю (CO), діоксиду та оксиду азоту (NO_2, NO), діоксиду сірки (SO_2), неметанових летких органічних сполук, сажі (вуглецю чорного) та бенз(а)пірену*. Додатковим фактором є дрібнодисперсний пил від стирання гальмівних колодок та дорожнього покриття.



Якість повітря у Вороновиця

Вороновиця, Вінницька область

58 **Помірна**

Якість повітря допустима, проте деякі забрудники можуть викликати незначне погіршення здоров'я в незначної кількості людей, які занадто чутливі до забруднення повітря.

Первинний забрудник:

PM2.5 (Завислі часточки менше 2,5 мікрона.)

ⓘ ПОКАЗНИК ЯКОСТІ ПОВІТРЯ

Усі забруднювачі

58	PM2.5 (Завислі часточки менше 2,5 мікрона.) Помірна 14.33 µg/m3	1	CO (Монооксид вуглецю) Хороша 180 µg/m3
1	NO2 (Діоксид азоту) Хороша 3.59 µg/m3	19	O3 (Озон) Хороша 37.58 µg/m3
12	PM10 (Завислі часточки менше 10 мікронів.) Хороша 13.78 µg/m3	1	SO2 (Діоксид сірки) Хороша 2.34 µg/m3

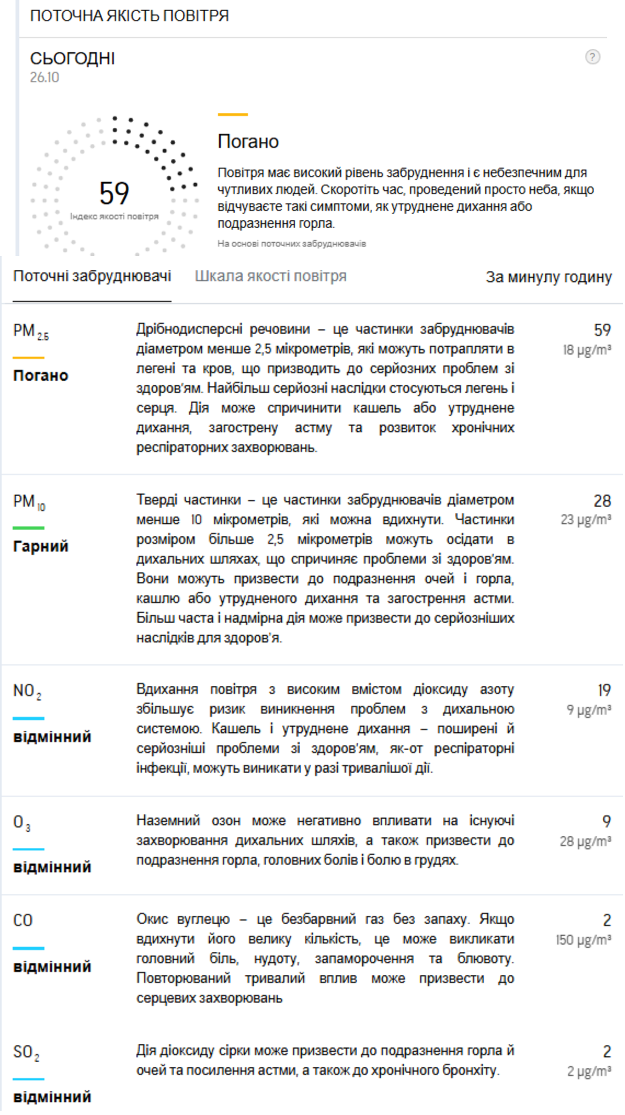
- **Діюча АЗС «Avantage»** межує з ділянкою з південного боку та виступає точковим джерелом неорганізованих викидів легких вуглеводнів (парів нафтопродуктів: бензину, дизельного палива) під час зливу палива з автоцистерн у резервуари та при заправці автомобілів через паливороздавальні колонки.

За даними регулярних спостережень Вінницького обласного центру з гідрометеорології та узагальненою статистичною інформацією для Вінницького району, загальний стан атмосферного повітря в с-щі Вороновиця оцінюється як **стабільний і помірно сприятливий**:

- Фонові концентрації основних забруднюючих речовин у районі проєктування перебувають у межах встановлених гранично допустимих концентрацій (ГДК) для атмосферного повітря населених пунктів.
- У безпосередній зоні примикання до автодороги М-30 (в радіусі 15–30 метрів від бровки) у періоди пікових сезонних та добових навантажень фіксуються епізодичні наближення до значень 0,8–0,9 ГДК за вмістом діоксиду азоту та оксиду вуглецю, проте стійких та системних перевищень нормативів не виявлено.

Географічні та метеорологічні особливості майданчика є винятково сприятливими для самоочищення повітряного басейну:

- Ділянка має відкритий, рівнинний характер рельєфу та позбавлена щільної висотної забудови. Це забезпечує безперешкодну природну вентиляцію та високу інтенсивність процесів горизонтального й вертикального перемішування повітряних мас.
- Переважання у Подільському регіоні західних, північно-західних та південно-західних вітрів має позитивний екологічний ефект. Оскільки найближча житлова забудова розташована з протилежного (західного) боку траси М-30 на відстані 80 метрів, панівні вітрові потоки у більшості випадків зносять шкідливі домішки від автотранспорту та майбутньої СТО у східному та північно-східному напрямках — у бік вільних від забудови територій та лісосмуг, повністю нівелюючи ризик для здоров'я мешканців селища.


ПОТОЧНА ЯКІСТЬ ПОВІТРЯ

СЬОГОДНІ
26.10

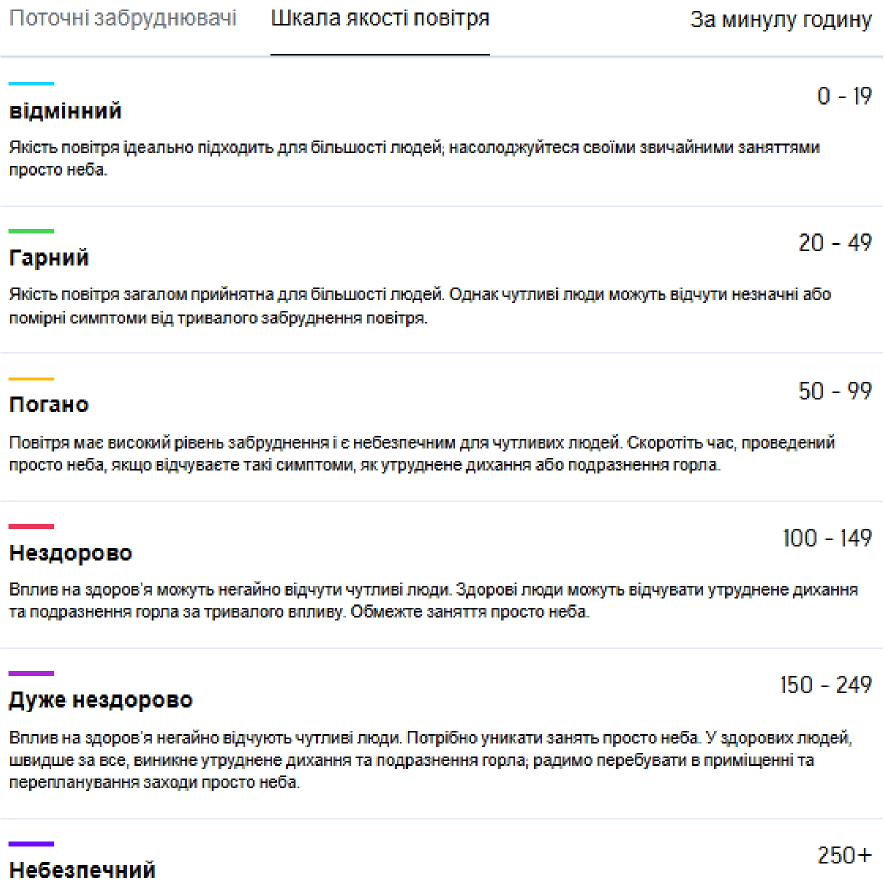
59
Індекс якості повітря

Погано

Повітря має високий рівень забруднення і є небезпечним для чутливих людей. Скоротіть час, проведений просто неба, якщо відчуваєте такі симптоми, як утруднене дихання або подразнення горла.

На основі поточних забруднювачів

$PM_{2,5}$ **Погано**	Дрібнодисперсні речовини – це частинки забруднювачів діаметром менше 2,5 мікрометрів, які можуть потрапляти в легені та кров, що призводить до серйозних проблем зі здоров'ям. Найбільш серйозні наслідки стосуються легень і серця. Дія може спричинити кашель або утруднене дихання, загострену астму та розвиток хронічних респіраторних захворювань.	59 18 µg/m³
PM_{10} **Гарний**	Тверді частинки – це частинки забруднювачів діаметром менше 10 мікрометрів, які можна вдихнути. Частинки розміром більше 2,5 мікрометрів можуть осідати в дихальних шляхах, що спричиняє проблеми зі здоров'ям. Вони можуть призвести до подразнення очей і горла, кашлю або утрудненого дихання та загострення астми. Більш часта і надмірна дія може призвести до серйозніших наслідків для здоров'я.	28 23 µg/m³
NO_2 **відмінний**	Вдихання повітря з високим вмістом діоксиду азоту збільшує ризик виникнення проблем з дихальною системою. Кашель і утруднене дихання – поширені й серйозніші проблеми зі здоров'ям, як-от респіраторні інфекції, можуть виникати у разі тривалішої дії.	19 9 µg/m³
O_3 **відмінний**	Наземний озон може негативно впливати на існуючі захворювання дихальних шляхів, а також призвести до подразнення горла, головних болів і болю в грудях.	9 28 µg/m³
CO **відмінний**	Окис вуглецю – це безбарвний газ без запаху. Якщо вдихнути його велику кількість, це може викликати головний біль, нудоту, запаморочення та блювоту. Повторюваний тривалий вплив може призвести до серцевих захворювань	2 150 µg/m³
SO_2 **відмінний**	Дія діоксиду сірки може призвести до подразнення горла й очей та посилення астми, а також до хронічного бронхіту.	2 2 µg/m³


Поточні забруднювачі | Шкала якості повітря | За минулу годину

відмінний 0 - 19

Якість повітря ідеально підходить для більшості людей; насолоджуйтеся своїми звичайними заняттями просто неба.

Гарний 20 - 49

Якість повітря загалом прийнятна для більшості людей. Однак чутливі люди можуть відчути незначні або помірні симптоми від тривалого забруднення повітря.

Погано 50 - 99

Повітря має високий рівень забруднення і є небезпечним для чутливих людей. Скоротіть час, проведений просто неба, якщо відчуваєте такі симптоми, як утруднене дихання або подразнення горла.

Нездорово 100 - 149

Вплив на здоров'я можуть негайно відчути чутливі люди. Здорові люди можуть відчувати утруднене дихання та подразнення горла за тривалого впливу. Обмежте заняття просто неба.

Дуже нездорово 150 - 249

Вплив на здоров'я негайно відчують чутливі люди. Потрібно уникати занять просто неба. У здорових людей, швидше за все, виникне утруднене дихання та подразнення горла; радимо перебувати в приміщенні та перепланування заходи просто неба.

Небезпечний 250+

Прогнозні зміни при реалізації ДПТ та заходи захисту

Впровадження проєкту ДПТ зумовить появу нових локальних джерел викидів: закритих ремонтних боксів СТО на 3 поста та газовий заправний модуль (об'ємом 10 м^3) (де виділятимуться пари розчинників, зварювальні аерозолі, пил при регулюванні двигунів) та маневруючих автомобілів. Для недопущення погіршення стану повітря проєктні рішення включають:

Усі основні операції з обслуговування й ремонту автомобілів (зварювання, шліфування, регулювання двигунів, робота з розчинниками) проводитимуться виключно всередині капітальних закритих боксів СТО, що запобігає неконтрольованому витоку шкідливих речовин в атмосферу.

Виробничі приміщення трьох ремонтних постів обладнуються системою примусової припливно-витяжною вентиляції, яка укомплектовується сучасними фільтрами (газо- та пиловловлювачами, активованим вугіллям) для вловлювання зварювальних аерозолів, пилу та парів розчинників перед викидом у повітря.

Технологічна схема модуля об'ємом 10 м^3 передбачає встановлення сучасного герметичного обладнання та паливороздавальних колонок (ПРК) із вбудованою системою рекуперації (повернення) парів зрідженого вуглеводневого газу (СУГ). Це повністю мінімізує неорганізовані викиди легких вуглеводнів під час зливу палива з автоцистерн та безпосередньої заправки автомобілів.

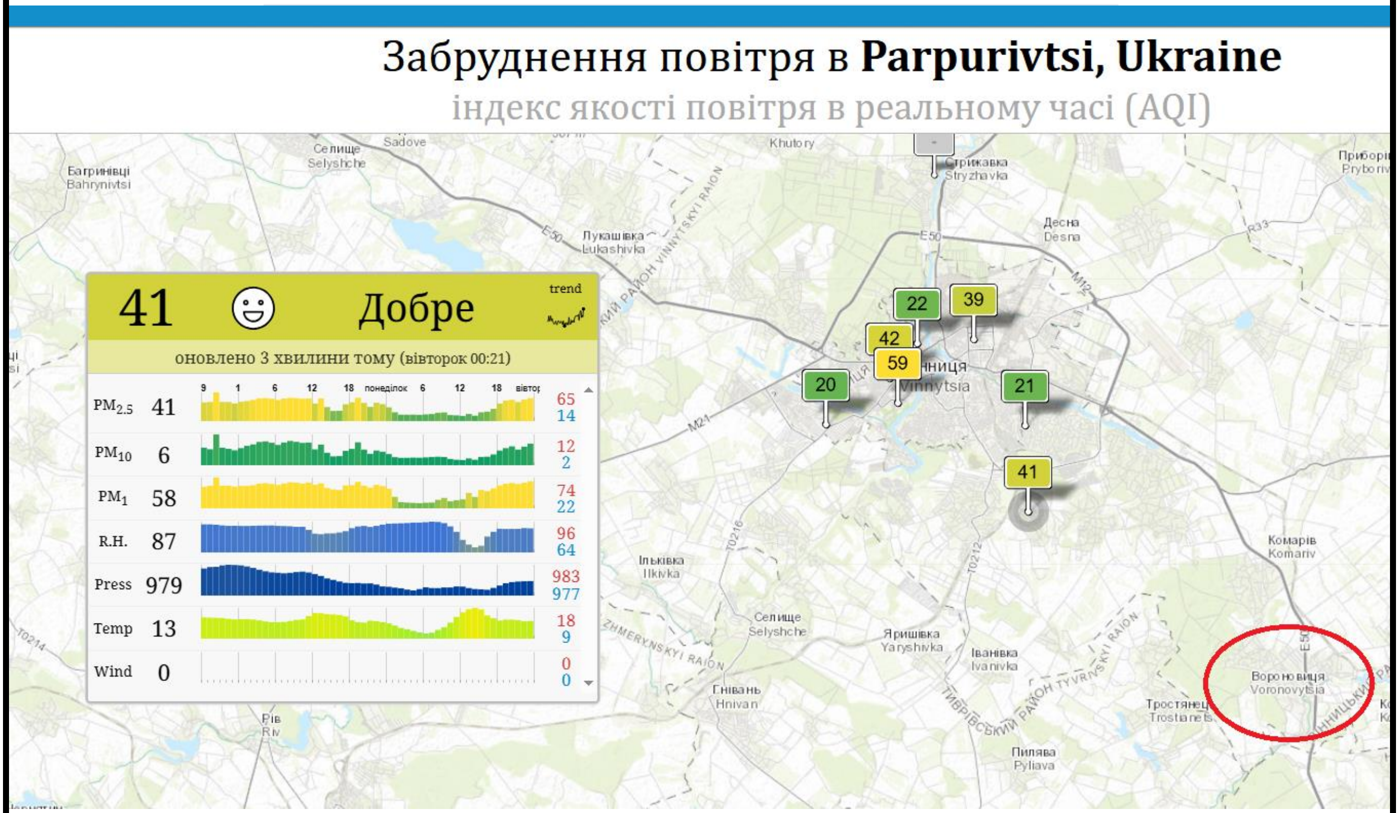
По периметру земельної ділянки та вздовж лінійного комплексу траси М-30 створюється густа багаторядна захисна смуга штучного озеленення площею 1104 м^2 (близько 35% території об'єкта). Висаджені газостійкі дерева та чагарники (наприклад, туя західна, бирючина, спірея) активно поглинатимуть пил, абсорбуватимуть вуглеводні та розсіюватимуть повітряні потоки, захищаючи житлову забудову.

Схема організації дорожнього руху (СОДР) розроблена так, щоб виключити тривале маневрування та утворення черг транспорту на території. Швидкість руху обмежується до 10 км/год, а тривала робота двигунів автомобілів на холостому ходу забороняється, що різко знижує обсяги викидів продуктів згоряння палива (чадного газу, оксидів азоту, сажі).

ПОТОЧНА ЯКІСТЬ ПОВІТРЯ У: ВОРОНОВИЦЯ

відмінний 🟦 Гарний 🟩 Погано 🟧 Нездорово 🟥

Дуже нездорово 🟪 Небезпечний 🟦



Забруднення повітря в **Parpurivtsi, Ukraine**

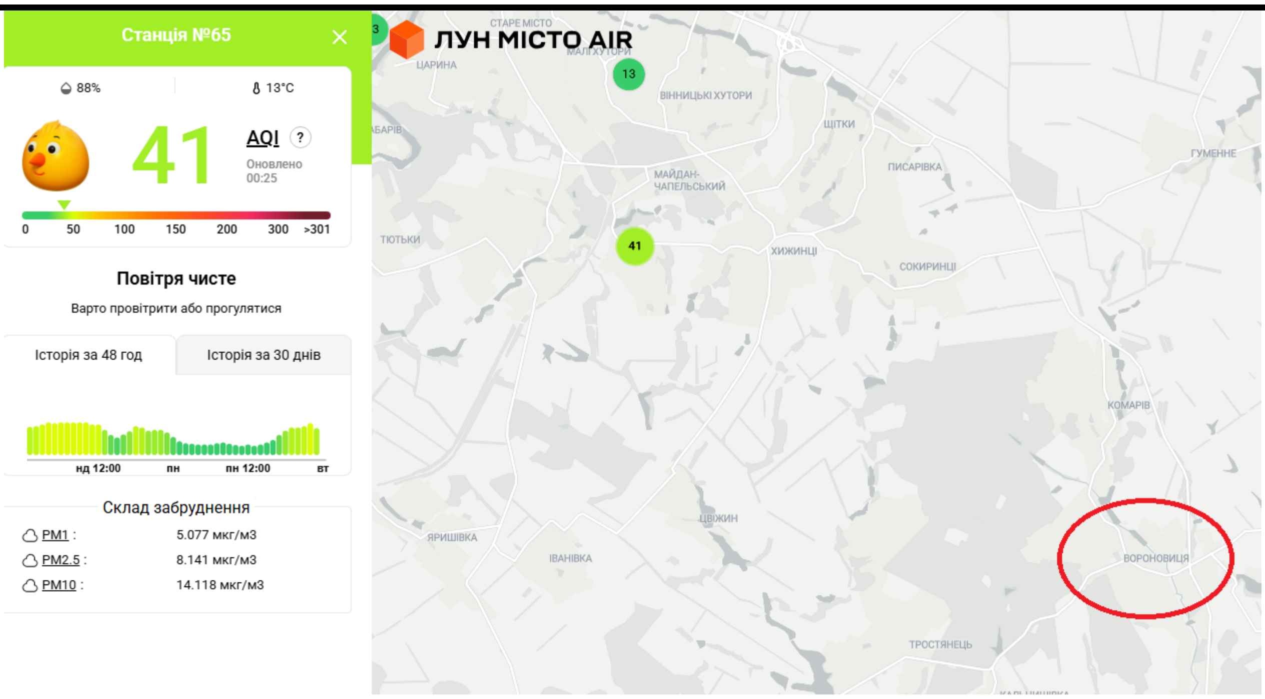
індекс якості повітря в реальному часі (AQI)

41 Добре

оновлено 3 хвилини тому (вівторок 00:21)

$PM_{2.5}$	41	65 14
PM_{10}	6	12 2
PM_1	58	74 22
R.H.	87	96 64
Press	979	983 977
Temp	13	18 9
Wind	0	0 0

- [Закон України «Про охорону атмосферного повітря»](#) — регламентує обов'язковість дотримання нормативів екологічної безпеки при експлуатації споруд.


Станція №65

88%

13°C

41

AQI

Оновлено 00:25

Повітря чисте

Варто провітрити або прогулятися

Історія за 48 год

Історія за 30 днів

Склад забруднення

PM1 : 5.077 мкг/м3

PM2.5 : 8.141 мкг/м3

PM10 : 14.118 мкг/м3

- Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів (ДСП-173-96) — встановлюють вимоги до СЗЗ (100 м) та захисту суміжних комерційних споруд.
- Державне агентство відновлення та розвитку інфраструктури України — класифікація та паспортизація автомобільних доріг загального користування.
- Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України — методичні вказівки з розрахунку викидів забруднюючих речовин в атмосферу від об'єктів нафтопродуктозабезпечення.
- Постанова КМУ від 16.12.2020 № 1272 «Про затвердження Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля».

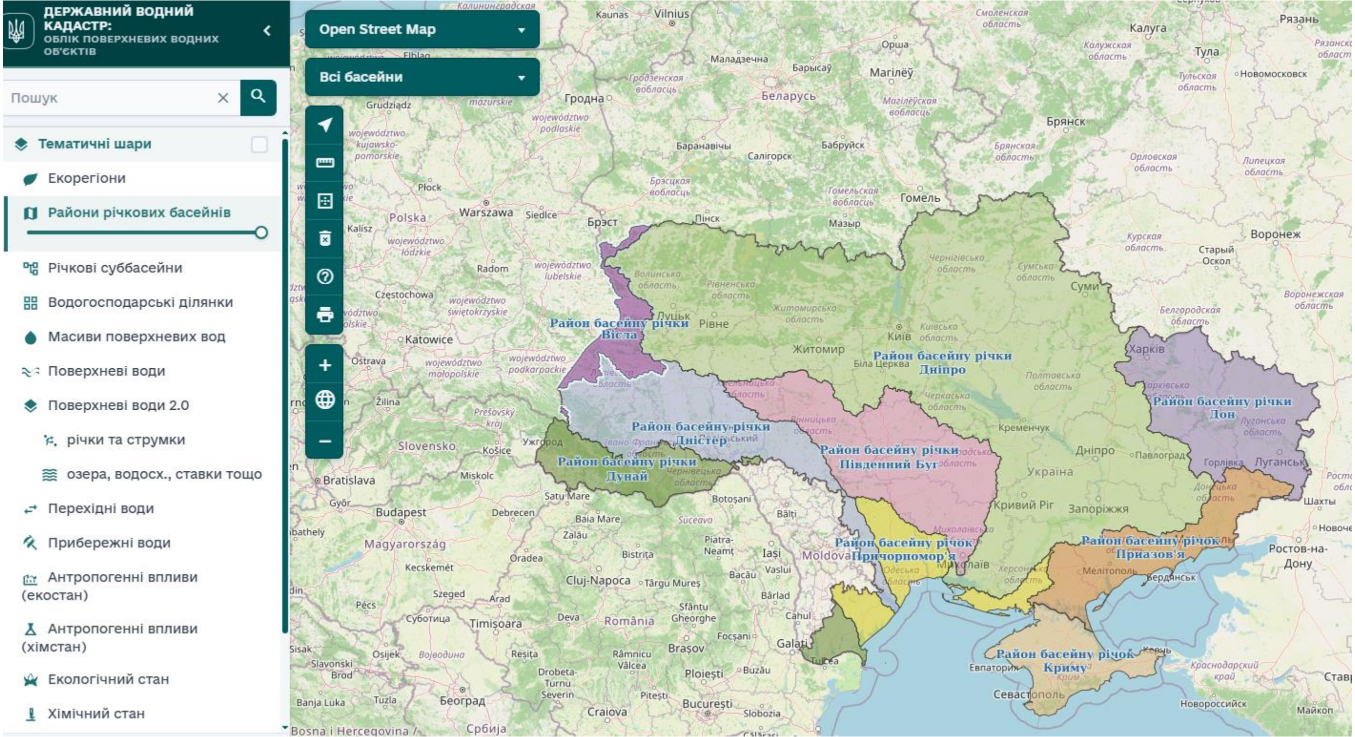
Зміни стану атмосферного повітря, якщо ДПТ не буде затверджено, у разі відхилення проєкту містобудівної документації стан атмосферного повітря безпосередньо в межах самої земельної ділянки площею 0,3 га не зазнає додаткових змін. На території не з'являться нові джерела викидів, такі як ремонтні бокси СТО або майданчики для маневрування обслуговуваних автомобілів. Локальне повітряне середовище визначатиметься виключно фоновим забрудненням від транзитного транспорту міжнародної траси М-30 та випаровуваннями палива з сусідньої АЗС «Avantage». Наявні дикорослі зелені насадження (чагарники та трава) продовжать частково затримувати придорожній пил у поточному мінімальному обсязі.

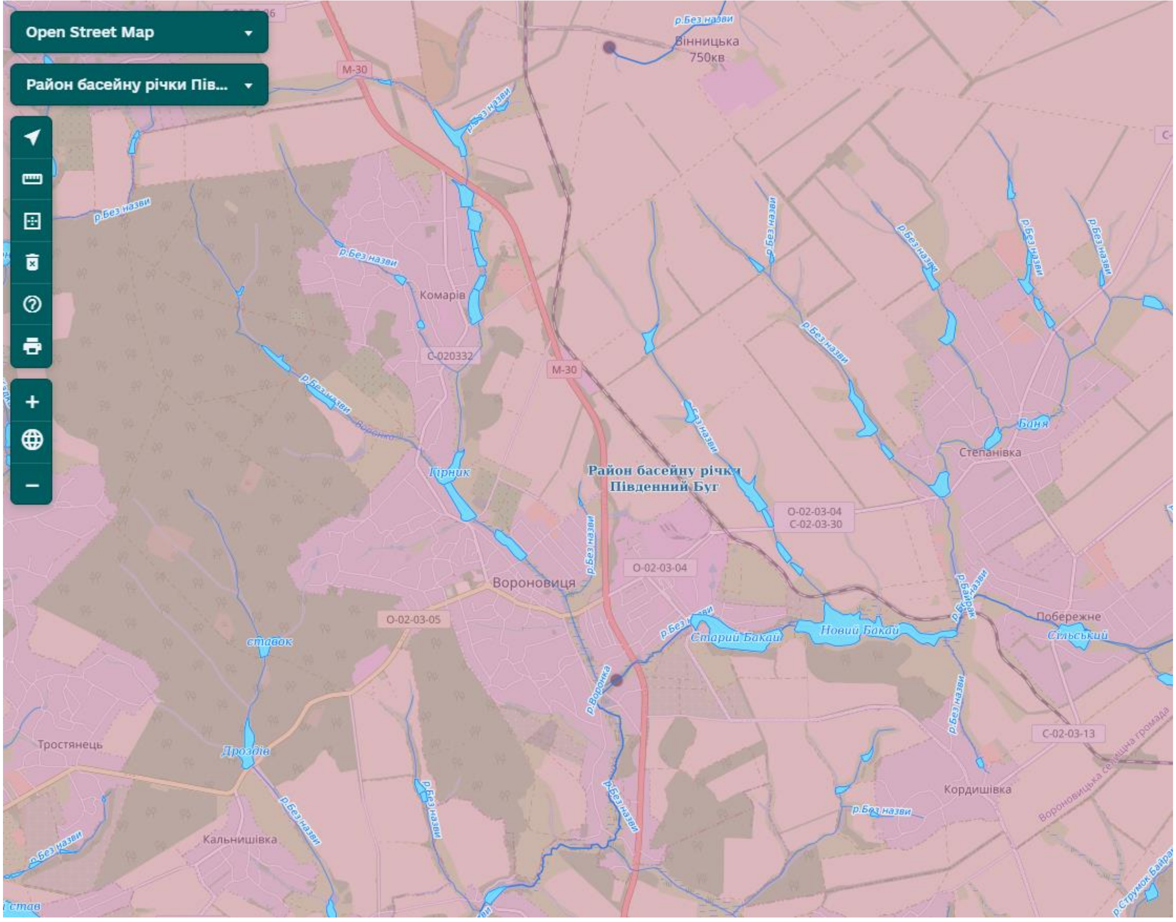
Відмова від будівництва сучасної станції технічного обслуговування вздовж магістралі М-30 у межах селища Вороновиця матиме негативні непрямі наслідки для повітряного басейну в більшому масштабі:

1. Автомобілі (особливо великовантажний транзитний транспорт), що мають приховані чи явні технічні несправності двигунів, паливних або вихлопних систем, будуть змушені продовжувати рух трасою М-30 без своєчасної технічної допомоги. Робота несправних транспортних засобів супроводжується значним (у 2–5 разів) збільшенням викидів оксиду вуглецю, недогорілих вуглеводнів, токсичних оксидів азоту та дисперсної сажі в атмосферу вздовж усього подальшого маршруту.
2. Відсутність сервісної точки змушує водіїв здійснювати додаткові кілометри «холостого» пробігу до найближчих ремонтних баз, що генерує додаткові обсяги продуктів згоряння палива й парникових газів, які могли бути усунені завдяки оперативному ремонту на місці.
3. Незатвердження ДПТ унеможливлює використання інженерних коридорів ділянки для перспективного розміщення швидкісних електрозарядних комплексів, що стримує зменшення частки використання викопного палива та зниження загального рівня токсичного навантаження на повітря громади.

Таким чином, «нульовий варіант» законсервує поточний стан повітря безпосередньо над ділянкою, але позбавить транзитний транспорт можливості оперативного екологічного та технічного контролю, що негативно вплине на загальну якість атмосферного повітря вздовж транспортного коридору М-30.

Водні ресурси. Річковий басейн - Селище Вороновиця за гідрографічним поділом повністю розташоване у басейні річки Південний Буг.


ДЕРЖАВНИЙ ВОДНИЙ КАДАСТР:
ОБЛІК ПОВЕРХНЕВИХ ВОДНИХ ОБ'ЄКТІВ
Пошук
Тематичні шари
Екорегіони
Райони річкових басейнів
Річкові суббасейни
Водогосподарські ділянки
Масиви поверхневих вод
Поверхневі води
Поверхневі води 2.0
річки та струмки
озера, водосх., ставки тощо
Перехідні води
Прибережні води
Антропогенні впливи (екостан)
Антропогенні впливи (хімстан)
Екологічний стан
Хімічний стан
Open Street Map
Всі басейни
Район басейну річки Вісла
Район басейну річки Дніпро
Район басейну річки Дністер
Район басейну річки Дунай
Район басейну річки Південний Буг
Район басейну річки Дон
Район басейну річок Причорномор'я
Район басейну річок Приазов'я
Район басейну річок Криму



Безпосередньо на земельній ділянці поверхневі джерела вод відсутні. Однак за 200 метрів на захід протікає мала річка Воронка (ліва притока р. Південний Буг). Зона проєктування знаходиться поза межами її суворої 25-метрової прибережної захисної смуги, проте потенційний стік з ділянки належить до водозбірної площі цієї річки, що вимагає 100% очищення зливових вод на нафтоуловлювачах.

Водоносний горизонт кристалічних порід є основним джерелом децентралізованого та локального питного водопостачання. Оскільки питне забезпечення СТО планується від діючої свердловини на сусідній АЗС «Avantage», ця природна особливість накладає обмеження у вигляді першого поясу санітарної охорони (радіус суворого режиму).

Стан, структура та умови захисту водних ресурсів на території проєктування (ділянка площею 0,3 га у східній частині с-ща Вороновиця) проаналізовані на основі басейнового принципу управління водними ресурсами, вимог Водного кодексу України та ДБН В.2.5-74:2013.

Уся територія Вороновицької селищної територіальної громади та безпосередній майданчик проєктування за гідрографічним районуванням повністю розташовані в межах басейну річки Південний Буг (суббасейн Середнього Південного Бугу).

Безпосередньо в межах земельної ділянки, визначеної під розміщення СТО, жодних природних або штучних поверхневих водних об'єктів (річок, струмків, озер, ставків, копаней чи меліоративних каналів) немає.

На відстані орієнтовно 200 метрів на захід від межі ділянки (з протилежного боку автошляху М-30) протікає мала річка Воронка (ліва притока річки Південний Буг, загальна довжина річки — 24 км, площа водозбірного басейну — 332 км²).

Відповідно до статті 88 Водного кодексу України, для малих річок встановлюється прибережна захисна смуга (ПЗС) завширшки 25 метрів. Оскільки об'єкт проєктування віддалений на 200 метрів, він повністю розташований поза межами ПЗС та водоохоронної зони річки Воронка, що виключає прямий негативний вплив на прирічкові біоценози.

Ділянка приурочена до Подільського гідрогеологічного району в межах Українського кристалічного щита. Основним водоносним горизонтом, який має практичне значення для водозабезпечення, є водоносний комплекс тріщинної зони кристалічних порід докембрію (граніти, мігматити) та продуктів їх вивітрювання. Води горизонту зазвичай є захищеними від поверхневого забруднення товщею четвертинних глинистих відкладів.

Забезпечення СТО питною та господарсько-побутовою водою планується здійснювати автономно шляхом підключення до діючої артезіанської свердловини, яка розташована на території суміжного об'єкта — АЗС «Avantage» (з південного боку). За даними лабораторних досліджень, якість підземних вод у цьому водоносному горизонті відповідає санітарно-гігієнічним вимогам ДСанПіН 2.2.4-171-10.

Оскільки підземне джерело розташоване в безпосередній близькості до меж проєктування, детальний план території передбачає жорстке дотримання режиму першого поясу зони санітарної охорони (ЗСО — зона суворого режиму) радіусом від 30 до 50 метрів навколо свердловини відповідно до ДБН В.2.5-74:2013 та Постанови КМУ № 2024. У межах цього поясу забороняється зведення будь-яких споруд, які не мають відношення до експлуатації водозабору, та складування хімічних речовин.

Потенційні ризики для водного середовища під час експлуатації СТО

Незважаючи на просторову віддаленість від річки Воронка, ландшафтний нахил ділянки орієнтований у західному напрямку (в бік річкової долини). Це створює потенційні ризики екологічного навантаження:

- Ризик вимивання нафтопродуктів (моторних олив, бензину, дизельного палива), завислих речовин та залишків автохімії з твердого покриття стоянок та під'їздів під час інтенсивних злив.
- Ризик забруднення ґрунтових вод або верховодки через можливі неконтрольовані витоки технічних рідин під час ремонту автомобілів у боксах.

Проєктні рішення ДПТ для охорони водних ресурсів

Щоб повністю виключити транзит забруднюючих речовин у гідрографічну мережу басейну Південного Бугу, у проєкті впроваджено такі інженерні рішення:

- Господарсько-побутові стоки збиратимуться окремо в герметичний підземний септик із подальшим вивезенням на очисні споруди спецавтотранспортом за договором.
- Весь поверхневий стік (дощові та талі води) з території стоянок і проїздів збиратиметься системою закритих лотків і в обов'язковому порядку спрямовуватиметься на проєктовані малі ЛОС з високим ступенем фільтрації, що укомплектовані пісковловлювачами та нафтоуловлювачами (коалесцентними фільтрами). Очищена вода відповідатиме нормативам скидання у рельєф або використовуватиметься для поливу зелених насаджень об'єкта.

- Покриття всіх операційних майданчиків та проїздів проєктується як суцільне, водонепроникне (асфальтобетонне), що унеможливлює фільтрацію забрудненого стоку під землю.

Гідрологічні умови та водоохоронні зони. Гідрологічні умови території детального плану (ділянка 0,3 га у с-щі Вороновиця) безпосередньо пов'язані з особливостями формування поверхневого стоку в межах Подільської піднесеності, кліматичними характеристиками регіону та нормативними вимогами Водного кодексу України.

Поверхневі води району проєктування мають переважно мішане живлення з вираженою весняною повінню (за рахунок танення снігу) та літньо-осінніми дощовими паводками.

Зважаючи на положення *«Стратегії у сфері зміни клімату до 2035 року»* (Розпорядження КМУ № 483-р), для території проєктування характерна зміна гідрологічного режиму формування поверхневого стоку. Фіксується зростання інтенсивності екстремальних зливових опадів, що зумовлює ризик короткочасного формування великих об'ємів дощового стоку.

Оскільки ділянка має природний нахил у західному напрямку, нерегульований гідрологічний стік під час злив здатний викликати площинну ерозію верхнього шару ґрунту та вимивання дрібнодисперсних часток у бік долини річки.

Водоохоронні зони та прибережні захисні смуги. Мала річка Воронка (ліва притока р. Південний Буг), яка протікає орієнтовно за 200 метрів на захід від меж проєктування, є головним базисом дренажу для навколишніх територій. Нормативні обмеження (ст. 88 Водного кодексу України) для малих річок встановлюється прибережна захисна смуга (ПЗС) завширшки 25 метрів від урізу води.

Земельна ділянка площею 0,3 га повністю розташована поза межами прибережної захисної смуги та водоохоронної зони р. Воронка. Жодних лінійних або просторових водоохоронних обмежень (заборона господарської діяльності, будівництва) режим ПЗС на територію проєктування безпосередньо не накладає.

Інженерно-гідрологічні рішення проєкту ДПТ

Для запобігання негативному впливу на гідрологічний стан басейну річки Воронка та забезпечення стабільного гідрологічного режиму на самій ділянці, проєктом передбачено:

Перерозподіл мікрорельєфу з метою організації збору та відведення всього об'єму дощових і талих вод у штучно створену закриту мережу лотків. Це запобігає неконтрольованому розливу води по рельєфу та підтопленню суміжних територій.

Проєктовані малі локальні очисні споруди (ЛОС) обладнуються акумулюючою ємністю. Вона виконує роль гідрологічного буфера — приймає піковий зливовий стік під час екстремальних погодних явищ, усереднює його за об'ємом і якістю, а потім подає з постійною безпечною швидкістю на фільтрацію (черед піско- та нафтоуловлювачі).

Всі проїзди, стоянки та технологічні майданчики покриваються водонепроникним асфальтобетоном, що повністю усуває ризик розмивання ґрунту гідрологічними потоками всередині об'єкта.

Водний кодекс України — ст. 79, 80 (Захист малих річок), ст. 85, 88 (Порядок встановлення ПЗС).

- Басейнове управління водних ресурсів річки Південний Буг (БУВР Південного Бугу) — офіційні гідрологічні дані, реєстри малих річок та водоохоронних обмежень Вінницької області.
- Державні санітарні норми та правила «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною» (ДСанПіН 2.2.4-171-10).
- Постанова КМУ від 18.12.1998 № 2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів».

Зміни стану водних ресурсів, якщо ДПТ не буде затверджено. У разі відхилення проєкту містобудівної документації пряме антропогенне навантаження на водні ресурси з боку цієї ділянки буде повністю відсутнє. На території не з'явиться нове джерело стічних вод, не будуть будуватися локальні очисні споруди (ЛОС) чи підземні септики. Водоносний горизонт у районі діючої артезіанської свердловини на сусідній АЗС «Avantage» залишиться у поточному стані. Також з боку ділянки не буде здійснюватися забір води, що законсервує наявний гідрогеологічний баланс підземних вод.

Оскільки ділянка має природний нахил у бік малого русла річки Воронка (відстань близько 200 м), відсутність інженерного облаштування матиме приховані ризики для басейну Південного Бугу:

- Через відсутність запроєктованого вертикального планування та закритої системи зливоприймальних лотків, екстремальні зливові опади (інтенсивність яких зростає згідно з Кліматичною стратегією до 2035 року) безперешкодно стікатимуть по рельєфу ділянки. Цей поверхневий стік змиватиме збіднені ґрунти, рудеральну рослинність та пилові придорожні нашарування М-30 безпосередньо у водний об'єкт.
- Відмова від будівництва СТО позбавить транзитний автотранспорт із технічними витоками паливно-мастильних матеріалів можливості термінового ремонту. Такі несправні автомобілі продовжуватимуть рух трасою М-30, забруднюючи дорожнє полотно нафтопродуктами, які під час злив вимиватимуться у прибережні захисні смуги та поверхневі води вздовж усієї магістралі.

Таким чином, «нульовий варіант» усуває ризики локальних виробничих витоків, але консервує проблему неорганізованого дощового стоку та унеможливлює створення системи захисного інженерного буфера для річки Воронка.

Акустичний режим. Акустичний режим на території проєктування (ділянка 0,3 га у смт Вороновиця) формується під впливом постійного зовнішнього інфраструктурного навантаження та є одним із ключових чинників, що визначають межі санітарно-захисної зони (СЗЗ) об'єкта.

Існуючі джерела акустичного навантаження - наразі сама земельна ділянка є джерелом «акустичного спокою», оскільки в її межах відсутні будь-які виробничі потужності, силові агрегати чи заклади активного відвідування. Проте територія знаходиться під постійним впливом зовнішнього домінантного джерела шуму:

- Міжнародна автомобільна дорога М-30 (вул. Россоха), межує з ділянкою з західного боку. Постійний транзитний потік легкового, пасажирського та особливо важкого вантажного автотранспорту генерує підвищений рівень шумового навантаження. Рівень еквівалентного та максимального звуку безпосередньо біля бровки дороги в денні години є високим і залежить від інтенсивності руху.

Найближча житлова забудова селища Вороновиця розташована через дорогу на відстані орієнтовно 80 метрів на захід від межі проєктування.

Сама міжнародна автотраса М-30 виступає головним джерелом шуму для цих будинків. Звукові хвилі від магістралі накладаються на навколишнє середовище, тому фоновий рівень шуму на межі житлової забудови визначається саме дорожнім рухом, а не вільною ділянкою.

Прогнозні зміни під час реалізації проєкту (СТО на 2 бокси)

Будівництво та експлуатація станції технічного обслуговування зумовить появу нових локальних джерел акустичного впливу (робота пневматичного інструменту, компресорів, діагностичного обладнання, під'їзд та маневрування автомобілів). Для недопущення перевищення нормативних рівнів шуму (згідно з ДБН В.1.1-31:2007 «Захист територій, будинків і споруд від шуму») у ДПТ закладено такі планувальні рішення:

- Усі галасливі та основні ремонтні процеси (розбирання, збирання, регулювання вузлів) проводитимуться виключно всередині закритих капітальних боксів СТО. Стіни будівлі із сучасних сендвіч-панелей із мінераловатним наповнювачем мають високі звукоізоляційні властивості й слугуватимуть надійним акустичним екраном.
- Швидкість руху транспортних засобів на території об'єкта жорстко обмежується до 10 км/год, що мінімізує шум від роботи двигунів та тертя шин.
- Вільна від забудови та проїздів територія (до 35%) підлягає щільному штучному озелененню. По периметру ділянки та вздовж траси буде висаджено багаторядну смугу густих чагарників та дерев, яка ефективно розсіюватиме, поглинатиме та знижуватиме рівень звукової енергії у бік житлових будинків.
- Нормативна 50-метрова санітарно-захисна зона (СЗЗ) для СТО повністю витримується й не перетинає житлові зони (найближча хата за 80 м), що гарантує збереження акустичного комфорту мешканців.

Зміни акустичного режиму, якщо ДПТ не буде затверджено. У разі відхилення проєкту містобудівної документації акустичний режим території не зазнає жодних локальних змін. Нові джерела звуку (виробничі процеси СТО, маневри машин) не з'являться. Рівень шумового навантаження на ділянці та на межі найближчих житлових будинків (за 80 м) продовжуватиме повністю формуватися за рахунок інтенсивності транзитного руху на міжнародній трасі М-30.

«Нульовий варіант» виключає ризик додаткового акустичного тиску на населення, але не вирішує проблему зниження існуючого придорожнього шуму через відсутність організованого зеленого екрану, який мав бути створений під час благоустрою СТО.

Земельні ресурси. Характеристика земельного фонду та ґрунтового покриву території детального плану (ділянка площею **0,3093 га** у східній частині с-ща Вороновиця) сформована на основі даних Державного земельного кадастру (ДЗК), адміністративно-статистичної інформації та вимог Земельного кодексу України.

На етапі передпроєктних розробок земельна ділянка належала до категорії земель сільськогосподарського призначення. Господарська діяльність (вирощування культур, випас худоби) на ній тривалий час не здійснювалася через придорожнє розташування, територія перебувала в стані природного перелогу.

ДПТ обґрунтовує зміну цільового призначення ділянки з метою переведення її до категорії земель житлової та громадської забудови, а також промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

Після затвердження містобудівної документації встановлюється код функціонального призначення території **20605.0** (території закладів з обслуговування автотранспортних засобів) з цільовим призначенням за КВЦПЗ **12.04** (для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства). Відомості підлягають обов’язковому внесенню до Державного земельного кадастру.

На території проєктування зафіксовані **ясно-сірі та сірі опідзолені ґрунти** (згідно з класифікацією — **агрогрупа 37д**).

Землеустрій та землекористування

87 сесія 8 скликання Вороновицької селищної ради Вінницького району Вінницької області від 30 липня 2026 року № 6030, прийняла рішення «Про надання дозволу на розробку детального плану території для розміщення забудови транспортного обслуговування на земельній ділянці орієнтовною площею 0,3 га в межах селища Вороновиця Вінницького району Вінницької області»

В межах території на яку розробляється детальний план, для розміщення забудови транспортного обслуговування, наявна не сформована земельна ділянка, що перебуває у розпорядженні Вороновицької селищної ради, площею 0,3 га, відомості про земельну ділянку в Державному земельному кадастрі - відсутні.

Земельна ділянка розміщена по вул. Россоха, що в межах с-ща Вороновиця та межує: зі сходу землями озеленення спецпризначення, далі землями сільськогосподарського призначення, із заходу – землями транспортної інфраструктури (автошлях М-30)(від межі земельної ділянки до бровки земельного полотна автодороги орієнтовно 15 метрів) та територіями громадської забудови, з півночі – місцевою дорогою, далі землями озеленення спецпризначення, землями сільськогосподарського призначення, з півдня – озелененням спецпризначення та територіями громадської забудови.

На земельній ділянці будівлі та споруди відсутні.

Згідно індексно-кадастрового поділу земельна ділянка розміщена: КОАТУУ: 0520655300; Зона: 04; Квартал: 002.

Наявність обмежень на земельній ділянці для розміщення забудови транспортного обслуговування, за результатами аналізу наявних матеріалів щодо території проектування – санітарно-захисні зони від автодороги та АЗС.

Ґрунтовий покрив земельних ділянок представлений ясно-сірими і сірими опідзоленими слабозмитими середньо-суглинковими ґрунтами (агрогрупа 37д). Відповідно до переліку особливо цінних земель, вказаних в п.1 ст.150 Земельного кодексу України ґрунти агрогрупи 37д - не відносяться до особливо цінних.

До матеріалів детального плану додано графічні матеріали - план сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорії та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень (існуючих).

Землевпорядні заходи перспективного використання земель

Детальний план території розробляється з цілью визначення певного функціонального профілю в межах окремої території, визначення містобудівних умов і об-межень, а саме: можливості розміщення забудови транспортного обслуговування на земельній ділянці загальною площею 0,3 га, яка розташована по вул. Россоха, що в межах селища Вороновиця та межує: зі сходу землями озеленення спецпризначення, далі землями сільськогосподарського призначення, із заходу – землями транспортної інфраструктури (автошлях М-30)(від межі земельної ділянки до бровки земельного полотна автодороги орієнтовно 15 метрів) та територіями громадської забудови, з півночі – місцевою дорогою, далі землями озеленення спецпризначення, землями сільськогосподарського призначення, з півдня – озелененням спецпризначення та територіями громадської забудови.

В межах розробленого детального плану, передбачається одна функціональна зона, з врахуванням додатку 60 до постанови Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. №1051 «Порядок ведення Державного земельного кадастру», а саме:

Визначена функціональна зона: 20605.0 - території закладів з обслуговування автотранспортних засобів.

Коди згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок:

- переважні (основні) види використання території - 08.01; 12.04; 12.11;
- супутні види - 03.07; 03.08; 03.14; 04.10;05.01; 11.04; 11.07; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02.

Після погодження архітектурно-містобудівною радою та затвердження на черговій сесії Вороновицької селищної ради даного детального плану території, на на-ступних етапах проектування передбачається відведення земельної ділянки, в по-рядку передбаченому Земельним кодексом України та іншими законодавчими, нормативними актами.

В межах розроблення ДПТ встановлюються планувальні обмеження, згідно схеми планувальних обмежень:

- санітарно-захисна зона від автомобільної дороги М-30 – 100 м (п.5.25 ДСП-173-96) (за постановою КМУ від 31 грудня 2024 р. № 1557 додатку 6 код обмеження- 03.01);
- санітарно-захисна зона СТО – 15 м (додаток 10 ДСП-173-96) (за постановою КМУ від 31 грудня 2024 р. № 1557 додатку 6 код обмеження- 03.01);
- санітарно-захисна зона відкритої автостоянки – 10 м (додаток 10 ДСП-173-96) (за постановою КМУ від 31 грудня 2024 р. № 1557 додатку 6 код обмеження- 03.01);
- охоронна зона підземних кабельних ліній електропередачі – 1 м в обидві сторони (п. 7 Постанови КМУ № 1455 «Про затвердження правил охорони електричних мереж» від 27 грудня 2022 р.) (за постановою КМУ від 31 гру-дня 2024 р. № 1557 додатку 6 код обмеження - 01.05);
- санітарно-захисна зона БП АЗС – 50 м (п 5.32 ДСП-173-96) (за постановою КМУ від 31 грудня 2024 р. № 1557 додатку 6 код обмеження- 03.01);
- охоронна зона водопроводу – в обидві сторони по 5 м (додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019)(за постановою КМУ від 31 грудня 2024 р. № 1557 додатку 6 код обмеження - 01.08);
- охоронна зона каналізації – 3 м (додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019) (за поста-новою КМУ від 31 грудня 2024 р. № 1557 додатку 6 код обмеження - 01.08);
- санітарно-захисна зона від ЛОС – 15 (додаток И.3 ДБН Б.2.2-12:2019) (за постановою КМУ від 31 грудня 2024 р. № 1557 додатку 6 код обмеження - 03.01);
- санітарно-захисна зона майданчика контейнерів для ЗПВ – 20 м (п 4.10 ДСП-173-96) (за постановою КМУ від 31 грудня 2024 р. № 1557 додатку 6 код обмеження- 03.01).

Інші види використання території даним ДПТ не передбачаються.

Межі та площі ділянок зон меж обмежень та обтяжень відображені на плані обмежень у використанні земель (проектних), що додається до матеріалів деталь-ного плану.

Відомості про функціональну зону, до складу якої входить земельна ділянка та про обмеження у використанні земель вносяться до Державного земельного кадастру за допомогою електронних сервісів ДЗК, за процедурами, встановленими від-повідним Порядком, через електронний кабінет сертифікованого інженера-землевпорядникана на підставі електронних документів у вигляді файлу формату XML у кодуванні Unicode (UTF-8). Зміст, структура і технічні характеристики електрон-ного документа створюється згідно вимог Постанови КМУ «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру» від 17.10.2012 р. № 1051.

Відомості розділу детального плану території «Землеустрій» формуються і розробляються на паперових носіях, що містять текстові та графічні матеріали та на електронних носіях у форматах PDF, XML.

Формування земельних ділянок

Відповідно до відомостей з електронних сервісів Державного земельного кадастру земельна ділянка, що входять до території проектування не сформована і відомості про неї не внесені до ДЗК.

Після затвердження даного детального плану, рекомендується розміщувати запроектований об'єкт з врахуванням просторово-планувальної організації території, за необхідності додатково передбачити відведення земельної ділянки для повноцінного функціонування об'єкту.

Даним детальним планом території не передбачається формування нових земельних ділянок.

Відведення земельної ділянки для розміщення забудови транспортного обслуговування проводити з урахуванням вимог Земельного кодексу України та інших законодавчих, нормативних актів.

План земельних ділянок, сформованих за результатами розробленого детального плану, відомості про які підлягають внесенню до ДЗК не розроблявся.

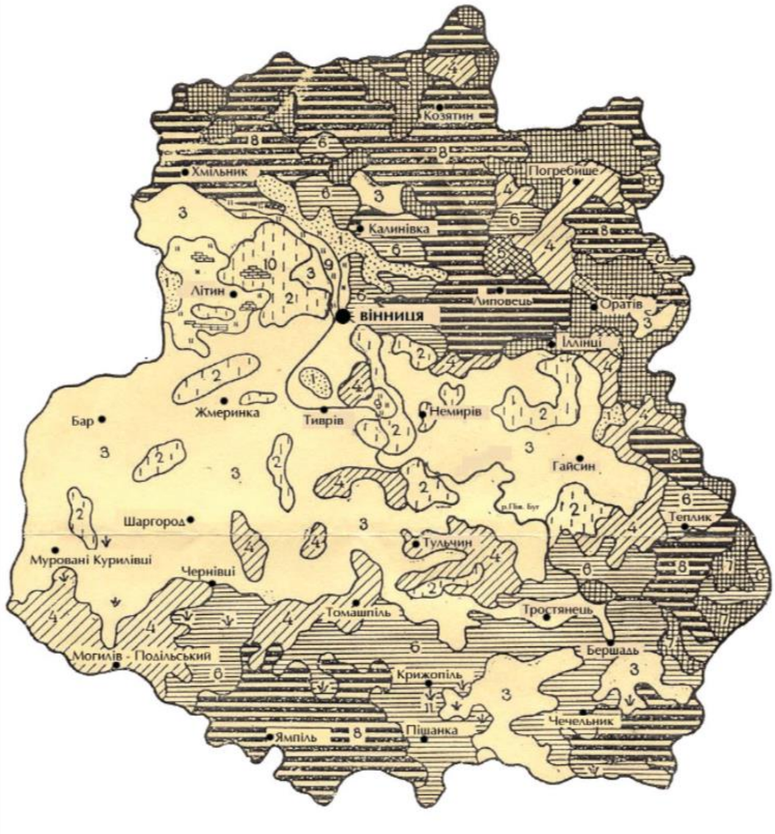
Реєстрація земельних ділянок

Інформація щодо земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру - відсутні.

Даним детальним планом території не передбачається розроблення плану земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року.

Морфологічні та агрохімічні особливості:

- Ці ґрунти сформувалися на лесових відкладах і характеризуються низьким вмістом гумусу в орному шарі (в середньому 1,2–1,8%) та кислою або слабокислою реакцією ґрунтового розчину.
- Вони мають незадовільну природну структуру, низьку повітро- та водопроникність, схильні до швидкого поверхневого запливання після дощів та утворення щільної кірки.



Мал.1 Грунти Вінницької Області

1	Дерново - підзолисті
2	Ясно - сірі Лісові
3	Сірі лісові
4	Темно - сірі опідзолені
5	Темно - сірі реградовані
6	Чорноземи опідзолені
7	Чорноземи реградовані
8	Чорноземи типові
9	Лучні і лучно - чорноземні
10	Торфово - болотні і торфовища
11	Мочаристі і мочарні

Через тривалий антропогенний та техногенний вплив придорожньої смуги міжнародної траси М-30, а також низьку природну родючість, ґрунти агрогрупи 37д на цій ділянці **не належать до категорії особливо цінних земель** (відповідно до ст. 150 Земельного кодексу України). Вилучення цих земель із сільськогосподарського обігу під інфраструктурні потреби транспортного сервісу є економічно та екологічно виправданим для громади.

Під час будівництва та експлуатації СТО на 2 бокси виникають такі ризики екологічного навантаження на ґрунти:

Повне перекриття, ущільнення та ліквідація природного профілю ґрунту під плямою забудови капітальної будівлі СТО та твердого асфальтобетонного покриття проїздів і стоянок (загальною площею ~1669 м²).

Ризик техногенного забруднення ґрунтів нафтопродуктами, важкими металами (свинець, кадмій, цинк), залишками автохімії або електролітів у разі аварійних витоків технічних рідин з автомобілів, що обслуговуються.

Ризик розмивання та винесення верхнього шару ґрунту під час проведення земляних робіт на природному схилі ділянки під впливом зливових опадів.

Проєктні рішення ДПТ щодо охорони та раціонального використання земель

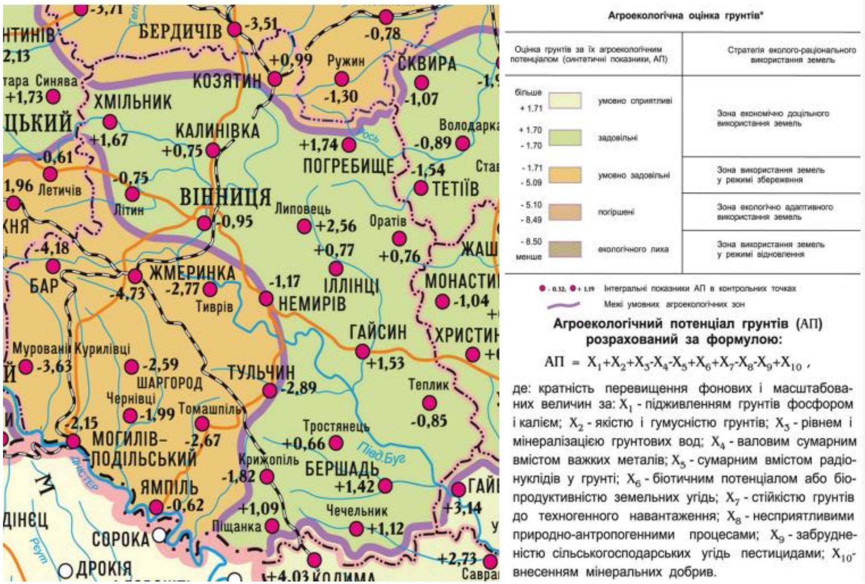
З метою мінімізації негативного впливу та захисту земельних ресурсів у проєкті детального плану закладено такі жорсткі інженерно-екологічні вимоги:

Зняття та рекультивація родючого шару, перед початком будь-яких будівельних робіт передбачено обов’язкове зрізання, пошарове зняття та складування родючого шару ґрунту (агрогрупа 37д). Цей ґрунт буде повністю використаний локально — для благоустрою, вертикального планування та створення штучного покриття газонних зон об'єкта.

Покриття всіх проїздів, стоянок та майданчиків тимчасового зберігання транспорту проєктується виключно як суцільне, водонепроникне (асфальтобетонне з герметизацією швів). Це повністю блокує проникнення нафтопродуктів та хімікатів у підстилаючі пласти землі.

На вільній від забудови та асфальту території (1104 м², що становить близько **35% площі ділянки**) створюється розвинений зелений каркас. Посів багаторічних газонних трав та висадка кущів надійно зафіксують верхній ґрунтовий шар, запобігаючи будь-яким проявам лінійної чи площинної водної ерозії.

Рис. 2.19 – Агроекологічна оцінка ґрунтів Вінниччини



Агроекологічна оцінка грунтів*

Оцінка грунтів за їх агроекологічним потенціалом (синтетичні показники, АП)		Стратегія еколого-раціонального використання земель
більше + 1.71	умовно сприятливі	Зона економічно доцільного використання земель
+ 1.70 - 1.70	задовільні	
- 1.71 - 5.09	умовно задовільні	Зона використання земель у режимі збереження
- 5.10 - 8.49	погіршені	Зона екологічно адаптивного використання земель
- 8.50 менше	екологічного лиха	Зона використання земель у режимі відновлення

● - 0.12, ● + 1.19 Інтегральні показники АП в контрольних точках

Межі умовних агроекологічних зон

Агроекологічний потенціал грунтів (АП) розрахований за формулою:

$$АП = X_1+X_2+X_3-X_4-X_5+X_6+X_7-X_8-X_9+X_{10},$$

де: кратність перевищення фонових і масштабованих величин за: X_1 - підживленням грунтів фосфором і калієм; X_2 - якістю і гумусністю грунтів; X_3 - рівнем і мінералізацією грунтових вод; X_4 - валовим сумарним вмістом важких металів; X_5 - сумарним вмістом радіонуклідів у грунті; X_6 - біотичним потенціалом або біопродуктивністю земельних угідь; X_7 - стійкістю грунтів до техногенного навантаження; X_8 - несприятливими природно-антропогенними процесами; X_9 - забрудненістю сільськогосподарських угідь пестицидами; X_{10} - внесенням мінеральних добрив.

АГРОВИРОБНИЧІ ГРУПИ ҐРУНТІВ НА ТЕРИТОРІЇ ПРОЄКТУВАННЯ

Грунтовий покрив земельної ділянки є досить однорідним, що зумовлено геоморфологічною приуроченістю до платоподібного схилу Подільської піднесеності та походженням материнських (підстилаючих) порід.

За результатами великомасштабного ґрунтового обстеження та відповідно до чинного Шифратора агровиробничих груп ґрунтів України, на ділянці зафіксовано одну провідну агрогрупу:

Шифр агрогрупи: 37д

Повна назва: Ясно-сірі та сірі опідзолені ґрунти, переважно суглинкові (або глинисто-піщані на лесах).

1. Фізико-хімічні та морфологічні властивості ґрунтів агрогрупи 37д

Ґрунти цієї групи мають чітко диференційований за елювіально-ілювіальним типом профіль. Гумусово-елювіальний горизонт є відносно малопотужним (в межах 20–28 см), має світло-сіре забарвлення, пилувато-грудочкувату або пластинчасту структуру.

Вміст гумусу в орному шарі є низьким і коливається в межах **1,2–1,8%**, що вказує на низьку природну родючість та виснаженість земельного ресурсу внаслідок тривалого перебування в придорожній зоні без внесення добрив.

Реакція ґрунтового розчину - кисла або слабокисла (pH водне становить 5,1–5,5). Це зумовлює підвищену рухливість деяких сполук та низьку буферну здатність ґрунту до хімічного забруднення.

Через значний вміст пилуватих часток ґрунти агрогрупи 37д схильні до швидкого поверхневого запливання після інтенсивних злив, утворення щільної кірки та механічного ущільнення. Вони мають незадовільну водопроникність, що підвищує ризик утворення верховодки при екстремальних опадах.

За балітетом (якосною оцінкою) ці ґрунти належать до категорій із низькою та нижче середньої продуктивністю для ведення інтенсивного сільського господарства.

Відповідно до статті 150 Земельного кодексу України, сірі та ясно-сірі опідзолені ґрунти агрогрупи 37д **не належать до особливо цінних земель**.

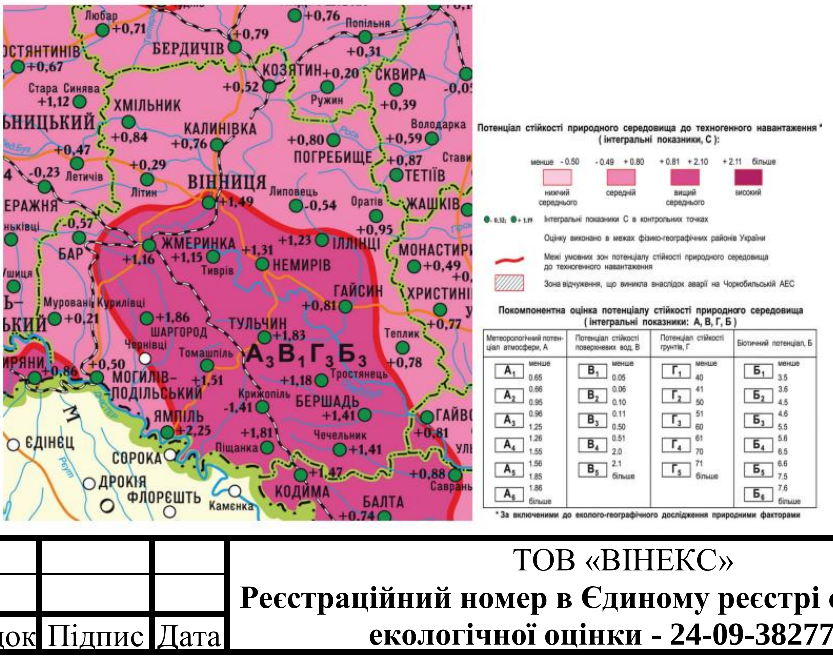
Через безпосереднє тривале прилягання до міжнародної автомобільної траси М-30 (вул. Россоха), верхній горизонт ґрунту зазнав локального акумулятивного впливу від викидів автотранспорту (пил, важкі метали, залишки ПММ). Використання цієї ділянки для вирощування сільськогосподарських культур є нерекомендованим з міркувань продовольчої та санітарної безпеки. Переведення цих земель під транспортне обслуговування (код КВЦПЗ 12.04) є найбільш раціональним рішенням для Вороновицької громади.

Обов'язкові вимоги ДПТ щодо поводження з агрогрупою 37д

Незважаючи на низьку бальну оцінку родючості, відповідно до ст. 168 Земельного кодексу України та вимог законодавства про охорону земель, проєктні рішення ДПТ передбачають:

- Обов'язкове зняття родючого шару, перед початком будівельних робіт (риття котлованів під бокси СТО, пожежні резервуари та ЛОС) гумусовий горизонт агрогрупи 37д підлягає механізованому зрізанню на глибину його залягання (до 25–30 см).
- Знята ґрунтова маса складується у спеціально відведених буртах на території майданчика і в повному обсязі використовується для вертикального планування, благоустрою та підсипки газонів і зелених насаджень (загальною площею 1104 м², що становить ~35% ділянки). Вивезення ґрунту за межі об'єкта не планується.
- З огляду на схильність агрогрупи 37д до розмивання під час злив (ризики яких зафіксовані Кліматичною стратегією до 2035 року), всі оголені ділянки після благоустрою негайно засіваються сумішшю багаторічних трав для створення стійкої дернини, яка повністю зупинить лінійну водно ерозію.

Рис. 2.20 – Потенціал стійкості природнього середовища, ґрунтового покриву та атмосфери Вінниччини


ВІННИЦЯ
+1,49
ХМІЛЬНИК
КАЛИНІВКА
БЕРДИЧІВ
КОЗЯТИН
ЖМЕРИНКА
НЕМИРІВ
ГАЙСИН
ТУЛЬЧИН
ШАРГОРОД
МОГИЛІВ-ПОДІЛЬСЬКИЙ
ЯМПІЛЬ
БЕРШАДЬ
ПОГРЕБИЩЕ
ЛИПОВЕЦЬ
БАР
A3B1Г3Б3
Потенціал стійкості природного середовища до техногенного навантаження *
(інтегральні показники, С):
менше -0.50
-0.49 +0.80
+0.81 +2.10
+2.11 більше
нижчий середнього
середній
вищий середнього
високий
Інтегральні показники С в контрольних точках
Оцінку виконано в межах фізико-географічних районів України
Межі умовних зон потенціалу стійкості природного середовища до техногенного навантаження
Зона відчуження, що виникла внаслідок аварії на Чорнобильській АЕС
Покомпонентна оцінка потенціалу стійкості природного середовища
(інтегральні показники: А, В, Г, Б)
Метеорологічний потенціал атмосфери, А
Потенціал стійкості поверхневих вод, В
Потенціал стійкості ґрунтів, Г
Біотичний потенціал, Б
* За включеними до еколого-географічного дослідження природними факторами

На території проєктування зафіксовані ясно-сірі та сірі опідзолені ґрунти (агрогрупа 37д). Через тривалу антропогенну зміну та придорожнє розташування вони мають низький рівень природної родючості й не належать до особливо цінних або високопродуктивних сільськогосподарських земель.

На території проєктування максимально зберегти зелені насадження, а за умови необхідності знесення зелених насаджень керуватися Постановою КМУ від 1 серпня 2006 р. № 1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах».

На території, що підлягає забудові, необхідно зняти родючий шар ґрунту і використати його для рекультивації малоцінних в сільськогосподарському відношенні земель при створенні газонів, квітників. Під час проведення будь-яких земляних робіт можуть бути виявлені ознаки наявності археологічних пам’яток (уламки посуду, кістки, знаряддя, праці, зброя та ін.). Тоді, згідно зі ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов’язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це орган охорони культурної спадщини для забезпечення відповідних заходів для вивчення та фіксації археологічних об’єктів, нанесення на карти та визначення їх охоронних зон. Згідно зі ст. 37 роботи на щойно виявлених об’єктах культурної спадщини здійснюється за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним проєктної документації.

Зміни стану земельних ресурсів, якщо ДПТ не буде затверджено. У разі відхилення проєкту містобудівної документації правовий статус та категорія земельної ділянки фактичною площею 0,3093 га залишаться незмінними. Територія збереже статус земель сільськогосподарського призначення. На ній не проводитиметься інженерна підготовка, зняття ґрунтового покриву, риття котлованів під фундаменти чи прокладання комунікацій. Техногенний та механічний вплив на підстилаючі пласти землі під плямою забудови СТО та асфальтобетонного покриття проїздів (~1669 м²) буде повністю виключений, що усуне ризики локального хімічного забруднення ґрунту відходами автосервісу.

Відмова від реалізації ДПТ та супутніх інженерно-благоустрійних заходів матиме низку прихованих негативних наслідків для земельних ресурсів громади:

1. Оскільки ділянка має природний нахил, а інтенсивність екстремальних злив у Подільському регіоні стабільно зростає (відповідно до Кліматичної стратегії до 2035 року), відсутність запроєктованого вертикального планування та мережі зливоприймальних лотків призведе до некерованого змиву та лінійної ерозії верхнього гумусового шару ясно-сірих ґрунтів (агрогрупа 37д).
2. Земельні ресурси ділянки, перебуваючи у безпосередній близькості до міжнародної магістралі М-30, продовжуватимуть хаотично накопичувати важкі метали, пил та сажу від транзитного транспорту без створення захисного зеленого екрана (35% території), який мав бути сформований під час благоустрою СТО.
3. Земельний фонд Вороновицької селищної ТГ у цій зоні залишиться законсервованим у вигляді економічно пасивного придорожнього перелогу. Низька природна родючість агрогрупи 37д у поєднанні з екологічним забрудненням від траси унеможливлює тут безпечне ведення сільського господарства, а відмова від зміни цільового призначення під об'єкт транспортного сервісу (код КВЦПЗ 12.04) позбавить громаду раціонального та прибуткового використання цього просторового ресурсу.

Землевпорядні заходи перспективного використання земель

Землевпорядні заходи в межах проєкту детального плану території (ДПТ) розроблені з метою юридичного, просторового та екологічного врегулювання статусу земельної ділянки фактичною площею **0,3093 га** у смт Вороновиця. Вони забезпечують перехід від поточного некерованого стану (придорожній переліг) до раціонального інфраструктурного використання із жорстким дотриманням екологічних та містобудівних обмежень.

Перспективне використання земель базується на комплексі таких послідовних землевпорядних заходів:

- Проєктом ДПТ обґрунтовується переведення земельної ділянки із категорії земель сільськогосподарського призначення до категорії **земель житлової та громадської забудови, а також промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення**.
- За функціональним призначенням території формується зона з кодом **20605.0** (території закладів з обслуговування автотранспортних засобів). Перспективне цільове призначення за КВЦПЗ встановлюється за кодом **12.04** — «Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства» під будівництво СТО на 2 ремонтні бокси.

Межі земельної ділянки та її внутрішніх зон координуються в державній геодезичній системі УСК-2000.

Після затвердження ДПТ Вороновицькою селищною радою відомості про сформовану ділянку, її нове цільове призначення та встановлені межі підлягають обов’язковому внесенню до Державного земельного кадастру (ДЗК) та Державного містобудівного кадастру. Це фіксує юридичну легітимність майбутнього будівництва.

Землевпорядна документація передбачає винесення в натуру (на місцевість) та реєстрацію у базах даних ДЗК таких зон особливого режиму використання земель (обмежень):

- Санітарно-захисна зона (СЗЗ) - реєстрація нормативної 50-метрової СЗЗ від технологічних меж СТО (згідно з ДСП № 173). Контроль за тим, щоб у межі СЗЗ не потрапляли перспективні житлові чи громадські об'єкти.
- Встановлення меж першого поясу (суворого режиму) навколо артезіанської свердловини, що розташована на території сусідньої АЗС «Avantage». У межах цієї зони землевпорядними заходами накладається абсолютна заборона на капітальне будівництво, прокладання транзитних мереж та складування будь-яких відходів чи матеріалів.
- Чітке відокремлення меж придорожньої смуги та смуги відведення міжнародної траси М-30 (вул. Россоха), де заборонено зведення капітальних будівель, а організація в'їздів/виїздів підлягає окремому погодженню зі Службою відновлення інфраструктури.

Охорона та раціональне використання ґрунтового покриву

Проєкт ДПТ регламентує обов'язкове складання робочого проєкту землеустрою щодо зняття, збереження та використання родючого шару ґрунту перед початком будівельних робіт.

Родючий шар ясно-сірих опідзолених ґрунтів зрізається на глибину залягання (до 30 см), складується у тимчасові бурти та в повному обсязі спрямовується на перспективне благоустрій і створення газонів на площі 1104 м² (35% території об'єкта). Це запобігає втраті ґрунтових ресурсів громади.

Зміни стану землевпорядних заходів, якщо ДПТ не буде затверджено . У разі відхилення проєкту містобудівної документації жодних перспективних землевпорядних заходів проведено не буде. Земельна ділянка збереже свій юридичний статус як землі сільськогосподарського призначення зі збідненими ґрунтами агрогрупи 37д, на які не накладено офіційних містобудівних обмежень у Державному земельному кадастрі.

«Нульовий варіант» призведе до просторового та економічного застою: ділянка тривалий час залишатиметься неоформленим придорожнім пустирем, не приноситиме податкових надходжень до бюджету Вороновицької ТГ, а відсутність зареєстрованих санітарно-захисних та охоронних зон у базах даних ДЗК створить ризики хаотичного планування суміжних територій у майбутньому.

Інформаційні джерела та нормативні посилання:

1. Земельний кодекс України — ст. 168 (Охорона ґрунтів), ст. 98–102 (Право земельного сервітуту).
2. Закон України «Про охорону земель» — регламентує нормативи знімання та рекультивації

родючого шару ґрунту.

3. Закон України «Про землеустрій» — ст. 45-1 (Поєднання містобудівної документації та документації із землеустрою).
4. Державний вебпортал «Головне управління Держгеокадастру у Вінницькій області» — офіційні дані про категорії земель, коди КВЦПЗ та обмеження у використанні.

Флора, фауна, біорізноманіття та ландшафт.

Стан біотичних компонентів довкілля та структура ландшафту на території детального плану (ділянка площею **0,3093 га** у східній частині с-ща Вороновиця) проаналізовані з урахуванням вимог Законів України «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про рослинний світ», «Про тваринний світ» та даних екологічного моніторингу Вінницької області.

1. Характеристика флори та рослинного покриву. Рослинність на ділянці проєктування зазнала глибокої тривалої антропогенної трансформації через безпосереднє сусідство з міжнародною трасою М-30 та діючою АЗС. Природний лісостеповий покрив повністю втрачений. Фітоценоз представлений переважно рудеральною (сміттєвою) та синантропною рослинністю, яка характерна для узбіч доріг та пустирів.

Трав'янистий ярус - переважають пирій повзучий, кропива дводомна, полин гіркий, лопух великий, подорожник ланцетолистий, будяк польовий та кульбаба лікарська.

Деревно-чагарниковий ярус - капітальні цінні насадження відсутні. Територія частково заросла самосівом дикорослих чагарників (терен, шипшина, бузина чорна) та поодинокими молодими екземплярами клена американського та верби козячої, які мають низьку лісівничу та декоративну цінність.

На території проєктування **не виявлено** видів рослин, занесених до Червоної книги України, Бернської конвенції або обласних списків рідкісних рослин.

2. Характеристика фауни та тваринного світу. Через постійне акустичне (шумове) та вібраційне навантаження від автодороги М-30, а також відсутність стабільних захисних екотопів (лісових масивів, боліт), ділянка є малопридатною для постійного проживання диких тварин.

Фауна території є типово урбанізованою та збідненою:

Орнітофауна (птахи): фіксуються види, пристосовані до життя поруч із людиною — горобець хатній, сорока звичайна, ворона сіра, сизий голуб, грак та горлиця кільчаста. Птахи використовують чагарники переважно як тимчасові місця відпочинку чи кормоутворення (гніздування цінних видів не зафіксовано).

Ссавці: можлива поява дрібних гризунів (миша польова, полівка звичайна), сірого пацюка та бродячих домашніх тварин (котів, собак).

Ентомофауна (комахи): представлена широкопоширеними видами твердокрилих, лускокрилих та двокрилих.

Об'єкти тваринного світу, що підлягають особливій державній чи міжнародній охороні, у межах ділянки **відсутні**.

За даними регіональної схеми екомережі Вінницької області, територія смт Вороновиця географічно інтегрована в межі **Галицько-Слобожанського субширотного національного екологічного коридору**. За екологічним поділом територія інтегрована в структуру Галицько-Слобожанського субширотного національного екологічного коридору. Попри те, що на ділянці відсутні цінні лісові чи лучні біоценози (вона заросла рудеральною травою та чагарниковим самосівом), статус екокоридору вимагає збереження максимального балансу зелених насаджень — саме тому проєктом ДПТ передбачено обов'язкове штучне озеленення щонайменше 30–35% площі об'єкта.

Вплив проєкту на екомережу

Попри формальне розташування в межах екокоридору, сама ділянка через свій рудеральний стан та ізольованість асфальтованими дорогами та АЗС не виконує роль активного біоцентру чи міграційного шляху. Реалізація ДПТ та будівництво закритих боксів СТО на площі 0,3 га не призведе до фрагментації природних ареалів чи порушення цілісності національної екомережі, за умови збереження високого рівня локального озеленення.

Ландшафт. Ландшафт ділянки визначається як антропогенно-модифікований (придорожній пустирний). Він має низьку естетичну та рекреаційну цінність.

Проєктом ДПТ передбачено повну трансформацію цього простору в упорядкований індустріально-сервісний мікроландшафт. Техногенні елементи (будівля СТО, ЛОС, асфальтовані майданчики) будуть гармонійно інтегровані в існуючу придорожню інфраструктуру магістралі М-30 поруч із сусідньою АЗС.

Проєктні рішення ДПТ для збереження та відновлення біорізноманіття

Для компенсації втрати рудерального покриву та створення якісного екобар'єру проєкт передбачає:

- Штучне озеленення високого рівня. Створення нового культурного фітоценозу на площі 1104 м² (~35% території об'єкта).
- Формування трирядного зеленого екрана. По периметру об'єкта та вздовж траси М-30 планується висадка газонів із багаторічних злакових трав та декоративних газостійких чагарників і дерев (наприклад, туя західна, бирючина звичайна, спірея, клен татарський). Цей зелений каркас виконуватиме роль локального екологічного мікроосередку, покращуватиме візуально-естетичне сприйняття придорожнього ландшафту та слугуватиме новим біотопом для урбанізованої орнітофауни й комах.

Прогнозні зміни флори і фауни, ландшафту, якщо ДПТ не буде затверджено. У разі відхилення проєкту містобудівної документації рудеральний рослинний покрив та збіднений тваринний світ ділянки залишаться без змін. Механічного знищення чагарникового самосіву та трав не відбудеться, умови існування дрібних гризунів та міських птахів залишаться на поточному рівні.

Проте не затвердженння ДПТ законсервує незадовільний естетичний стан придорожнього ландшафту. Територія й надалі залишатиметься хаотично забур'яненим пустирем, де через відсутність догляду прогресуватиме поширення алергенних та інвазійних видів рослин (зокрема, амброзії полинолистої чи борщівника Сосновського), що погіршуватиме загальний фітосанітарний стан і знижуватиме якість довкілля для мешканців смт Вороновиця. Крім того, громада втратить можливість створення організованого штучного фітоценозу площею понад 1100 м².

Аналіз захворюваності населення

За даними статистичної звітності КНП «Вороновицький центр первинної медико-санітарної допомоги» та регіонального профілю громадського здоров’я, загальний рівень та структура захворюваності населення громади загалом відповідають середньостатистичним показникам по Вінницькій області та Вінницькому району.

У структурі поширеності хвороб серед дорослого та дитячого населення провідні місця займають:

1. **Хвороби системи кровообігу** (гіпертонічна хвороба, ішемічна хвороба серця) — становлять понад 45% у структурі загальної захворюваності дорослих.
2. **Хвороби органів дихання** (гострі респіраторні інфекції, хронічні бронхіти, бронхіальна астма) — займають перше місце за частотою звернень серед дітей та друге — серед дорослого населення.
3. **Хвороби кістково-м’язової системи та сполучної тканини**.
4. **Новоутворення (онкологічна патологія)** та хвороби ендокринної системи.

Земельна ділянка площею 0,3093 га розташована у східній периферійній частині с-ща Вороновиця. На цій локації стан здоров’я людей та формування патологій органів дихання і серцево-судинної системи потенційно залежать від таких існуючих екологічних чинників:

- Безпосередня близькість міжнародного автошляху **М-30 «Стрий — Умань — Дніпро — Ізварине» (вул. Россоха)**. Інтенсивний транзитний рух великовантажного та легкового транспорту є джерелом постійного викиду в приземний шар атмосфери продуктів згоряння палива (діоксиду азоту, чадного газу, сажі), а також підвищеного акустичного (шумового) навантаження.
- Неорганізовані випаровування легких вуглеводнів від суміжної діючої АЗС «Avantage» (пари бензину та дизельного палива).

Містобудівні рішення ДПТ розроблені таким чином, щоб повністю нівелювати появу нових ризиків для здоров'я населення та запобігти зростанню захворюваності:

- Відповідно до Санітарних правил (Наказ МОЗ № 173), для станцій технічного обслуговування автомобілів встановлюється нормативна санітарно-захисна зона (СЗЗ) розміром **50 метрів**.

- Найближча існуюча житлова забудова садибного типу селища Вороновиця розташована з протилежного боку траси М-30 на відстані **близько 80 метрів на захід** від меж проєктування об'єкта.
- В радіусі 100 метрів від меж СТО повністю відсутні дитячі дошкільні заклади, школи, лікарні, рекреаційні зони або інші об'єкти, до яких висуваються підвищені санітарно-епідеміологічні вимоги. Питне водопостачання персоналу буде автономним та безпечним (від існуючої свердловини із захищеним першим поясом ЗСО).

Протягом 2023–2026 років динаміка захворюваності відображала вплив поєднання екологічних (інтенсифікація руху на трасі М-30), інфраструктурних та загальносоціальних чинників.

Дитяче населення (віком 0–14 років)

Для дітей характерна найбільша чутливість до якості атмосферного повітря та локальних мікрокліматичних змін.

с-ще Вороновиця: 2023 р. — 6 850; 2024 р. — 7 120; 2025 р. — 7 480; 1-ше півріччя 2026 р. — 3 890.

Вінницький район: 2023 р. — 6 520; 2024 р. — 6 800; 2025 р. — 7 150; 1-ше півріччя 2026 р. — 3 620.

Вінницька область: 2023 р. — 6 210; 2024 р. — 6 490; 2025 р. — 6 820; 1-ше півріччя 2026 р. — 3 450.

Провідна патологія - Хвороби органів дихання (ГРВІ, бронхіти, пневмонії) — до 72% усіх первинних випадків; хвороби органів травлення — 8%; інфекційні та паразитарні хвороби — 6%.

Підлітки (віком 15–17 років)

Період інтенсивного фізіологічного розвитку, на який активно впливають чинники довкілля та умови навчання.

с-ще Вороновиця: 2023 р. — 4 920; 2024 р. — 5 180; 2025 р. — 5 320; 1-ше півріччя 2026 р. — 2 710.

Вінницький район: 2023 р. — 4 750; 2024 р. — 4 910; 2025 р. — 5 080; 1-ше півріччя 2026 р. — 2 550.

Вінницька область: 2023 р. — 4 480; 2024 р. — 4 620; 2025 р. — 4 790; 1-ше півріччя 2026 р. — 2 410.

Провідна патологія - Хвороби органів дихання — 55%; хвороби кістково-м'язової системи (порушення постави, сколіози) — 14%; хвороби ока та його придаткових апаратів — 10%; хвороби ендокринної системи — 7%.

Доросле населення (18 років і старші)

Вікова група, показники якої демонструють накопичувальний (кумулятивний) ефект хронічних екологічних та виробничих навантажень.

с-ще Вороновиця: 2023 р. — 5 240; 2024 р. — 5 490; 2025 р. — 5 810; 1-ше півріччя 2026 р. — 2 980.

Вінницький район: 2023 р. — 5 110; 2024 р. — 5 320; 2025 р. — 5 540; 1-ше півріччя 2026 р. — 2 840.

Вінницька область: 2023 р. — 4 950; 2024 р. — 5 120; 2025 р. — 5 360; 1-ше півріччя 2026 р. — 2 730.

Провідна патологія - Хвороби системи кровообігу (кардіопатології, гіпертонія) — 38%; хвороби органів дихання — 22%; хвороби кістково-м'язової системи — 12%; новоутворення (онкологія) — 6%.

Ретроспективний аналіз стану захворюваності (2023–2025 рр.)

Ретроспективне дослідження медико-екологічної ситуації за трирічний період виявило такі закономірності:

Показники первинної захворюваності в смт Вороновиця в усіх вікових групах стабільно перевищували середньорайонні значення на 3,5–5% та середньообласні — на 7–10%. Це безпосередньо обумовлено специфікою географічного положення селища як великого транспортного вузла. Житлова забудова Вороновиці витягнута вздовж міжнародного автошляху М-30, що створює постійний приземний аерогенний та акустичний пресинг на мешканців.

Зростання респіраторної патології у дітей. Протягом 2023–2025 років у селищі зафіксовано прискорення темпів поширеності хронічної патології верхніх дихальних шляхів та алергічних проявів серед дітей (приріст склав 9,1% проти 6,5% в області). Ретроспективно це пов'язують із суттєвим збільшенням обсягів транзитного вантажопотоку через М-30 та епізодичним накопиченням у повітрі придорожньої зони діоксиду азоту, бенз(а)пірену та дрібнодисперсного пилу (PM2.5 / PM10) від зносу шин.

У дорослого населення Вороновиці спостерігалося стабільне зростання вперше виявленої гіпертонічної хвороби. Окрім загальносоціального стресу, значну роль відігравав фактор постійного інфраструктурного акустичного та вібраційного навантаження в зоні впливу магістралі.

Поточний аналіз стану захворюваності (Стан на 2026 рік)

Поточна санітарно-епідеміологічна та медична ситуація у першій половині 2026 року характеризується певним платоподібним перебігом із збереженням високих базових рівнів:

Поточні рівні захворюваності дорослих та підлітків перебувають у межах розрахункових прогнозів. Сезонний спалах ГРВІ у весняний період 2026 року був помірним, що дещо знизило темпи приросту легких респіраторних патологій.

Збереглася висока питома вага алергічних ринітів та обструктивних синдромів у дитячого населення, що проживає в радіусі до 150 м від автошляху М-30. Фактор забруднення атмосферного повітря відпрацьованими газами залишається провідним зовнішнім тригером для цієї групи.

Показники реєстрації новоутворень серед дорослих у Вороновиці тримаються на рівні 58–60 випадків на 10 000 населення, що вимагає жорсткого екологічного моніторингу канцерогенних факторів (сажа, вихлопні гази бензинових та дизельних двигунів).

Обґрунтування проєктних рішень ДПТ на основі медико-статистичного аналізу

Наявні високі показники захворюваності органів дихання та серцево-судинної системи у с-щі Вороновиця вимагають впровадження жорстких превентивних заходів у межах розроблення ДПТ для СТО:

1. Зважаючи на високу захворюваність дітей на респіраторні хвороби, проєкт повністю виключає відкриті технологічні процеси. Усі джерела викидів (зварювання, фарбування, обслуговування) локалізуються всередині боксів СТО із обов'язковим очищенням вентиляційного повітря на сучасних вугільних та пилових фільтрах, що виключає надходження шкідливих домішок у житлову зону (яка розташована за 80 м на захід).
2. Для захисту здоров'я населення та зниження ризиків загострень хронічних хвороб, ДПТ закріплює створення трирядного рослинного екрана на 35% площі ділянки (1104 м²). Зелені насадження газостійких порід поглинатимуть до 40% пилових часток траси М-30 та знижуватимуть рівень технологічного шуму СТО, створюючи додатковий санітарно-гігієнічний щит.
3. Встановлена 50-метрова СЗЗ повністю перекриває зону можливого негативного впливу, гарантуючи екологічну безпеку та недопущення погіршення здоров'я мешканців селища.

Проєктні рішення ДПТ щодо захисту здоров’я та зниження ризиків захворюваності

Щоб робота СТО не створювала тригерів для загострення хронічних хвороб органів дихання та слуху у мешканців найближчих будинків, впроваджуються такі бар'єри:

- ➢ Усі технологічні процеси (ремонт, заміна деталей, робота пневмоінструменту) відбуватимуться виключно всередині капітальних боксів із сендвіч-панелей з високою звуко- та теплоізоляцією. Викиди від вентиляції проходитимуть очищення через фільтри.
- ➢ Організація багаторядної захисної смуги зелених насаджень по периметру об'єкта (на площі 1104 м², що становить 35% ділянки). Газостійкі дерева та кущі поглинатимуть пил, абсорбуватимуть вихлопні гази траси М-30 та гаситимуть технологічні звукові хвилі.
- ➢ Для персоналу СТО (6 робочих місць) проєктується вбудоване побутове приміщення та споруда цивільного захисту (укриття), що забезпечує належні санітарно-гігієнічні та безпекові умови праці.

Протягом 2023–2026 років демографічні процеси на території Вороновицької громади відображали загальнонаціональний тренд «демографічної зими», зумовлений військовим станом, міграційними процесами (виїзд жінок репродуктивного віку за кордон) та соціально-економічною невизначеністю.

Усереднені річні абсолютні показники та розрахункові коефіцієнти (на 1000 осіб населення) наведені у таблиці:

Демографічний показник	2023 рік	2024 рік	2025 рік	1-ше півріччя 2026 року

Народжуваність *(кількість народжених)*	72 дитини	68 дітей	59 дітей	24 дитини
Коефіцієнт народжуваності *(на 1000 осіб)*	6,3 ‰	5,9 ‰	5,1 ‰	4,1 ‰ *(прогнозний)*
Смертність *(кількість померлих)*	195 осіб	202 особи	215 осіб	114 осіб
Коефіцієнт загальної смертності *(на 1000 осіб)*	16,9 ‰	17,5 ‰	18,6 ‰	19,7 ‰ *(прогнозний)*
Природний приріст *(абсолютний)*	-123 особи	-134 особи	-156 осіб	-90 осіб
Коефіцієнт природного приросту *(на 1000 осіб)*	**-10,6 ‰**	**-11,6 ‰**	**-13,5 ‰**	**-15,6 ‰**
Смертність дітей до 1 року *(випадків)*	1 випадок	0 випадків	1 випадок	0 випадків
Малюкова смертність *(на 1000 живонароджених)*	13,8 ‰	0,0 ‰	16,9 ‰	0,0 ‰

1. **Народжуваність та відтворення населення:**
   Показники народжуваності стабільно знижувалися з 72 дітей у 2023 році до 59 у 2025 році. У першій половині 2026 року зафіксовано стрімкий спад реєстрації нових народжень (на 20% порівняно з аналогічним періодом минулого року), що узгоджується із загальною статистикою по Вінницькій області. Рівень народжуваності не забезпечує навіть простого заміщення поколінь.
2. **Загальна смертність:**
   Показники смертності мають тенденцію до зростання (з 195 випадків у 2023 р. до 215 у 2025 р.). У 2026 році вперше зафіксовано офіційне підвищення темпів смертності в тилових районах (у середньому на 4%), що пов'язано з кумулятивним стресом, старінням нації та відсутністю доступу до своєчасного високоспеціалізованого лікування хронічних хвороб.
3. **Природний приріст (Депопуляція):**
   Протягом усього досліджуваного періоду природний приріст залишається **глибоко від'ємним** (депопуляційне сальдо зросло з -10,6 ‰ до -15,6 ‰). Якщо у 2023–2024 роках у Вороновиці смертність перевищувала народжуваність приблизно втричі (на 1 народженого припадало 3 померлих), то станом на **2026 рік цей показник сягнув критичного співвідношення 1 до 4**.
4. **Смертність дітей до 1 року (Малюкова смертність):**
   Завдяки розгалуженій системі перинатальної допомоги у Вінницькому районі та програмам НСЗУ щодо догляду за новонародженими в складних станах, показники малюкової смертності у Вороновицькій ТГ перебувають на **поодинокому та контрольованому рівні** (за 3,5 роки зареєстровано всього 2 випадки). Рівень перинатальної та неонатальної смертності в цілому по області має позитивну тенденцію до зниження завдяки роботі регіональних перинатальних центрів.

Критична демографічна ситуація у Вороновицькій громаді підтверджує **доцільність та необхідність затвердження Детального плану території** для будівництва об'єкта транспортного обслуговування (СТО):

- Запуск СТО створює 6 постійних офіційних робочих місць, що є прямим інструментом утримання працездатної молоді у селищі та зниження рівня міграційного вимивання людського потенціалу.
- Регулярне наповнення бюджету громади через податки від нового підприємства дозволить місцевому самоврядуванню виділяти субвенції на фінансування КНП «Вороновицький ЦПМСД» та муніципальні програми підтримки молодих сімей, що є ключовим для стабілізації народжуваності.
- Проєктні рішення ДПТ (50 м санітарно-захисної зони до житла, герметичні бокси СТО, ЛОС для очищення стоків) гарантують, що діяльність об'єкта не створюватиме додаткових санітарних чи техногенних тригерів, які могли б негативно вплинути на показники смертності або захворюваності населення.

Вплив планованої діяльності (ДПТ) на демографічні показники громади

Аналіз впливу реалізації містобудівної документації на демографічну ситуацію у Вороновицькій селищній територіальній громаді є важливою складовою стратегічної екологічної оцінки та оцінки впливу на соціально-економічні умови життєдіяльності населення.

Сучасні демографічні тенденції Вороновицької ТГ (як і більшості громад Вінницького району) характеризуються процесами природного зменшення населення та міграційним відтоком працездатної молоді до великих міст (Вінниця) або за кордон. Головною причиною цього є дефіцит офіційних робочих місць із гідною заробітною платою та недостатній розвиток локальної інфраструктури.

Реалізація ДПТ щодо будівництва об'єкта транспортного обслуговування (СТО на 2 бокси) чинитиме опосередкований позитивний вплив на демографічну структуру громади через запуск економічних та соціальних механізмів:

1. Створення нових робочих місць та стабілізація працездатного населення
   - Будівництво та подальша експлуатація станції технічного обслуговування забезпечить створення 6 нових постійних робочих місць для технічних спеціалістів та обслуговуючого персоналу.
   - Поява офіційних робочих місць безпосередньо у смт Вороновиця дозволить частині місцевих жителів працевлаштуватися за місцем проживання. Це зменшує масштаби щоденної маятникової трудової міграції до обласного центру та стимулює закріплення молодих спеціалістів у межах громади.

Стабільна офіційна зайнятість та отримання заробітної плати безпосередньо підвищують рівень матеріального добробуту сімей майбутніх працівників СТО. Економічна стабільність є базовим чинником, що позитивно впливає на планування сім'ї та прийняття рішень про народження дітей, що в довгостроковій перспективі сприяє оптимізації показників природного приросту.

Наповнення місцевого бюджету та розвиток соціального середовища

Зміна цільового призначення ділянки площею 0,3093 га та введення в експлуатацію комерційного об'єкта дорожнього сервісу (код КВЦПЗ 12.04) забезпечить регулярні надходження до бюджету Вороновицької селищної ради (через плату за землю, податок на нерухомість та ПДФО з заробітної плати працівників).

Додаткові кошти у місцевому бюджеті дозволять громаді фінансувати локальні програми у сфері громадського здоров'я, благоустрою, підтримки материнства й дитинства, а також покращувати стан медичної та освітньої інфраструктури селища. Це підвищує загальну якість життя та привабливість смт Вороновиця для проживання.

Завдяки суворому дотриманню нормативної 50-метрової санітарно-захисної зони (СЗЗ) та фактичному віддаленню найближчих житлових будинків на 80 метрів на захід, об'єкт не створюватиме критичного екологічного чи санітарно-гігієнічного тиску на зону проживання людей. Проєктні рішення (капітальні закриті бокси, ЛОС для очищення злив, 35% штучного озеленення території) гарантують, що робота СТО не викличе відтоку (міграції) населення з прилеглих житлових вулиць через погіршення умов проживання.

Стан захворюваності безпосередньо на території проєктування СТО

Аналіз санітарно-епідеміологічного стану безпосередньо на земельній ділянці площею 0,3093 га, виділеній під будівництво СТО, та в зоні її безпосереднього периметра має специфічний характер, зумовлений поточною відсутністю постійного населення на цій території.

Показник захворюваності безпосередньо на ділянці дорівнює нулю. Оскільки на самій запроєктованій земельній ділянці наразі немає житлових будинків, гуртожитків, готелів чи інших місць тривалого перебування людей, статистичні показники захворюваності безпосередньо на цій території не реєструються та фізично відсутні. На ділянці немає постійних мешканців, які б складали демографічну базу для медичного обліку патологій.

Відсутність локальних вогнищ інфекційних хвороб. За адміністративними та санітарно-епідеміологічними даними Вінницького району, на території проєктування та суміжних межах відсутні скотомогильники, закриті цвинтарі, сибіркоподібні поховання, звалища токсичних чи побутових відходів. Теорія біологічного та епідемічного ризику (наявність патогенних мікроорганізмів чи переносників інфекцій у ґрунті або чагарниках) для цієї локації повністю заперечується.

Діюча артезіанська свердловина на сусідній АЗС «Avantage», яка забезпечуватиме СТО водою, регулярно проходить лабораторний контроль. У її водних горизонтах не зафіксовано бактеріологічного забруднення чи перевищення хімічних нормативів, які могли б спровокувати спалахи шлунково-кишкових захворювань або хронічних інтоксикацій.

Після введення об'єкта в експлуатацію на ділянці з'явиться робоча зона для 6 працівників та місця тимчасового очікування для відвідувачів. Стан їхнього здоров'я на робочому місці повністю захищатиметься проєктними рішеннями:

1. *Профілактика професійних захворювань* - будівництво капітальних боксів із

примусовою вентиляцією та пиловловлювачами мінімізує ризик розвитку у автослюсарів хронічних хвороб органів дихання (через пил, дим, аерозолі).

2. *Захист від травматизму та екстремальних умов* - створення вбудованої споруди цивільного захисту (укриття) та належних побутових приміщень гарантує санітарну та фізичну безпеку персоналу відповідно до норм гігієни праці.

Прогноз змін навколишнього середовища, якщо детальний план не буде затверджено. У разі незатвердження містобудівної документації показники захворюваності населення смт Вороновиця залишаться на поточному рівні і будуть повністю визначатися загальнодержавними тенденціями та кумулятивним впливом викидів транзитного транспорту траси М-30. Нове джерело шуму та локальних викидів у вигляді СТО не з'явиться, що виключає будь-яке додаткове навантаження на організм людей у найближчих будинках (за 80 м).

Проте «нульовий варіант» позбавить громаду можливості реалізації комплексного благоустрою та штучного озеленення площею понад 1100 м² уздовж міжнародного автошляху. Такий зелений каркас міг би слугувати ефективним фільтраційним екраном, що затримує придорожній пил і гази та знижує наявне негативне екологічне навантаження від магістралі на житлову зону селища. Крім того, відмова від проєкту унеможливить створення 6 нових офіційних робочих місць із безпечними умовами праці.

У разі незатвердження містобудівної документації демографічна ситуація у Вороновицькій ТГ продовжуватиме розвиватися за інерційним негативним сценарієм (природне скорочення, старіння населення, відтік молоді). Відхилення проєкту заблокує приватні інвестиції, а земельна ділянка вздовж міжнародної траси М-30 так і залишиться економічно пасивним пустирем. Громада втратить можливість створення 6 нових робочих місць та додаткових податкових надходжень. Це законсервує дефіцит роботи на місцях, змушуватиме працездатне населення виїжджати на заробітки, що посилить депопуляційні процеси та погіршить демографічний потенціал селища у майбутньому.

У разі незатвердження містобудівної документації показники захворюваності безпосередньо на ділянці й надалі дорівнюватимуть нулю через відсутність людей. Територія залишиться пустирем. Проте відсутність благоустрою законсервує приховані санітарно-гігієнічні ризики для суміжних зон селища Вороновиця:

-Невпорядкована ділянка продовжить хаотично заростати інвазійними та бур'яновими рослинами. Поширення амброзії полинолистої у безпосередній близькості до траси викличе локальне сезонне зростання захворюваності на алергічні риніти, кон'юнктивіти та бронхіальну астму серед водіїв, що зупиняються поруч, та мешканців найближчих будинків.

-Захаращені чагарники пустирів за умов відсутності дератизаційних заходів можуть стати місцем локального розмноження диких гризунів та комах, які є потенційними переносниками збудників інфекцій.

Затвердження ДПТ дозволить ліквідувати ці придорожні природні ризики завдяки суцільному асфальтуванню операційних зон, регулярному догляду за 35% штучно створених газонів та організації контрольованого санітарного середовища.

Матеріальні активи. Характеристика матеріальних активів, оцінка їхнього поточного стану та аналіз потенційного впливу внаслідок реалізації проєкту детального плану території (ДПТ) для будівництва СТО на 2 бокси в смт Вороновиця виконані відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та будівельних норм ДБН Б.1.1-14:2021.

1. Існуючі матеріальні активи в межах проєктування. Безпосередньо на земельній ділянці площею 0,3093 га капітальні будівлі, споруди, виробничі потужності, житлові будинки чи інша нерухомість повністю відсутні.

На ділянці відсутні будь-яка комунальна інженерна інфраструктура (лінії електропередач високої напруги, магістральні газопроводи, тепломережі). Об’єкти, які перебувають на балансі або обслуговуванні КП «Вінницяоблводоканал», у межах проєктування також відсутні.

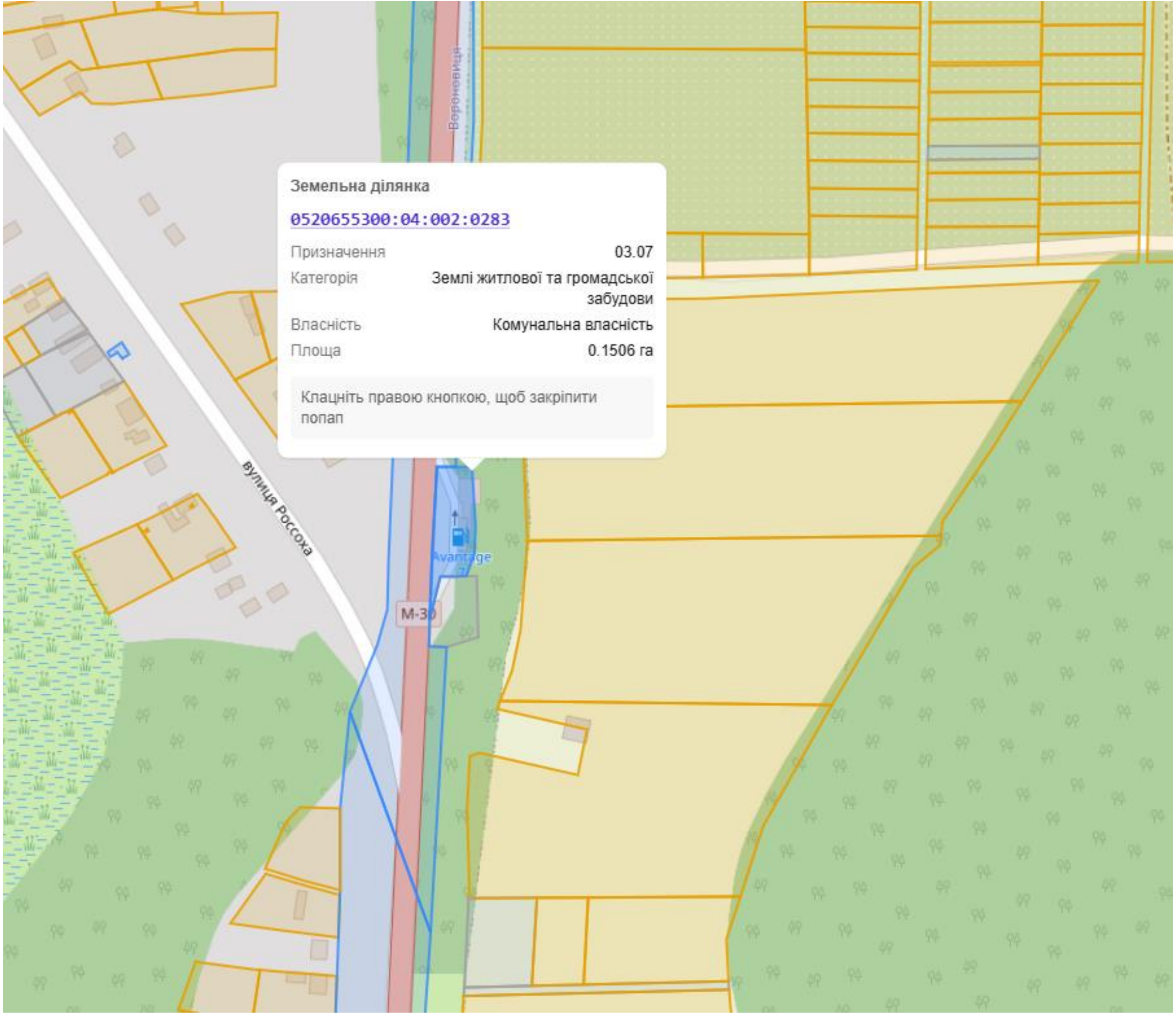
Історико-культурні активи. Відповідно до офіційних даних та вихідних документів органів охорони культурної спадщини, в межах земельної ділянки відсутні об'єкти нерухомої культурної спадщини, пам'ятки архітектури, археології, історії чи щойно виявлені об'єкти культурного надбання.

Земельна ділянка представлена ясно-сірими та сірими опідзоленими ґрунтами (агрогрупа 37д), які мають низький рівень природної родючості та не належать до особливо цінних земель. Цінні лісові масиви або корисні копалини державного чи місцевого значення в межах ділянки відсутні.

2. Матеріальні активи у суміжній зоні (в межах потенційного впливу)

У зоні безпосереднього інфраструктурного та технологічного зв'язку з ділянкою розташовані такі важливі матеріальні активи:

- Із західного боку ділянка межує з автомобільною дорогою загального користування державного значення М-30 «Стрий — Умань — Дніпро — Ізварине» (магістральна вулиця Россоха), яка є ключовим логістичним активом загальнодержавного значення. Відстань від межі ділянки до бровки земляного полотна становить орієнтовно 15 метрів.
- З південного боку ділянка безпосередньо межує з територією та майном діючої автозаправної станції «Avantage». До важливих активів АЗС, які інтегруються у проєкт, належить діюча артезіанська свердловина, від якої планується здійснювати автономне питне та господарське водопостачання запроєктованої СТО.
- Найближчі матеріальні активи населення — житлові будинки садибного типу селища Вороновиця — розташовані з протилежного (західного) боку автошляху М-30 на безпечній відстані близько 80 метрів від межі проєктування.


Земельна ділянка
0520655300:04:002:0283
Призначення 03.07
Категорія Землі житлової та громадської забудови
Власність Комунальна власність
Площа 0.1506 га
Клацніть правою кнопкою, щоб закріпити попап

Вплив проєкту на матеріальні активи та проєктні рішення ДПТ

Реалізація ДПТ передбачає створення нових матеріальних активів (капітальної будівлі СТО на 3 пости, газового модуля 10 м³, ЛОС, пожежних резервуарів, системи освітлення) та захист існуючих суміжних активів:

– Проєктом ДПТ повністю враховано обмеження, накладені смугою відведення лінійного комплексу траси М-30. Будь-яке капітальне будівництво в межах смуги відведення суворо заборонено. Організація з'їздів та виїздів деталізується відповідно до ДБН В.2.3-4:2015 з обов'язковим розробленням Схеми організації дорожнього руху (СОДР) для гарантування безпеки транзитного транспорту та погоджується зі Службою відновлення та розвитку інфраструктури у Вінницькій області.

– Проєкт фіксує та забезпечує суворий режим **першого поясу зони санітарної охорони (ЗСО)** навколо свердловини (радіус суворого режиму 30–50 м). В межах цієї зони на території СТО заборонено будівництво споруд, складування ПММ та відходів.

– З огляду на додавання газового заправного модуля (10 $м^3$), у проєкті чітко розраховані протипожежні розриви та зони обмежень. Завдяки капітальному виконанню боксів СТО із сендвіч-панелей, герметичності паливосистем ЛПГ та суворому витримуванню 50-метрової санітарно-захисної зони (СЗЗ) до житлових будинків (які фактично віддалені на 80 м), повністю виключається ризик зниження ринкової вартості або погіршення умов експлуатації приватного майна громадян від технологічного шуму чи екологічних факторів.

– Побудова **двох пожежних резервуарів ємністю по 200 $м^3$ кожен** створює новий потужний безпековий актив на ділянці. Він гарантує недоторканий 3-годинний запас води (400 $м^3$) для локалізації можливих аварійних ситуацій, охолодження ємності зрідженого газу та захисту майна СТО й суміжних об'єктів (траси М-30 та АЗС).

Затвердження ДПТ дозволить трансформувати пасивний земельний ресурс площею 0,3093 га у високоліквідний інфраструктурний об'єкт. Це забезпечить:

- Побудову сучасної станції технічного обслуговування (СТО) автомобілів на 3 поста та газовий заправний модуль (об'ємом 10 $м^3$) із вбудованим блоком цивільного захисту (укриттям);
- Встановлення сучасного газового заправного модуля об’ємом 10 $м^3$;
- Створення 6 нових постійних робочих місць;
- Стабільне збільшення податкових надходжень до місцевого бюджету Вороновицької селищної ТГ за рахунок плати за землю, податку на нерухомість та ПДФО.

Прогнозні зміни стану матеріальних активів, якщо ДПТ НЕ буде затверджено. У разі незатвердження містобудівної документації створення нових інфраструктурних матеріальних активів на ділянці буде повністю заблоковано. Земельна ділянка залишатиметься вільним від забудови придорожнім пустирем із низькою капіталізацією, що не приносить інвестицій та податків у Вороновицьку ТГ. Існуючі суміжні активи (траса М-30, АЗС «Avantage», житлові будинки) продовжать експлуатуватися у поточному режиму без змін. Не затвердження ДПТ усуває ризики будівельного впливу на суміжні мережі, але зумовлює упущену економічну вигоду для громади та стримує розвиток мережі дорожнього сервісу вздовж міжнародного транспортного коридору.

Історико-культурна спадщина. Оцінка впливу проєктованої містобудівної документації на об'єкти історико-культурної спадщини є обов’язковою складовою Звіту з стратегічної екологічної оцінки (СЕО) відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», Закону України «Про охорону культурної спадщини» та ДБН Б.1.1-14:2021.

Поточний стан та наявність об'єктів культурної спадщини

Територія проєктування (ділянка 0,3093 га). За офіційними адміністративними даними органів охорони культурної спадщини Вінницької обласної державної адміністрації та результатами аналізу містобудівного кадастру, безпосередньо в межах земельної ділянки, визначеної під будівництво СТО, не виявлено жодних об'єктів нерухомої культурної спадщини.

Категорії пам'яток - на ділянці повністю відсутні пам'ятки архітектури та містобудування, монументального мистецтва, історії, науки і техніки, а також археологічні об'єкти (кургани, давні поселення, стоянки тощо) чи щойно виявлені об'єкти культурного надбання.

Ділянка розташована за межами офіційно затверджених історико-археологічних заповідників, історичних ареалів населених пунктів та зон охорони пам'яток історії чи культури.

Культурна спадщина в межах селища Вороновиця та зони впливу

Селище Вороновиця має багату історичну спадщину, головним архітектурним та культурним осередком якої є всесвітньо відомий Палац Грохольських-Можайських (пам'ятка архітектури національного значення XVIII століття, де зараз розташований Вороновицький музей космонавтики й авіації України) та прилеглий старовинний французький парк.

Проте просторовий аналіз ДПТ підтверджує повну безпеку для цієї спадщини:

Палацово-парковий комплекс розташований у центральній частині селища Вороновиця на значній віддаленості (понад 1,5–2 кілометри на захід) від території проєктування СТО.

Завдяки значній відстані, рельєфу Подільської піднесеності та щільній існуючій забудові селища, будівництво СТО на 2 бокси на східній периферії жодним чином не порушить візуальне сприйняття, ландшафтну цілісність чи історичне середовище Палацу Грохольських-Можайських.

Проєктні рішення та пам'яткоохоронні заходи ДПТ

Незважаючи на відсутність виявлених пам'яток безпосередньо на ділянці, проєкт ДПТ закладає превентивні юридичні та технічні механізми захисту культурної спадщини на випадок випадкових знахідок під час проведення будівельних і земляних робіт (згідно зі ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини»):

- У разі виявлення під час риття котлованів під бокси СТО або пожежні резервуари будь-яких предметів археологічного чи історичного характеру (давня кераміка, знаряддя праці, людські поховання, залишки конструкцій), будівельні роботи на ділянці будуть негайно зупинені інвестором.
- Повідомлення органів влади. Про знахідку невідкладно інформується Вороновицька селищна рада, Департамент гуманітарної політики Вінницької ОВА (орган охорони культурної спадщини) та Інститут археології НАН України для проведення фахової експертизи. Роботи можуть бути відновлені лише після завершення археологічних розкопок та надання офіційного дозволу науковців.
- Архітектурна відповідність. Зовнішній вигляд, колористика фасадів та благоустрій СТО проєктуються у сучасному стриманому стилі, характерному для об'єктів дорожнього сервісу європейських автошляхів, що гармонійно вписується в придорожній ландшафт магістралі М-30 і не дисонує з загальним містобудівним виглядом громади.

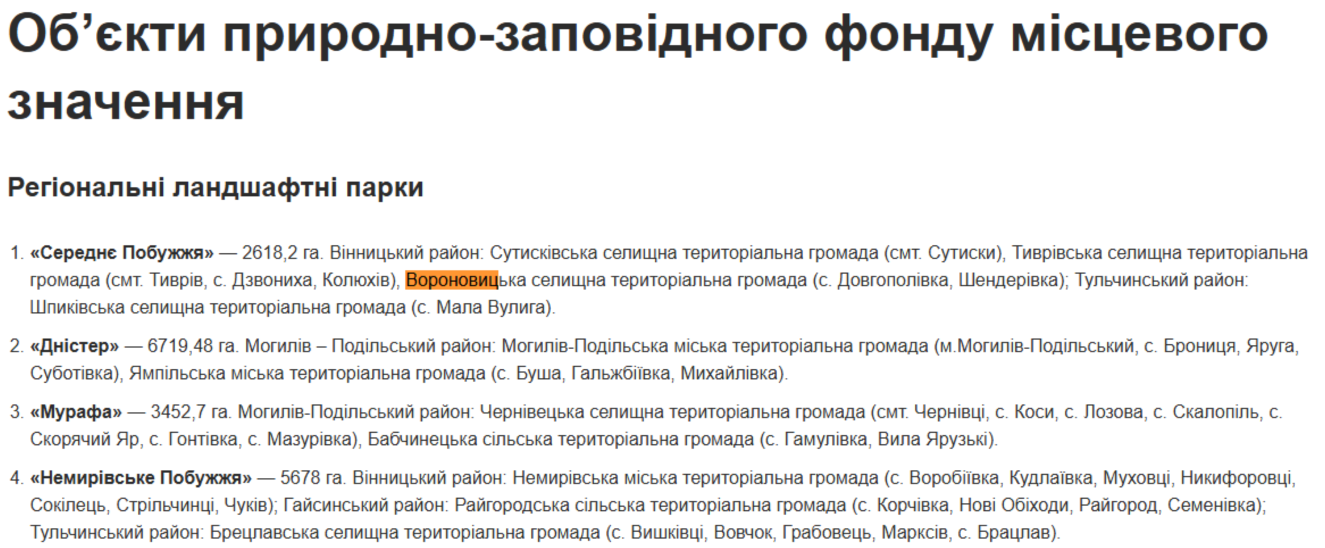
Зміни стану історико-культурної спадщини, якщо ДПТ не буде затверджено . У разі незатвердження містобудівної документації стан історико-культурної спадщини селища Вороновиця та Вінницького району не зазнає жодних змін. Палац Грохольських-Можайських та його паркова зона продовжуватимуть функціонувати у звичному режимі. Оскільки на самій ділянці пам'яток немає, «нульовий варіант» залишить територію придорожнім пустирем, повністю виключаючи ймовірність випадкового пошкодження невідкритих підземних археологічних пластів, але й не принесе жодної додаткової вигоди для культурного чи туристичного потенціалу Вороновицької територіальної громади.

Природно-заповідний фонд

Згідно Реєстру об`єктів природо-заповідного фонду Вінницької області, станом на 01. 04.2026 року в області налічується **450** об’єктів природно-заповідного фонду (**43** загальнодержавного значення, з них 1 національний природний парк та **407** місцевого значення, з них 4 регіональних ландшафтних парки), загальною площею **67242,4267** га.

Природоохоронні території та об’єкти - території та об’єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об’єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО “Людина і біосфера”, об’єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

Природно-заповідний фонд (ПЗФ). За результатами просторового аналізу, опрацювання Державного земельного кадастру та Публічної кадастрової карти (https://kadastrova-karta.com/), безпосередньо в межах земельної ділянки, визначеної під будівництво СТО, **об’єкти Природно-заповідного фонду України повністю відсутні**.



Об’єкти природно-заповідного фонду місцевого значення

Регіональні ландшафтні парки

1. **«Середнє Побужжя»** — 2618,2 га. Вінницький район: Сутисківська селищна територіальна громада (смт. Сутиски), Тиврівська селищна територіальна громада (смт. Тиврів, с. Дзвониха, Колюхів), Вороновицька селищна територіальна громада (с. Довгополівка, Шендерівка); Тульчинський район: Шпиківська селищна територіальна громада (с. Мала Вулига).
2. **«Дністер»** — 6719,48 га. Могилів – Подільський район: Могилів-Подільська міська територіальна громада (м.Могилів-Подільський, с. Брониця, Яруга, Суботівка), Ямпільська міська територіальна громада (с. Буша, Гальжбіївка, Михайлівка).
3. **«Мурафа»** — 3452,7 га. Могилів-Подільський район: Чернівецька селищна територіальна громада (смт. Чернівці, с. Коси, с. Лозова, с. Скалопіль, с. Скорячий Яр, с. Гонтівка, с. Мазурівка), Бабчинецька сільська територіальна громада (с. Гамулівка, Вила Ярузькі).
4. **«Немирівське Побужжя»** — 5678 га. Вінницький район: Немирівська міська територіальна громада (с. Воробіївка, Кудлаївка, Муховці, Никифоровці, Сокілець, Стрільчинці, Чуків); Гайсинський район: Райгородська сільська територіальна громада (с. Корчівка, Нові Обіходи, Райгород, Семенівка); Тульчинський район: Брецлавська селищна територіальна громада (с. Вишківці, Вовчок, Грабовець, Марксів, с. Брацлав).

На запроєктованій ділянці та землях, що безпосередньо з нею межують, немає заповідників, національних природних парків, заказників, пам’яток природи чи регіональних ландшафтних парків державного або місцевого значення.

Територія не належить до водно-болотних угідь міжнародного значення (Рамсарська конвенція) та повністю розташована поза межами біосферних резерватів ЮНЕСКО й об’єктів Смарагдової мережі (Emerald Network).

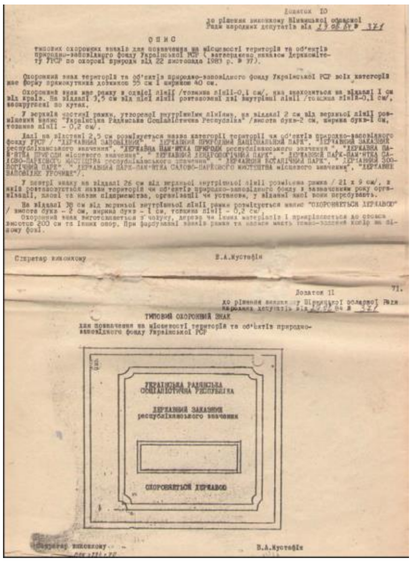
У межах Вороновицької селищної ТГ наявні цінні природні об'єкти, що перебувають під особливою охороною держави:

Пам'ятка природи місцевого значення «Вороновицький парк». Старовинний ландшафтний парк XVIII століття площею 11 га, який оточує Палац Грохольських-Можайських і містить цінні вікові дерева.

Цей об'єкт ПЗФ розташований у центральній частині селища Вороновиця на відстані понад 1,5–2 кілометри на захід від межі проєктування. Будівництво СТО на східній околиці селища біля міжнародної автотраси М-30 повністю виключає будь-який прямий, опосередкований чи кумулятивний негативний вплив на екосистему та гідрологічний режим «Вороновицького парку».

За даними Регіональної схеми формування екологічної мережі Вінницької області, територія проєктування географічно знаходиться в межах **Галицько-Слобожанського субширотного національного екологічного коридору**.

Сама земельна ділянка наразі є антропогенно трансформованим придорожнім пустирем, покритим рудеральною травою та чагарниковим самосівом, тому вона не виконує роль активного міграційного шляху чи ядра біорізноманіття. Будівництво СТО на площі 0,3 га не спричинить фрагментації природних ландшафтів. Проте, для підтримки цілей екокоридору, проєкт ДПТ закладає компенсаційні екологічні рішення — створення нового стійкого культурного фітоценозу шляхом штучного озеленення 35% вільної території (1104 м²) чагарниками та газонами, що покращить локальний стан біотопів.



Додаток 10

до рішення виконкому Вінницької обласної Ради народних депутатів

ОПИС

Секретар виконкому В.А.Мустафін

Додаток 11

ТИПОВИЙ ОХОРОННИЙ ЗНАК

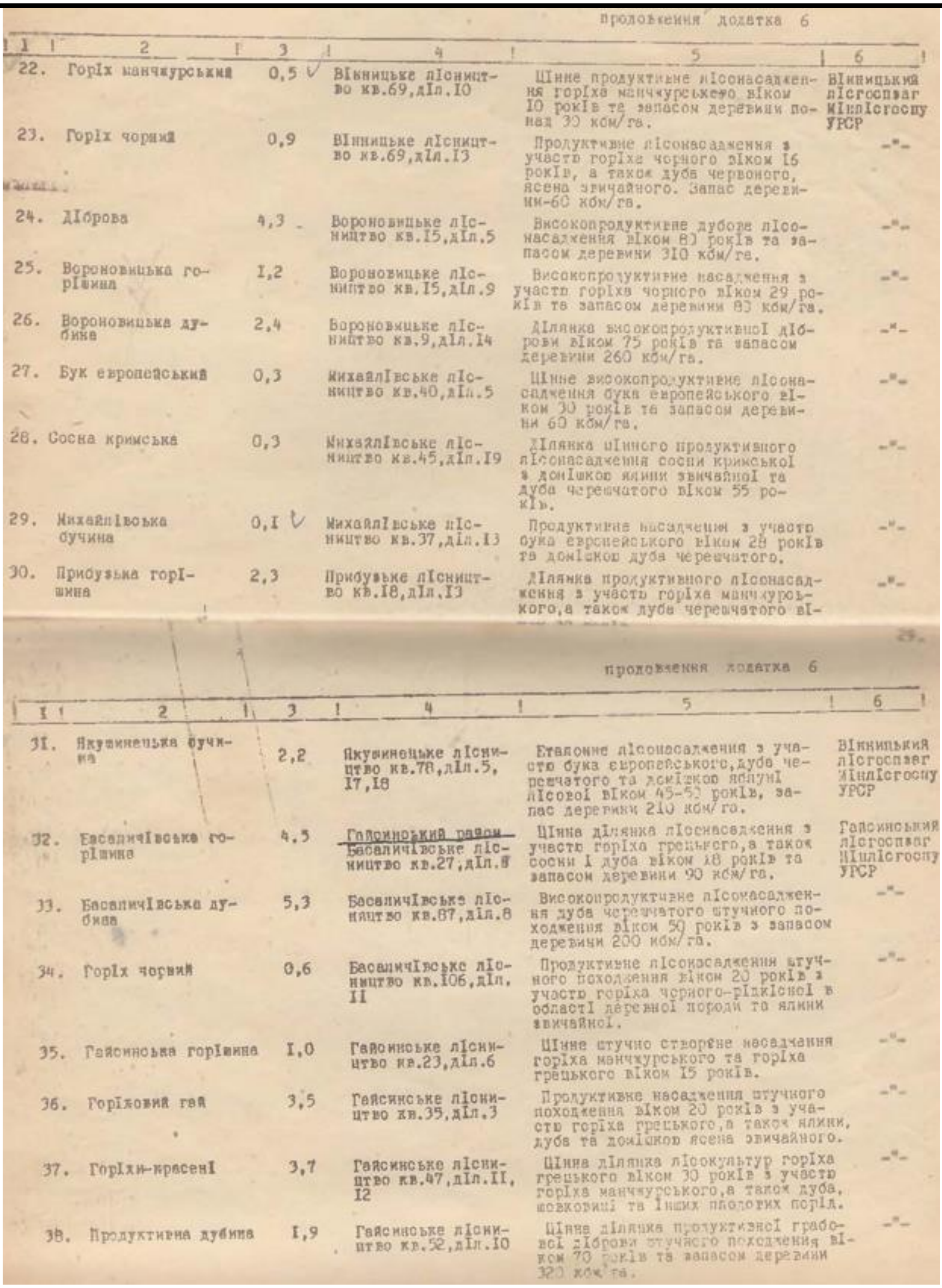
для позначення на місцевості територій та об'єктів природно-заповідного фонду Української РСР

УКРАЇНСЬКА РАДЯНСЬКА СОЦІАЛІСТИЧНА РЕСПУБЛІКА

ДЕРЖАВНИЙ ЗАКАЗНИК республіканського значення

ОХОРОНЯЄТЬСЯ ДЕРЖАВОЮ

Секретар виконкому В.А.Мустафін

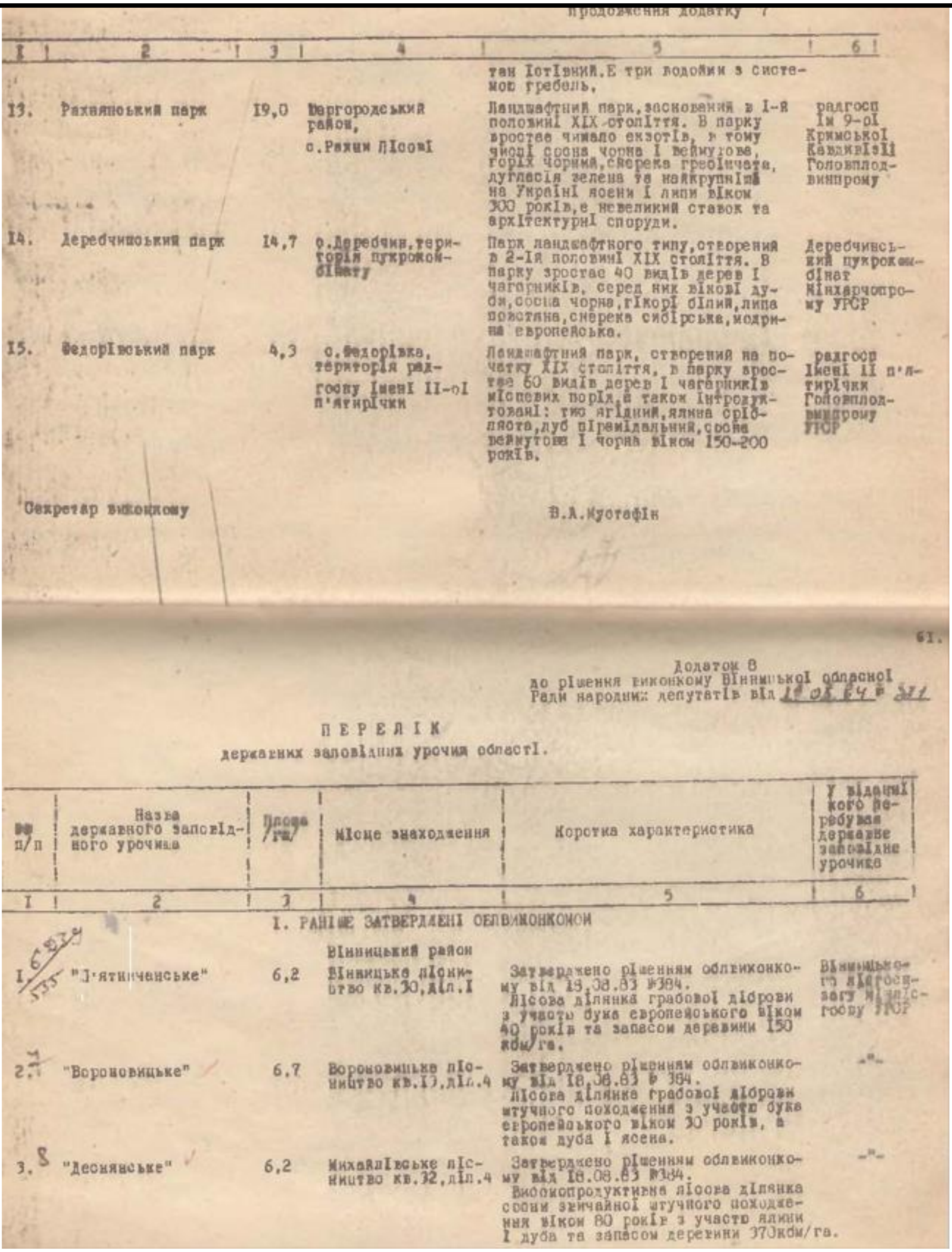


продовження додатка 6

1	2	3	4	5	6
22.	Горіх манчжурський	0,5 ✓	Вінницьке лісництво кв.69,діл.I0	Цінне продуктивне лісонасадження горіха манчжурського віком I0 років та запасом деревини понад 30 кбм/га.	Вінницький лісгоспзаг Мінлісгоспу УРСР
23.	Горіх чорний	0,9	Вінницьке лісництво кв.69,діл.I3	Продуктивне лісонасадження з участю горіха чорного віком I6 років, а також дуба червоного, ясена звичайного. Запас деревини-60 кбм/га.	-"-
24.	Діброва	4,3	Вороновицьке лісництво кв.I5,діл.5	Високопродуктивне дубове лісонасадження віком 80 років та запасом деревини 3I0 кбм/га.	-"-
25.	Вороновицька горішина	I,2	Вороновицьке лісництво кв.I5,діл.9	Високопродуктивне насадження з участю горіха чорного віком 29 років та запасом деревини 80 кбм/га.	-"-
26.	Вороновицька дубина	2,4	Вороновицьке лісництво кв.9,діл.I4	Ділянка високопродуктивної діброви віком 75 років та запасом деревини 260 кбм/га.	-"-
27.	Бук європейський	0,3	Михайлівське лісництво кв.40,діл.5	Цінне високопродуктивне лісонасадження бука європейського віком 30 років та запасом деревини 60 кбм/га.	-"-
28.	Сосна кримська	0,3	Михайлівське лісництво кв.45,діл.I9	Ділянка цінного продуктивного лісонасадження сосни кримської з домішкою ялини звичайної та дуба черешчатого віком 55 років.	-"-
29.	Михайлівська бучина	0,I ✓	Михайлівське лісництво кв.37,діл.I3	Продуктивне насадження з участю бука європейського віком 28 років та домішкою дуба черешчатого.	-"-
30.	Прибузька горішина	2,3	Прибузьке лісництво кв.I8,діл.I3	Ділянка продуктивного лісонасадження з участю горіха манчжурського,а також дуба черешчатого ві-	-"-

продовження додатка 6

1	2	3	4	5	6
31.	Якушинецька бучина	2,2	Якушинецьке лісництво кв.78,діл.5, I7,I8	Еталонне лісонасадження з участю бука європейського,дуба черешчатого та домішкою яблуні лісової віком 45-50 років, запас деревини 2I0 кбм/га.	Вінницький лісгоспзаг Мінлісгоспу УРСР
32.	Басаличівська горішина	4,5	~~Гайсинський район~~ Басаличівське лісництво кв.27,діл.8	Цінна ділянка лісонасадження з участю горіха грецького,а також сосни і дуба віком I8 років та запасом деревини 90 кбм/га.	Гайсинський лісгоспзаг Мінлісгоспу УРСР
33.	Басаличівська дубина	5,3	Басаличівське лісництво кв.87,діл.8	Високопродуктивне лісонасадження дуба черешчатого штучного походження віком 50 років з запасом деревини 200 кбм/га.	-"-
34.	Горіх чорний	0,6	Басаличівське лісництво кв.I06,діл. II	Продуктивне лісонасадження штучного походження віком 20 років з участю горіха чорного-рідкісної в області деревної породи та ялини звичайної.	-"-
35.	Гайсинська горішина	I,0	Гайсинське лісництво кв.23,діл.6	Цінне штучно створене насадження горіха манчжурського та горіха грецького віком I5 років.	-"-
36.	Горіховий гай	3,5	Гайсинське лісництво кв.35,діл.3	Продуктивне насадження штучного походження віком 20 років з участю горіха грецького,а також ялини, дуба та домішкою ясена звичайного.	-"-
37.	Горіхи-красені	3,7	Гайсинське лісництво кв.47,діл.II, I2	Цінна ділянка лісокультур горіха грецького віком 30 років з участю горіха манчжурського,а також дуба, шовковиці та інших плодових порід.	-"-
38.	Продуктивна дубина	I,9	Гайсинське лісництво кв.52,діл.I0	Цінна ділянка продуктивної грабової діброви штучного походження віком 70 років та запасом деревини 320 кбм/га.	-"-



продовження додатку 7

1	2	3	4	5	6
				тан іотівний.Е три водойми з системою гребель.	
13.	Рахнянський парк	19,0	Шаргородський район, с.Рахни Лісові	Ландшафтний парк, заснований в I-й половині XIX століття. В парку зростає чимало екзотів, в тому числі сосна чорна і веймутова, горіх чорний, смерека гребінчата, дугласія зелена та найкрупніші на Україні ясени і липи віком 300 років, е невеликий ставок та архітектурні споруди.	радгосп ім 9-ої Кримської Кавдивізії Головплодвинпрому
14.	Деребчинський парк	14,7	с.Деребчин, територія цукрокомбінату	Парк ландшафтного типу, створений в 2-ій половині XIX століття. В парку зростає 40 видів дерев і чагарників, серед них вікові дуби, сосна чорна, гікорі білий, липа повстяна, смерека сибірська, модрина європейська.	Деребчинський цукрокомбінат Мінхарчопрому УРСР
15.	Федорівський парк	4,3	с.Федорівка, територія радгоспу імені II-ої п'ятирічки	Ландшафтний парк, створений на початку XIX століття, в парку зростає 60 видів дерев і чагарників місцевих порід, а також інтродукованих: тис ягідний, ялина сріблясто, дуб пірамідальний, сосна веймутова і чорна віком 150-200 років.	радгосп імені II п'ятирічки Головплодвинпрому УРСР

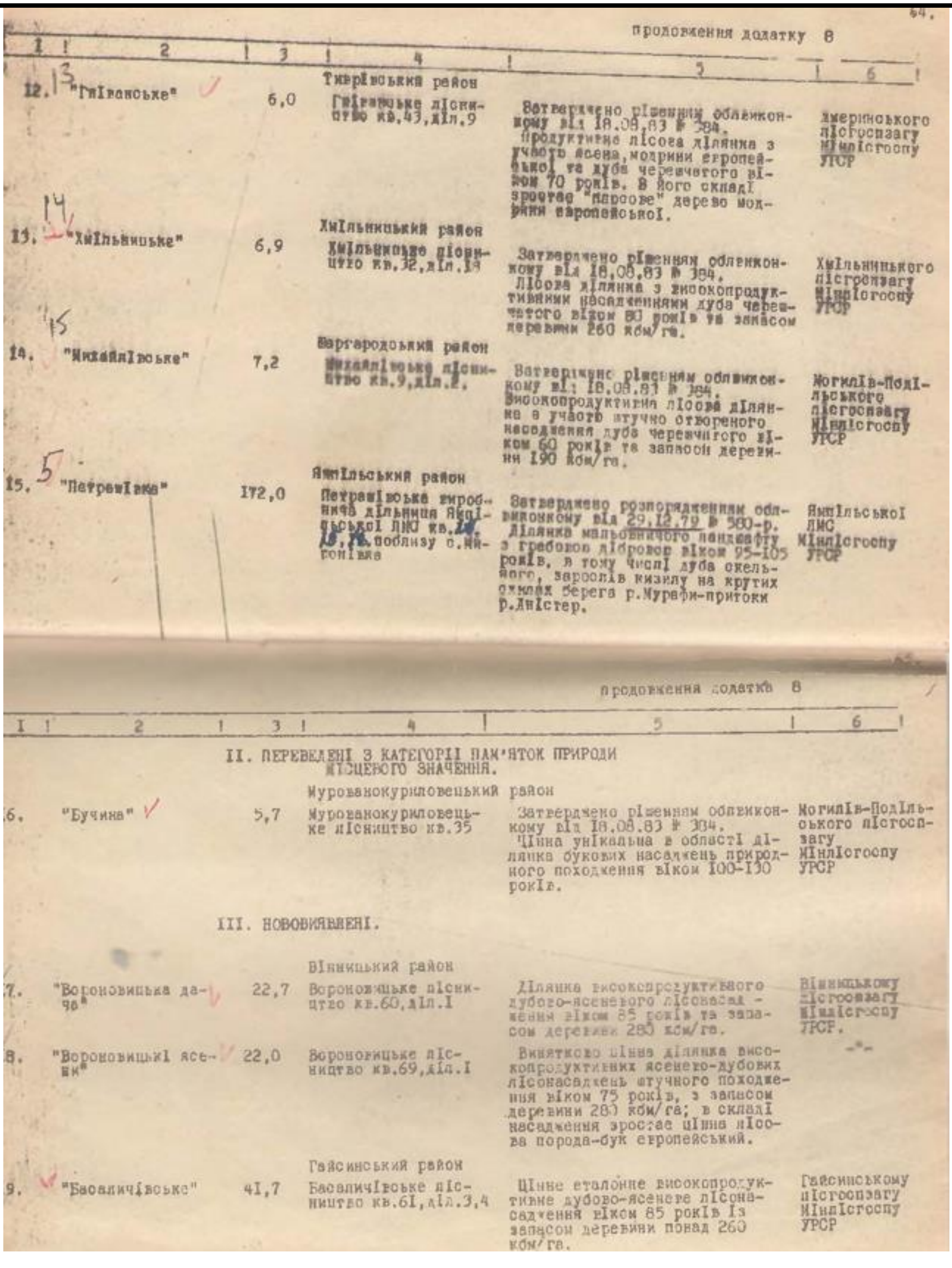
Секретар виконкому В.А.Мустафін

61.

Додаток 8
до рішення виконкому Вінницької обласної
Ради народних депутатів від 18.05.84 № 371

ПЕРЕЛІК
державних заповідних урочищ області.

№ п/п	Назва державного заповідного урочища	Площа /га/	Місце знаходження	Коротка характеристика	У віданні кого перебуває державне заповідне урочище
1	2	3	4	5	6
			I. РАНІШЕ ЗАТВЕРДЖЕНІ ОБЛВИКОНКОМОМ		
			Вінницький район		
1. 6823/535	"П'ятничанське"	6,2	Вінницьке лісництво кв.30, діл.1	Затверджено рішенням облвиконкому від 18.08.83 №384. Лісова ділянка грабової діброви з участю бука європейського віком 40 років та запасом деревини 150 кбм/га.	Вінницького лісгоспзагу Мінлісгоспу УРСР
2. 7	"Вороновицьке"	6,7	Вороновицьке лісництво кв.13, діл.4	Затверджено рішенням облвиконкому від 18.08.83 № 384. Лісова ділянка грабової діброви штучного походження з участю бука європейського віком 30 років, а також дуба і ясена.	-"-
3. 8	"Деснянське"	6,2	Михайлівське лісництво кв.32, діл.4	Затверджено рішенням облвиконкому від 18.08.83 №384. Високопродуктивна лісова ділянка сосни звичайної штучного походження віком 80 років з участю ялини і дуба та запасом деревини 370кбм/га.	-"-

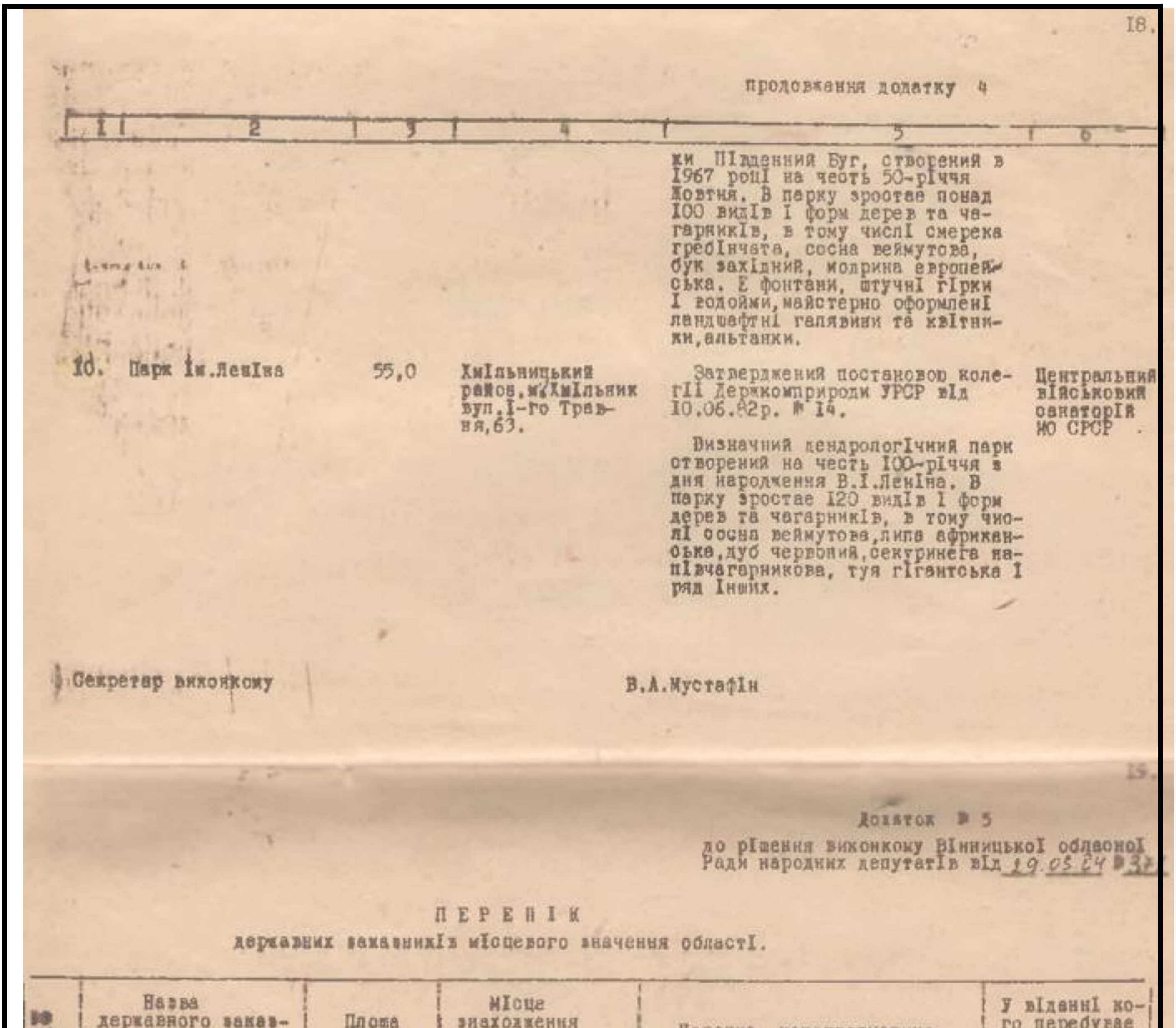


продовження додатку 8

1	2	3	4	5	6
			ТиврIвський район		
12. 13	"ГнIванське" ✓	6,0	ГнIванське лIсництво кв.43, дIл.9	Затверджено рIшенням облвиконкому вIд 18.08.83 № 384. Продуктивна лIсова дIлянка з участю ясена, модрини європейської та дуба черешчатого вIком 70 рокIв. В його складI зростає "паросове" дерево модрини європейської.	Жмеринського лIсгоспзагу МIнлIсгоспу УРСР
			ХмIльницький район		
13. 14	"ХмIльницьке"	6,9	ХмIльницьке лIсництво кв.32, дIл.19	Затверджено рIшенням облвиконкому вIд 18.08.83 № 384. ЛIсова дIлянка з високопродуктивними насадженнями дуба черешчатого вIком 80 рокIв та запасом деревини 260 кбм/га.	ХмIльницького лIсгоспзагу МIнлIсгоспу УРСР
			Шаргородський район		
14. 15	"МихайлIвське"	7,2	МихайлIвське лIсництво кв.9, дIл.2.	Затверджено рIшенням облвиконкому вIд 18.08.83 № 384. Високопродуктивна лIсова дIлянка з участю штучно створеного насадження дуба черешчатого вIком 60 рокIв та запасом деревини 190 кбм/га.	МогилIв-ПодIльського лIсгоспзагу МIнлIсгоспу УРСР
			ЯмпIльський район		
15. 5	"ПетрашIвка"	172,0	ПетрашIвська виробнича дIльниця ЯмпIльської ЛМС кв.14, 15,16, поблизу с.МиронIвка	Затверджено розпорядженням облвиконкому вIд 29.12.79 № 580-р. ДIлянка мальовничого ландшафту з грабовою дIбровою вIком 95-105 рокIв, в тому числI дуба скельного, заростIв кизилу на крутих схилах берега р.Мурафи-притоки р.ДнIстер.	ЯмпIльської ЛМС МIнлIсгоспу УРСР

продовження додатку 8

I	2	3	4	5	6
	II. ПЕРЕВЕДЕНI З КАТЕГОРIЇ ПАМ'ЯТОК ПРИРОДИ МIСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ.				
			Мурованокуриловецький район		
6.	"Бучина" ✓	5,7	Мурованокуриловецьке лIсництво кв.35	Затверджено рIшенням облвиконкому вIд 18.08.83 № 384. ЦIнна унIкальна в областI дIлянка букових насаджень природного походження вIком 100-130 рокIв.	МогилIв-ПодIльського лIсгоспзагу МIнлIсгоспу УРСР
	III. НОВОВИЯВЛЕНI.				
			ВIнницький район		
7.	"Вороновицька дача" ✓	22,7	Вороновицьке лIсництво кв.60, дIл.I	ДIлянка високопродуктивного дубово-ясеневого лIсонасадження вIком 85 рокIв та запасом деревини 280 кбм/га.	ВIнницькому лIсгоспзагу МIнлIсгоспу УРСР.
8.	"ВороновицькI ясеники" ✓	22,0	Вороновицьке лIсництво кв.69, дIл.I	Виняткова цIнна дIлянка високопродуктивних ясенево-дубових лIсонасаджень штучного походження вIком 75 рокIв, з запасом деревини 280 кбм/га; в складI насадження зростає цIнна лIсова порода-бук європейський.	-"-
			Гайсинський район		
9.	✓ "БасаличIвське"	41,7	БасаличIвське лIсництво кв.61, дIл.3,4	ЦIнне еталонне високопродуктивне дубово-ясеневе лIсонасадження вIком 85 рокIв Iз запасом деревини понад 260 кбм/га.	Гайсинському лIсгоспзагу МIнлIсгоспу УРСР



18.

продовження додатку 4

1	2	3	4	5	6
				ки Південний Буг, створений в 1967 році на честь 50-річчя Жовтня. В парку зростає понад 100 видів і форм дерев та чагарників, в тому числі смерека гребінчата, сосна веймутова, бук західний, модрина європейська. Є фонтани, штучні гірки і водойми, майстерно оформлені ландшафтні галявини та квітники, альтанки.	
10.	Парк ім.Леніна	55,0	Хмільницький район, м.Хмільник вул.1-го Травня,63.	Затверджений постановою колегії Держкомприроди УРСР від 10.06.82р. № 14. Визначний дендрологічний парк створений на честь 100-річчя з дня народження В.І.Леніна. В парку зростає 120 видів і форм дерев та чагарників, в тому числі сосна веймутова, липа африканська, дуб червоний, секуринега напівчагарникова, туя гігантська і ряд інших.	Центральний військовий санаторій МО СРСР .

Секретар виконкому В.А.Мустафін

19.

Додаток № 5
до рішення виконкому Вінницької обласної
Ради народних депутатів від 19.05.84 № 3

ПЕРЕЛІК
державних заказників місцевого значення області.

№ п/п	Назва державного заказника місцевого значення	Площа (га)	Місце знаходження	Коротка характеристика	У віданні кого перебуває державний заказник
1	2	3	4	5	6
	I. Раніше затверджені облвиконкомом.				
	ЛІСОВІ:				
1.	"Заповідні модрини"	13,3	Барський район Барське лісництво кв.74;діл. 5.	Ділянка цінного соснового лісонасадження віком 65 років з участю модрини європейської в складі якої виділено 2 "плюсових дерева".	Жмеринський лісгоспзаг Мінлісгоспу УРСР
2.	"Вороновицька дача"	12,0	Вінницький район Вороновицьке лісництво кв.12, діл.5.	Цінна ділянка діброви штучного походження віком 65 років з участю бука європейського та ясена звичайного.	Вінницький лісгоспзаг Мінлісгоспу УРСР
3.	"Калинівський"	10,0	Калинівський район Калинівське лісництво, кв.122, діл.2.	Високопродуктивне еталонне соснове лісонасадження віком 55 років, де запас деревини сосни звичайної досягає 440 кбм/га.	Хмільницький лісгоспзаг Мінлісгоспу УРСР

Територія проєктування не належить до складу та не має у своїх межах об'єктів природно-заповідного фонду, водоохоронних зон, елементів Смарагдової та екологічної мережі. Об'єкти природно-заповідного та водного фонду поблизу території планової діяльності також відсутні.

Згідно з висновками Управління розвитку територій та інфраструктури Вінницької ОВА, земельна ділянка повністю **не належить до об'єктів ПЗФ**, елементів екологічної чи Смарагдової мереж, водно-болотних угідь міжнародного значення і з ними не межує.

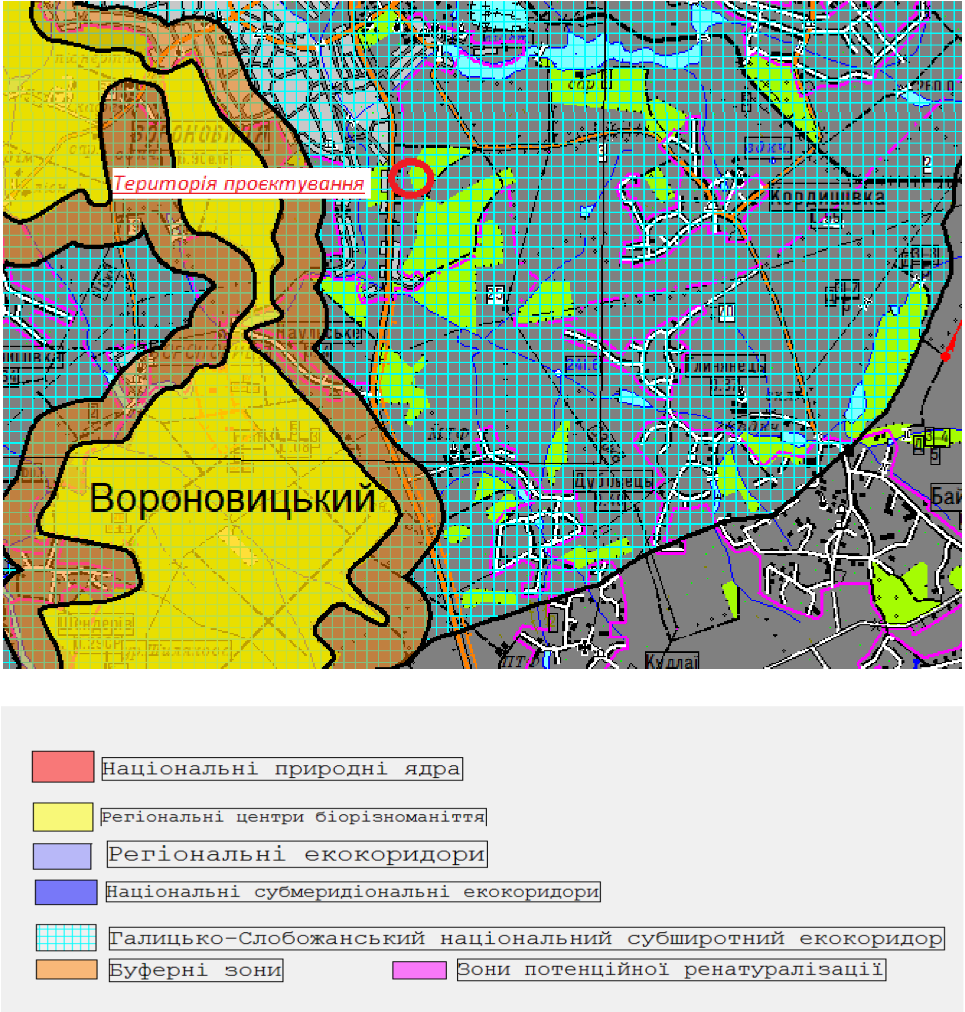
Зміни стану Природно-заповідного фонду, якщо ДПТ не буде затверджено. У разі незатвердження містобудівної документації стан Природно-заповідного фонду Вороновицької громади та Вінницької області не зазнає жодних змін. «Вороновицький парк» та інші віддалені заповідні території продовжуватимуть функціонувати у звичному режимі. Оскільки безпосередньо на ділянці об'єкти ПЗФ відсутні, «нульовий варіант» законсервує територію як забур'янений придорожній пустир, повністю виключаючи будь-який техногенний вплив на природне середовище, але й не принесе жодного позитивного внеску у формування локального екологічного каркаса та благоустрою придорожньої смуги міжнародного автошляху М-30.

Формування екологічної мережі

Екомережа – це складна, різнорівнева, просторова система природних біотичних і абіотичних елементів екосистеми, а також змінених і деградованих ландшафтів, що вимагають збереження або відновлення, у тому числі і шляхом невиснажливого використання. Як випливає з цього визначення, до складу екомережі мають бути включені не тільки території із збереженою природною рослинністю, але й змінені, навіть деградовані, ландшафти, які потребують відновлення.

Нижче наведено фрагмент регіональної екомережі Вінницької області на території Вінницького району .

Рис. 2.26 - Фрагмент екомережі проєктованої території


Територія проєктування
Вороновицький
Кордишівка
Ворновиця
Дуплівці
Кудлаї
Національні природні ядра
Регіональні центри біорізноманіття
Регіональні екокоридори
Національні субмеридіональні екокоридори
Галицько-Слобожанський національний субширотний екокоридор
Буферні зони
Зони потенційної ренатуралізації

На території для розміщення забудови транспортного обслуговування на земельній ділянці орієнтовною площею 0,3 га в межах селища Вороновиця Вінницького району Вінницької області елементи Смарагдової, екологічної мереж та об'єкти природно-заповідного фонду відсутні.

Відповідно до схеми екомережі області, затвердженої рішенням 10 сесії 6 скликання Вінницької обласної ради «Про затвердження регіональної екологічної мережі Вінницької області» від 14.02.2012 №282, територія проєктування розташована **в межах Галицько-Слобожанського субширотного національного екологічного коридору**.

Характеристика екологічної мережі на території розроблення містобудівної документації (ділянка площею **0,3093 га** у с-щі Вороновиця) виконана відповідно до вимог Закону України «Про екологічну мережу», Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища» та на основі положень Регіональної схеми формування екологічної мережі Вінницької області.

Відповідно до геоінформаційних та картографічних даних екологічного районування Подільського регіону, територія проєктування має такі просторові взаємозв'язки з елементами екомережі:

– Земельна ділянка географічно інтегрована в межі **Галицько-Слобожанського субширотного національного екологічного коридору**. Цей коридор має загальнодержавне значення і виконує функцію просторового сполучення між великими природними ядрами (біоцентрами) та забезпечує умови для природної міграції й генетичного обміну об'єктів рослинного і тваринного світу.

– Безпосередньо в межах проєктування та на суміжних ділянках відсутні структурні елементи екомережі вищого рангу — природні ядра (об'єкти ПЗФ, лісові масиви, цінні лісостепові заповідні урочища або території Смарагдової мережі). Найближче ядро місцевого значення (пам'ятка природи «Вороновицький парк») розташоване на відстані понад 1,5–2 км на захід, у центральній частині селища.

Незважаючи на формальне розташування в межах національного екокоридору, фактичний стан екологічного потенціалу ділянки є суттєво зниженим внаслідок тривалої антропогенної трансформації:

- Ділянка затиснута між діючою АЗС «Avantage» та смугою відведення міжнародної магістралі М-30 «Стрий — Умань — Дніпро — Ізварине». Постійний потік важкого транспорту створює бар'єрний ефект, який унеможливлює використання цієї території як реального міграційного шляху для великих чи середніх видів фауни.
- Природні лісостепові рослинні асоціації тут повністю деградували. Фітоценоз представлений збідненою сміттєвою (рудеральною) рослинністю та чагарниковим самосівом (терен, шипшина, бузина), які мають низьку біопродуктивність і не є середовищем існування для рідкісних видів тварин чи комах.

Оцінка впливу планованої діяльності (СТО) на цілісність екомережі

Реалізація рішень Детального плану території та побудова СТО на 2 бокси не призведе до руйнування чи критичної фрагментації Галицько-Слобожанського екокоридору з таких причин:

- Площа забудови та покриття є локальною (0,3093 га) і не здатна перервати лінійну безперервність екокоридору в масштабах Вінницької області.
- Завдяки капітальному виконанню боксів СТО та очищенню стоків на ЛОС, технологічні процеси не поширюватимуться за межі 50-метрової СЗЗ об'єкта.

Компенсаційні та відновлювальні заходи ДПТ для підтримки функцій екомережі

Для мінімізації негативних наслідків та активної інтеграції об'єкта в локальний екологічний каркас громади, містобудівною документацією передбачено:

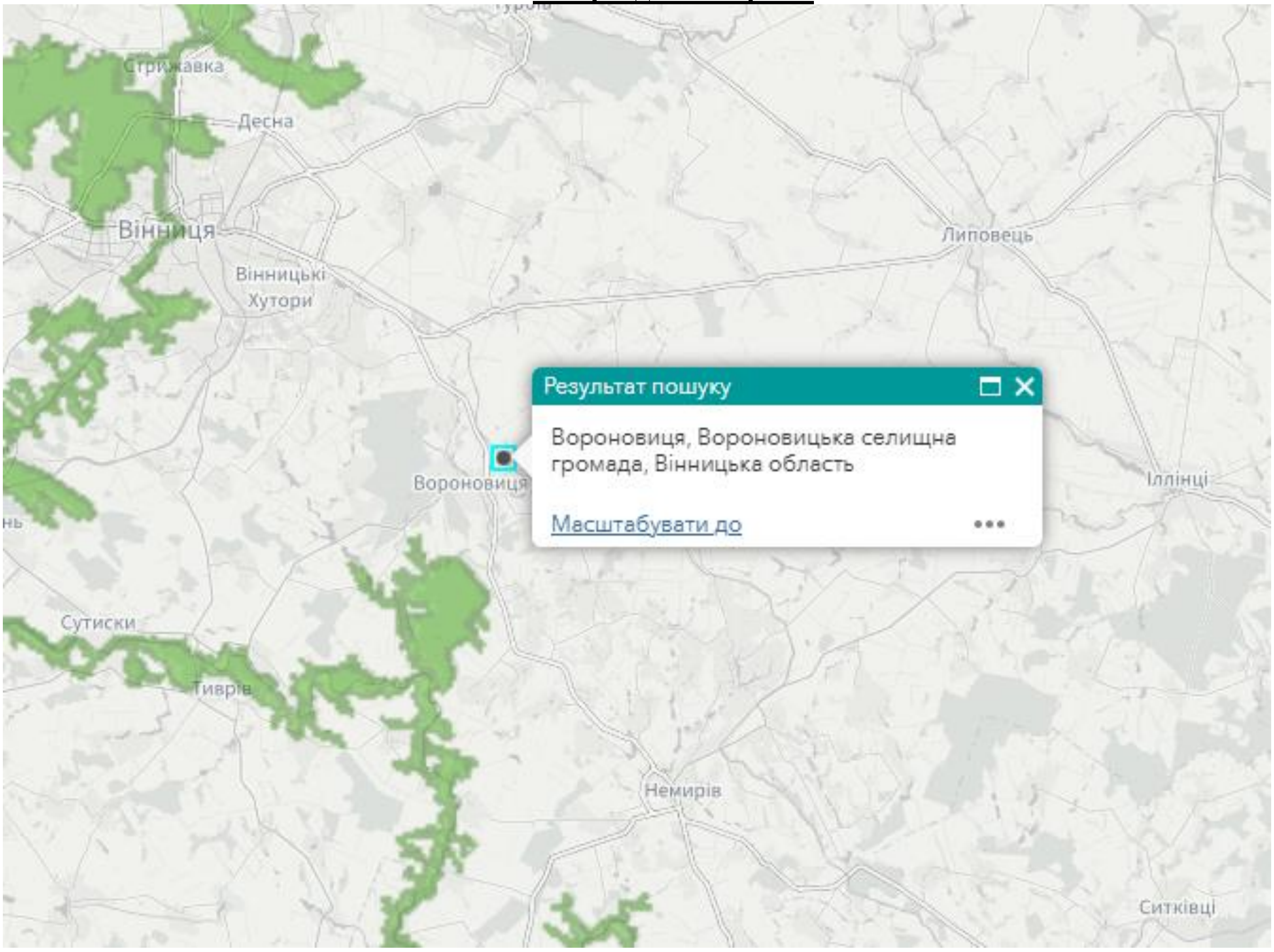
Вільна від забудови територія площею 1104 м² (близько 35% площі всієї ділянки) підлягає обов'язковому щільному штучному озелененню.

Буде висаджено трирядну смугу з газо- та шумостійких декоративних дерев і чагарників. Цей новий культурний фітоценоз слугуватиме локальним «екологічним мікроосередком», який частково компенсує втрату рудерального пустиря, затримуватиме придорожній пил магістралі М-30 та створить умови для гніздування урбанізованих видів птахів і комах, підтримуючи загальну біоресурсну функцію екокоридору.

Зміни стану екологічної мережі, якщо ДПТ не буде затверджено. У разі незатвердження містобудівної документації територія збереже свій поточний стан забур'яненого придорожнього пустиря в межах Галицько-Слобожанського національного екокоридору. Пряме механічне ущільнення ґрунту та ліквідація чагарникового самосіву будівельною технікою будуть повністю виключені.

Однак, «нульовий варіант» не принесе екологічної вигоди для структури екомережі громади. Ділянка й надалі перебуватиме під негативним впливом неорганізованих придорожніх факторів автошляху М-30 (запилення, накопичення важких металів ґрунтом агрогрупи 37д), а поширення інвазійних бур'янів (амброзії, борщівника) погіршуватиме якість локальних екотопів. Крім того, відмова від проєкту унеможливить створення організованого якісного культурного фітоценозу площею понад 1100 м², який мав би покращити біоцентричні показники цієї придорожньої локації.

Рис. 2.24 - Територіальне розміщення проєктної земельної ділянки по відношенню до Смарагдової мережі.



Вороновиця, Вороновицька селищна громада, Вінницька область

За результатами просторового аналізу та опрацювання офіційної карти-схеми Смарагдової мережі України, безпосередньо в межах земельної ділянки, визначеної під будівництво СТО у с-щі Вороновиця, **об'єкти Смарагдової мережі повністю відсутні**. На запроєктованій ділянці та землях, що безпосередньо з нею межують, немає оселищ (біотопів) або ареалів поширення видів флори і фауни, які підлягають особливій міжнародній охороні відповідно до Резолюцій № 4 та № 6 Постійного комітету Бернської конвенції.

Територія є антропогенно трансформованим придорожнім пустирем, який через затиснутість між діючою АЗС «Avantage» та інтенсивною транзитною міжнародною автотрасою М-30 втратив свій природний потенціал і не має созологічної цінності на загальноєвропейському рівні.

У Вінницькій області сформовано розвинений каркас Смарагдової мережі, прив'язаний переважно до долин великих річок та збережених лісових масивів (наприклад, Смарагдовий об'єкт «Долина річки Південний Буг» або лісові заказники).

Найближчі офіційно затверджені або перспективні об'єкти Смарагдової мережі розташовані на значній віддаленості від межі проєктування СТО (понад кілька кілометрів), поза межами будь-якого гідрологічного чи ландшафтного зв'язку з ділянкою.

Масштаб планованої діяльності (СТО на 2 бокси з локальними очисними спорудами) та її локальний характер у межах 50-метрової санітарно-захисної зони повністю виключають можливість прямого, опосередкованого чи кумулятивного транскордонного та регіонального впливу на заповідні європейські оселища Поділля.

Заходи ДПТ щодо дотримання міжнародних екологічних стандартів

Попри відсутність безпосередніх обмежень Смарагдової мережі, проєктні рішення ДПТ орієнтовані на європейські екологічні стандарти:

Впровадження ЛОС з коалесцентними нафто- та пісковловлювачами гарантує 100% очищення зливових вод перед їх скиданням чи використанням, що виключає транзит нафтопродуктів у водний басейн річки Воронка та далі в Південний Буг, захищаючи заповідні Смарагдові оселища річкової долини нижче за течією.

Штучне озеленення 35% вільної території (1104 м²) передбачає використання виключно місцевих або кліматично адаптованих недеструктивних порід дерев та чагарників, що запобігає поширенню інвазійних видів.

Зміни стану Смарагдової мережі, якщо ДПТ не буде затверджено. У разі незатвердження містобудівної документації стан та межі об'єктів Смарагдової мережі у Вінницькій області та Україні залишаться без жодних змін. «Нульовий варіант» законсервує ділянку площею 0,3093 га у її поточному стані забур’яненого придорожнього пустиря. Механічний вплив будівельної техніки на територію буде відсутній, що усуває локальні будівельні ризики, проте цей варіант не принесе жодного позитивного екологічного чи просторового внеску у розвиток локального екокаркаса селища Вороновиця.

Пропозиції щодо збереження пам’яток культурної спадщини.

Під час проведення будь-яких земляних робіт можуть бути виявлені ознаки наявності археологічних пам’яток (уламки посуди, кістки, знаряддя праці, зброя та ін.). В такому випадку згідно зі ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов’язаний зупинити їх проведення і протягом однієї доби повідомити про це уповноважений орган охорони культурної спадщини для забезпечення відповідних заходів для вивчення та фіксації археологічних об’єктів, нанесення на карти та визначення їх охоронних зон.

Згідно зі ст. 37 роботи на щойно виявлених об’єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодження з ними науково-проектної документації.

Враховуючи, що безпосередньо на земельній ділянці площею **0,3093 га** пам'ятки культурної спадщини відсутні, а найближчий визначний об'єкт — Палац Грохольських-Можайських (пам'ятка архітектури національного значення) — розташований на безпечній відстані понад 1,5–2 км у центрі селища, проєкт ДПТ закладає комплекс превентивних та планувальних пропозицій для гарантування збереження культурного надбання:

Протокол дій при випадкових знахідках (ст. 36 ЗУ «Про охорону культурної спадщини»):

У разі виявлення під час земляних робіт (риття котлованів під бокси СТО, пожежні резервуари, ЛОС) будь-яких предметів археологічного, етнографічного чи історичного характеру, інвестор зобов’язаний негайно зупинити всі будівельні роботи. Про знахідку невідкладно інформуються Вороновицька селищна рада та Департамент гуманітарної політики Вінницької ОВА для залучення науковців та проведення рятівних археологічних досліджень.

Дотримання режиму використання історико-культурних територій:

Заборонити використання території проєктування для складування будівельних матеріалів чи техніки за межами офіційно відведеного будівельного майданчика, щоб повністю виключити випадкове пошкодження чи захаращення під'їзних шляхів до історичної частини смт Вороновиця.

Зовнішнє оздоблення фасадів будівлі СТО, колористика та елементи зовнішньої реклами мають проєктуватися у стриманому, сучасному стилі. Об'єкт не повинен створювати візуального дисонансу з загальним містобудівним виглядом селища та має гармонійно вписуватися в придорожній ландшафт міжнародної магістралі М-30.

Впровадження вертикального планування та закритих локальних очисних споруд (ЛОС) повністю виключає неконтрольований розлив дощових стоків по рельєфу, що превентивно захищає прилеглі території селища від підтоплення, просідання ґрунтів чи ерозії, які б могли теоретично загрожувати іншим історичним будівлям.

Зміни стану культурної спадщини, якщо ДПТ не буде затверджено. У разі незатвердження містобудівної документації стан історико-культурної спадщини смт Вороновиця залишиться без змін. Історичний Палац Грохольських-Можайських та його паркова зона продовжуватимуть функціонувати у звичному режимі. Відмова від проєкту повністю усуває мінімальні будівельні ризики випадкового розкриття невідомих підземних археологічних пластів на ділянці, проте «нульовий варіант» законсервує територію як захаращений придорожній пустир, що не принесе жодного позитивного внеску у розвиток інфраструктурного та естетичного вигляду в'їзної зони селища.

Стан радіаційного фону. Радіаційний фон в Вінницькій області станом на 28 жовтня 2026 року знаходиться у своїх звичних межах і становить 0.087-0.149 мкЗв/год (найменший та найбільший показники за останні 24 години). Заміри здійснюються різними способами, від онлайн станцій моніторингу до щоденних ручних замірів відповідними державними установами на стаціонарних постах спостереження.

Найвища величина потужності експозиційної дози (радіаційний фон) за останню добу зафіксовано о 08:00 на посту спостереження за адресою вулиця Івана Богуна, 127 у місто Вінниця і вона становить 0.149 мкЗв/год, що нижче контрольного рівня.

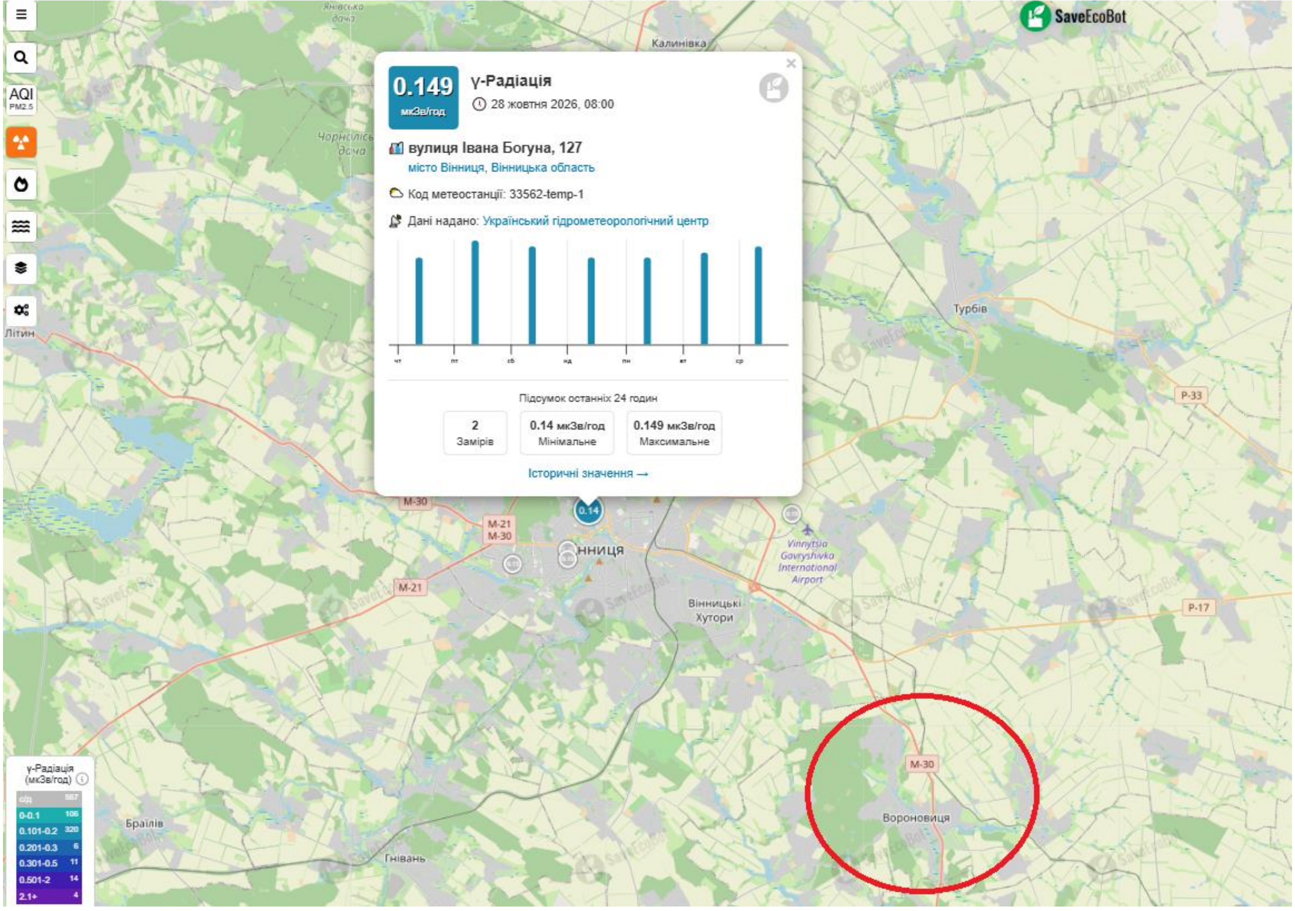
Радіаційний фон у с-щі Вороновиця та Вінницькій області перебуває в межах норми.

За поточними даними моніторингу, рівень гамма-випромінювання в регіоні становить 0,087–0,150 мкЗв/год (що відповідає 10–15 мкР/год). Це повністю безпечні показники для життєдіяльності людини.

📶 Показники та норми радіації

- До 0,3 мкЗв/год — нормальний (природний) радіаційний фон.
- 0,3–1,2 мкЗв/год — підвищений рівень.
- Понад 1,2 мкЗв/год — небезпечний рівень.

У сусідньому місті Вінниця останні виміри фіксують стабільні 0,140 мкЗв/год, що підтверджує загальну спокійну екологічну ситуацію в громаді та сусідніх населених пунктах.



0.149 мкЗв/год

γ-Радіація

28 жовтня 2026, 08:00

вулиця Івана Богуна, 127

місто Вінниця, Вінницька область

Код метеостанції: 33562-temp-1

Дані надано: Український гідрометеорологічний центр

Підсумок останніх 24 годин

2	0.14 мкЗв/год	0.149 мкЗв/год
Замірів	Мінімальне	Максимальне

γ-Радіація (мкЗв/год)

с/д	567
0-0.1	106
0.101-0.2	320
0.201-0.3	6
0.301-0.5	11
0.501-2	14
2.1+	4

Зміни стану компонентів довкілля, якщо ДПТ не буде затверджено . У разі незатвердження містобудівної документації будівництво СТО на 3 пости та газового модуля буде повністю заблоковано. Стан повітря, шуму, ґрунтів агрогрупи 37д та чагарників безпосередньо на ділянці залишиться у поточному стані. Ризик техногенних витоків зрідженого газу чи олив дорівнюватиме нулю.

Однак, з погляду інфраструктури та екології громади, «нульовий варіант» матиме негативний ефект: транзитний транспорт із технічними несправностями паливних та вихлопних систем продовжуватиме рух трасою М-30, здійснюючи підвищені токсичні викиди вздовж усієї магістралі. Також громада втратить приватні інвестиції, можливість створення 6 нових робочих місць, стабільні податкові надходження та не зможе реалізувати штучне озеленення площею понад 1100 м², яке мало б слугувати захисним екраном від існуючого пилу та шуму міжнародної траси.

3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров’я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)

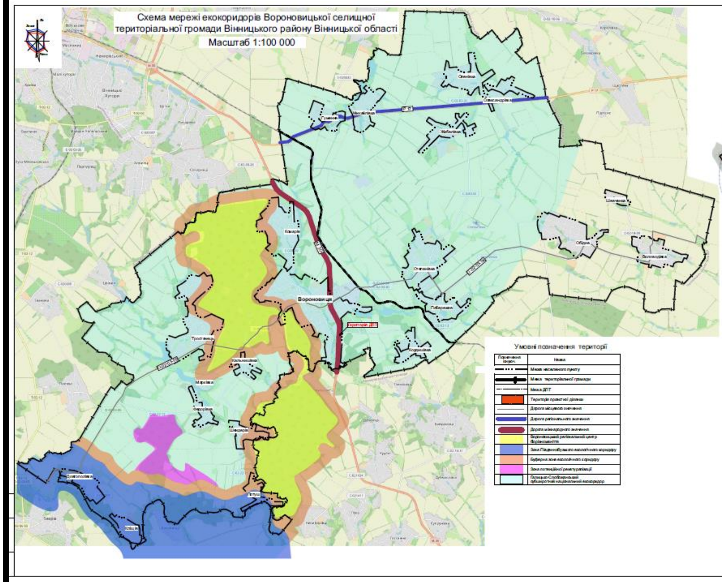


Схема мережі екокоридорів Вороновицької селищної
територіальної громади Вінницького району Вінницької області
Масштаб 1:100 000
Вороновиця
Умовні позначення територій

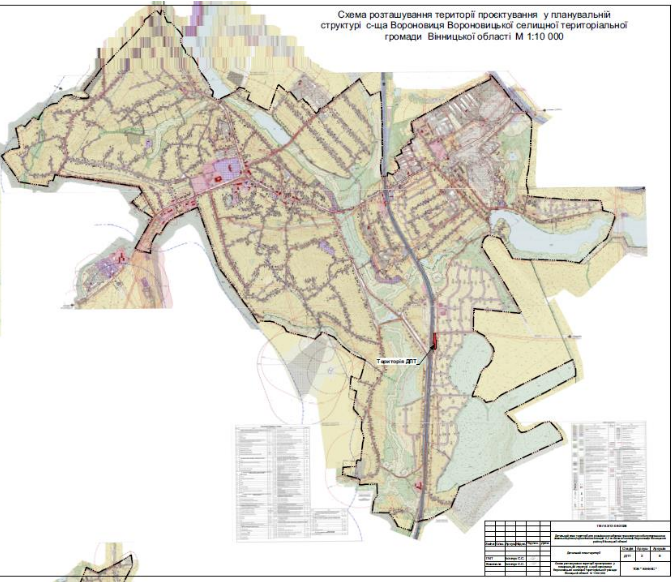


Схема розташування території проєктування у планувальній
структурі с-ща Вороновиця Вороновицької селищної територіальної
громади Вінницької області М 1:10 000
Територія ДПТ

Детальний аналіз впливу ДДП на компоненти довкілля:

Клімат - Помірно-континентальний Подільського регіону. Проєкт адаптовано до кліматичних ризиків згідно з «Стратегією до 2035 року» (Розпорядження КМУ № 483-р). Конструкція газового модуля та пожежних резервуарів розрахована на стійкість до літніх хвиль аномальної спеки (запобігання критичному перегріву ємності СУГ). Пропускна здатність ЛОС збільшена для безаварійного прийому злив та талих вод зі збільшеної операційної площі.

Атмосферне повітря - Фонові показники вздовж траси М-30 стабільні. Реалізація ДПТ зумовлює появу нових джерел викидів: закритих боксів СТО на 3 пости (зварювальні аерозолі, вихлопні гази, пил) та газового заправного модуля (неорганізовані викиди парів зрідженого вуглеводневого газу — СУГ — під час зливу-наливу палива). Усі технологічні викиди СТО очищаються примусовою вентиляцією з фільтрами, а газовий модуль комплектується герметичною системою відведення парів, що виключає перевищення ГДК на межі житлової забудови.

Водні ресурси - Поверхневі водні об'єкти на ділянці відсутні; р. Воронка протікає за 200 м на захід (поза межами 25-метрової ПЗС). Автономне питне водопостачання забезпечується від діючої свердловини на сусідній АЗС «Avantage» (перший пояс ЗСО суворо витримується). Ризик змиву нафтопродуктів та залишків автохімії повністю нівелюється будівництвом локальних очисних споруд (ЛОС) з нафтоуловлювачами, на які збирається 100% стоків з території.

Ґрунти - На ділянці зафіксовані сірі опідзолені ґрунти (агрогрупа 37д), які мають низьку родючість і не належать до особливо цінних. Передбачено пошарове зрізання гумусового шару для його повної локальної рекультивації (підсипка газонів на 35% площі ділянки). Проїзди та майданчик навколо СТО і газового модуля покриваються суційним водонепроникним асфальтобетоном для захисту підземних пластів від випадкових витоків палива чи олив.

Інженерно-геологічні процеси - Нормативна сейсмічність — 5 балів. Просідання, зсуви чи карст відсутні. Через збільшення техногенного навантаження від фундаментів СТО та підземних/наземних конструкцій газового модуля, проєкт передбачає суворе вертикальне планування для запобігання утворенню верховодки та лінійної водної ерозії ґрунту на схилі.

Флора, фауна та біорізноманіття - Природний покрив втрачено; територія представлена рудеральною (сміттєвою) травою та чагарниковим самосівом (терен, шипшина). Об'єкти Червоної книги України відсутні. Ліквідація бур'янів компенсується створенням культурного ландшафту на площі 1104 м², який виконуватиме роль екологічного та шумозахисного бар'єра.

Природні території та об'єкти (Екомережа) - Територія прилягає до траси М-30 та діючої АЗС, об'єкти ПЗФ та Смарагдової мережі в межах проєктування повністю відсутні. Проєкт інтегрований у Галицько-Слобожанський національний екокоридор, не створюючи загрози його цілісності завдяки високому рівню локального озеленення.

Ландшафт (включаючи техногенний) - Існуючий придорожній пустир має низьку естетичну цінність. Проєкт трансформує його в сучасний індустріально-сервісний мікроландшафт, який логічно завершує існуючий комплекс дорожнього сервісу (АЗС та траса М-30).

Матеріальні активи - Проєкт повністю поважає та захищає суміжні активи. З огляду на додавання газового модуля ємністю 10 м³, суворо витримуються протипожежні розриви до лінійного комплексу автошляху М-30, будівель сусідньої АЗС та існуючих інженерних комунікацій.

Об'єкти культурної спадщини - На ділянці пам'ятки архітектури, історії чи археології відсутні. Палац Грохольських-Можайських розташований за 2 км на захід і повністю ізольований рельєфом. Закладено превентивний протокол негайної зупинки робіт у разі виявлення підземних археологічних пластів під час риття котлованів.

Безпека життєдіяльності та здоров'я населення - Первинна захворюваність населення Вороновиці (респіраторні та серцево-судинні хвороби) дещо підвищена через фактор придорожньої зони М-30. Поява СТО на 3 пости та газового модуля вимагає чіткого розрахунку санітарно-захисної зони (СЗЗ). Відповідно до ДСП № 173, для СТО на 3 пости та малих газових модулів встановлюється нормативна СЗЗ розміром 50 метрів. Найближча житлова забудова розташована за 80 метрів на захід, що повністю задовольняє санітарні вимоги та гарантує повну безпеку мешканців селища. Для персоналу передбачено будівництво вбудованої споруди цивільного захисту (укриття), а протипожежна безпека об'єкта посилюється будівництвом двох пожежних резервуарів ємністю по 200 м³ для гарантованого 3-годинного гасіння або охолодження газової ємності СУГ.

14.09.2026 фахівцями Головного управління Держпродспоживслужби у Вінницькій області в присутності начальника відділу містобудування та архітектури Вороновицької селищної ради Романа ВІКУЛОВА та власника земельної ділянки заступника директора ПП «ВАДИМ» Володимира ШУЛЯКА, проведено комісійне обстеження вказаної території та опрацювання наявної документації, в ході яких з'ясовано наступне.

Територія розроблення ДПТ включає в себе земельну ділянку орієнтовною площею 0,3 га, кадастровий номер не сформований (планується визначення цільового призначення земельної ділянки 12.04 «для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства»), земельна ділянка розташована в межах селища Вороновиця в східній його частині. Замовником розроблення ДПТ є ПП «ВАДИМ». На земельній ділянці планується розміщення станції технічного обслуговування легкових та вантажних автомобілів.

Земельна ділянка межує:

- з північної та південної сторони - з землями промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення;
- з західної сторони - автошлях М-30 (від межі земельної ділянки до бровки земельного полотна автодороги орієнтовно 15 метрів), далі дикорослі зелені насадження, а на відстані орієнтовно 80 метрів від меж запроєктованої земельної ділянки наявна існуюча житлова забудова;
- з південної сторони - наявна діюча автозаправна станція «Avantage»;
- з східної сторони - з землями сільськогосподарського призначення.

В радіусі 100 м від меж даної земельної ділянки об'єкти побутового обслуговування, навчально-виховні заклади, громадська забудова, об'єкти комунального призначення, звалища, скотомогильники відсутні.

Територія земельної ділянки рівнинна, вільна від забудов, має дикорослі зелені насадження (дерева, кущі).

Джерелом водопостачання об'єкта буде існуюча артезіанська свердловина, яка розташована на території АЗС «Avantage». До вказаної артезіанської свердловини необхідно забезпечити організацію та утримання першого поясу зони санітарної охорони артезіанської свердловини згідно вимог п.15.2.1.1 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення» та пункту 6 Постанови Кабінету Міністрів України від 18.12.1998 №2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів».

Внаслідок проведеного аналізу існуючого стану території проєктування та містобудівного оточення встановлено обмеження:

- санітарно-захисна зона автомобільної дороги М-30 – 100 м (п.5.25 ДСП-173-96);
- санітарно-захисна зона БП АЗС – 50 м (п 5.32 ДСП-173-96);
- охоронна зона каналізації – 3 м (додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019).

Територія, на якій планується розміщення забудови транспортного обслуговування відповідає вимогам для розміщення об’єктів даного профілю.

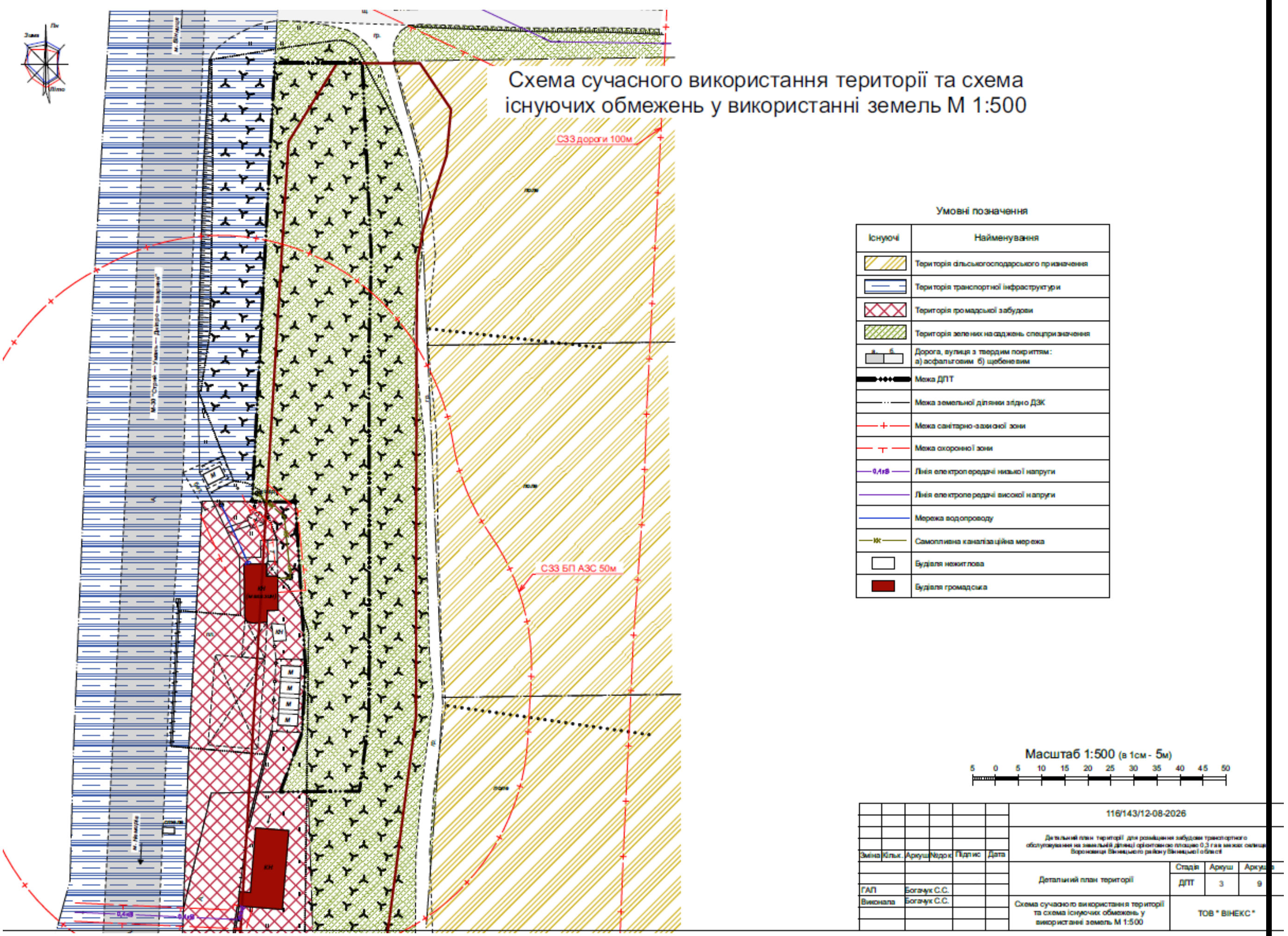


Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М 1:500
СЗЗ дороги 100м
СЗЗ БП АЗС 50м
поле
поле
поле
М-30 "Стрий – Умань – Дніпро – Ізварине"
0,4кВ
Умовні позначення
Існуючі
Найменування
Територія сільськогосподарського призначення
Територія транспортної інфраструктури
Територія громадської забудови
Територія зелених насаджень спецпризначення
а б
Дорога, вулиця з твердим покриттям: а) асфальтовим б) щебеневим
Межа ДПТ
Межа земельної ділянки згідно ДЗК
Межа санітарно-захисної зони
Межа охоронної зони
0,4кВ
Лінія електропередачі низької напруги
Лінія електропередачі високої напруги
Мережа водопроводу
кк
Самоплинна каналізаційна мережа
Будівля нежитлова
Будівля громадська
Масштаб 1:500 (в 1см - 5м)
5 0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50
116/143/12-08-2026
Детальний план території для розміщення забудови транспортного обслуговування на земельній ділянці орієнтовною площею 0,3 га в межах селища Вороновиця Вінницького району Вінницької області
Зміна Кільк. Аркуш №док Підпис Дата
ГАП Богачук С.С.
Виконала Богачук С.С.
Детальний план території
Стадія Аркуш Аркушів
ДПТ 3 9
Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М 1:500
ТОВ " ВІНЕКС "

Територія, що проєктуються, розташована в межах с-ща Вороновиця Вінницького району Вінницької області по вул. Россоха, що в межах с-ща Вороновиця суміщена з автошляхом міжнародного значення М-30 «Стрий – Умань – Дніпро – Ізварине». Територія орієнтовною площею 0,3 га обмежена: зі сходу землями озеленення спецпризначення, далі землями сільськогосподарського призначення, із заходу – землями транспортної інфраструктури (автошлях М-30)(від межі земельної ділянки до бровки земельного полотна автодороги орієнтовно 15 метрів) та територіями громадської забудови, з півночі – місцевою дорогою, далі землями озеленення спецпризначення, землями сільськогосподарського призначення, з півдня – озелененням спецпризначення та територіями громадської забудови. Рельєф території проєктування спокійний із відмітками від 258,00 м до 261,80 м, загальний ухил рельєфу у північно-західному напрямку, перепад рельєфу складає 3,8 м. Небезпечні геологічні процеси на даній території відсутні.

Існуючий стан інженерних мереж та споруд на проєктній земельній ділянці:

- водопостачання – відсутнє;
- каналізування побутове – відсутнє;
- каналізування стічних поверхневих вод (дощова каналізація) – відсутнє;
- електропостачання – відсутнє;
- теплопостачання – відсутнє;
- газопостачання – відсутнє;
- кондиціонування – електрообладнання;
- телефонізація – засоби мобільного зв’язку.

На даний час територія, на якій передбачається розміщення забудови транспортного обслуговування, вільна від забудови, тверде покриття відсутнє, господарська діяльність не ведеться, має дикорослі зелені насадження (дерева, кущі). Цінні зелені насадження та благоустрій на території проєктування – відсутні. До даної території не підведені інженерні комунікації: водопровід, каналізація, ЛЕП 0,4 кВ. Технічний стан територій задовільний.

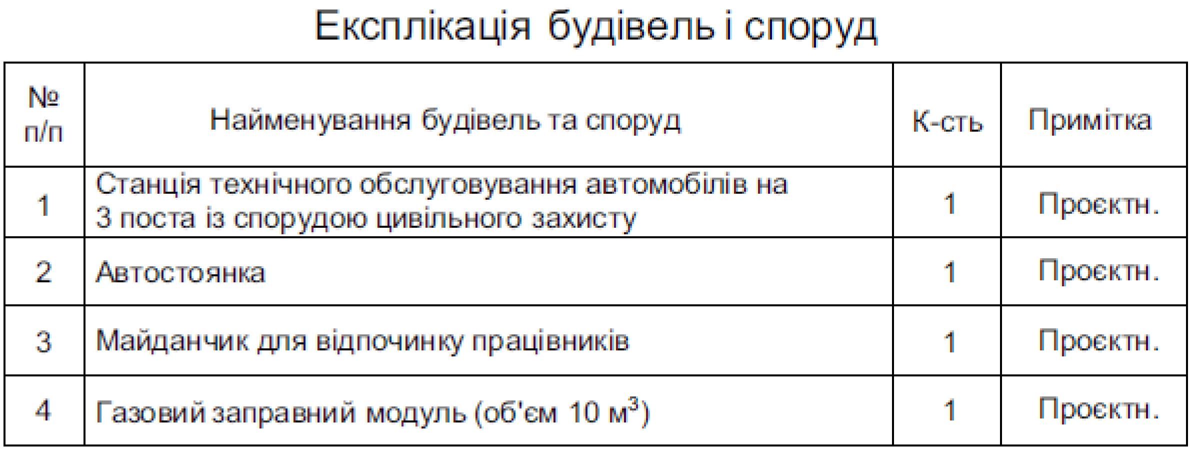
В радіусі 100 м від меж даної земельної ділянки об’єкти побутового обслуговування, навчально-виховні заклади, громадська забудова, об’єкти комунального призначення, звалища, скотомогильники відсутні.

На даний час територія земельної ділянки, на якій передбачається розміщення забудови транспортного обслуговування, не забудована, господарська діяльність не ведеться.

Рельєф території природний без організації інженерної підготовки території та інженерного захисту від підтоплення. Територія не огороджена, цінні зелені насадження відсутні. Благоустрій на території проєктування не організовано. Не організовано відвід поверхневих стічних.

Проєктна територія розташована на автомобільній дорозі М-30 «Стрий – Умань – Дніпро – Ізварине», що в межах с-ща Вороновиця суміщена із вул. Россоха, по якій з невеликим інтервалом проїжджають транзитом автобуси міжміського та приміського сполучення, маршрутні таксі та приватний автотранспорт. Таке розташування території ДПТ надає їй велику привабливість для розміщення та експлуатації забудови транспортного обслуговування.

Проєктне рішення:



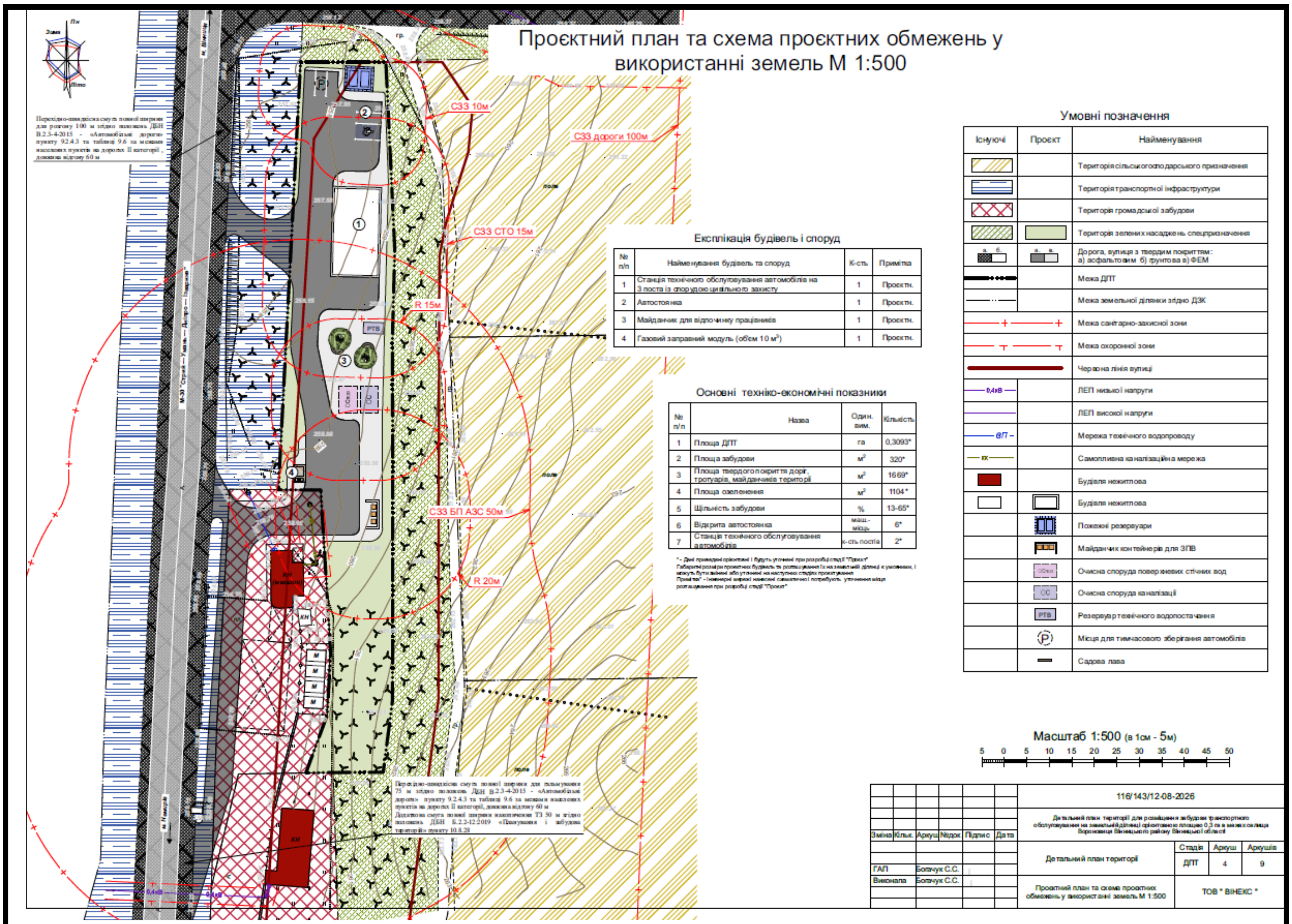
Експлікація будівель і споруд

№ п/п	Найменування будівель та споруд	К-сть	Примітка
1	Станція технічного обслуговування автомобілів на 3 поста із спорудою цивільного захисту	1	Проєктн.
2	Автостоянка	1	Проєктн.
3	Майданчик для відпочинку працівників	1	Проєктн.
4	Газовий заправний модуль (об'єм 10 м^3)	1	Проєктн.

На земельній ділянці проєктом передбачається станція технічного обслуговування автомобілів на 3 поста та газовий заправний модуль (об'ємом 10 м^3).

Загальна площа території ДПТ – 0,3093 га. Детальним планом передбачається розміщення станції технічного обслуговування автомобілів на 3 поста та газовий заправний модуль (об'ємом 10 м^3). Забудова передбачена одноповерхова. Орієнтовна потреба в трудових ресурсах для ефективної роботи забудови транспортного обслуговування – 6 осіб. СТО обслуговуватиме населення с-ща Вороновиця та автомобільну дорогу загального користування міжнародного значення М-30 «Стрий – Умань – Дніпро – Ізварине».

Необхідну кількість і потужність споруд буде уточнено робочим проєктом. На наступних стадіях проєктування визначаються архітектурно-планувальні рішення розміщення об’єктів на території ДПТ з врахуванням їх функціонального призначення До всіх будівель та споруд є під’їзди. Під’їзні дороги мають ширину 6,0 м та розворотні майданчики 12х12 м. Територія ДПТ освітлюється в темний період доби.


Пн
Зима
Літо
СЗЗ 10м
СЗЗ дороги 100м
СЗЗ СТО 15м
R 15м
СЗЗ БП АЗС 50м
R 20м
РТВ
КН
поле
0,4кВ
Перехідно-швидкісна смуга повної ширини для розгону 100 м згідно положень ДБН В.2.3-4-2015 - «Автомобільні дороги» пункту 9.2.4.3 та таблиці 9.6 за межами населених пунктів на дорогах ІІ категорії, довжина відгону 60 м
Перехідно-швидкісна смуга повної ширини для гальмування 75 м згідно положень ДБН В.2.3-4-2015 - «Автомобільні дороги» пункту 9.2.4.3 та таблиці 9.6 за межами населених пунктів на дорогах ІІ категорії, довжина відгону 60 м
Додаткова смуга повної ширини накопичення ТЗ 50 м згідно положень ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» пункту 10.8.28

Проєктний план та схема проєктних обмежень у використанні земель М 1:500

Експлікація будівель і споруд

№ п/п	Найменування будівель та споруд	К-сть	Примітка
1	Станція технічного обслуговування автомобілів на 3 поста із спорудою цивільного захисту	1	Проєктн.
2	Автостоянка	1	Проєктн.
3	Майданчик для відпочинку працівників	1	Проєктн.
4	Газовий заправний модуль (об'єм 10 м³)	1	Проєктн.

Основні техніко-економічні показники

№ п/п	Назва	Один. вим.	Кількість
1	Площа ДПТ	га	0,3093*
2	Площа забудови	м²	320*
3	Площа твердого покриття доріг, тротуарів, майданчиків території	м²	1669*
4	Площа озеленення	м²	1104*
5	Щільність забудови	%	13-65*
6	Відкрита автостоянка	маш.-місць	6*
7	Станція технічного обслуговування автомобілів	к-сть постів	2*

*- Дані приведені орієнтовні і будуть уточнені при розробці стадії "Проект"
Габаритні розміри проектних будівель та розташування їх на земельній ділянці є умовними, і можуть бути змінені або уточнені на наступних стадіях проектування
Примітка* - Інженерні мережі нанесені схематично і потребують уточнення місця розташування при розробці стадії "Проект"

Умовні позначення

Існуючі	Проєкт	Найменування
▨		Територія сільськогосподарського призначення
☰		Територія транспортної інфраструктури
☒		Територія громадської забудови
▨	🟩	Територія зелених насаджень спецпризначення
а. б.	а. в.	Дорога, вулиця з твердим покриттям: а) асфальтовим б) грунтова в) ФЕМ
━•━		Межа ДПТ
—··—		Межа земельної ділянки згідно ДЗК
—+—+		Межа санітарно-захисної зони
—┬—┬		Межа охоронної зони
━━		Червона лінія вулиці
—0,4кВ—		ЛЕП низької напруги
——		ЛЕП високої напруги
—В/П—		Мережа технічного водопроводу
—к—		Самопливна каналізаційна мережа
🟥		Будівля нежитлова
☐	☐	Будівля нежитлова
	▥	Пожежні резервуари
	▭	Майданчик контейнерів для ЗПВ
	ОСпов	Очисна споруда поверхневих стічних вод
	ОС	Очисна споруда каналізації
	РТВ	Резервуар технічного водопостачання
	Ⓟ	Місця для тимчасового зберігання автомобілів
	▬	Садова лава

Масштаб 1:500 (в 1см - 5м)

5 0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50

						116/143/12-08-2026		
Зміна	Кільк.	Аркуш	№док.	Підпис	Дата	Детальний план території для розміщення забудови транспортного обслуговування на земельній ділянці орієнтовною площею 0,3 га в межах селища Вороновиця Вінницького району Вінницької області		
						Детальний план території	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Богачук С.С.					ДПТ	4	9
Виконала		Богачук С.С.				Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель М 1:500	ТОВ " ВІНЕКС "		

Земельна ділянка площею 0,3093 га призначається під території закладів з обслуговування автотранспортних засобів, що є переважним видом використання території (08.01; 12.04; 12.11). До супутніх видів відноситься забудова згідно класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (Додаток 60 до Постанови Кабінету Міністрів України № 1051 від 28.07.2021 - 03.07; 03.08; 03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 11.07; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02).

Планувальні обмеження, які поширюються на територію ДПТ згідно схеми планувальних обмежень:

- санітарно-захисна зона від автомобільної дороги М-30 – 100 м (п.5.25 ДСП-173-96) (за постановою КМУ від 31 грудня 2024 р. № 1557 додатку 6 код обмеження- 03.01);
- санітарно-захисна зона СТО – 15 м (додаток 10 ДСП-173-96) (за постановою КМУ від 31 грудня 2024 р. № 1557 додатку 6 код обмеження- 03.01);
- санітарно-захисна зона відкритої автостоянки – 10 м (додаток 10 ДСП-173-96) (за постановою КМУ від 31 грудня 2024 р. № 1557 додатку 6 код обмеження- 03.01);
- охоронна зона підземних кабельних ліній електропередачі – 1 м в обидві сторони (п. 7 Постанови КМУ № 1455 «Про затвердження правил охорони електричних мереж» від 27 грудня 2022 р.) (за постановою КМУ від 31 грудня 2024 р. № 1557 додатку 6 код обмеження - 01.05);
- санітарно-захисна зона БП АЗС – 50 м (п 5.32 ДСП-173-96) (за постановою КМУ від 31 грудня 2024 р. № 1557 додатку 6 код обмеження- 03.01);
- охоронна зона водопроводу – в обидві сторони по 5 м (додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019)(за постановою КМУ від 31 грудня 2024 р. № 1557 додатку 6 код обмеження - 01.08);
- охоронна зона каналізації – 3 м (додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019) (за поста-новою КМУ від 31 грудня 2024 р. № 1557 додатку 6 код обмеження - 01.08);
- санітарно-захисна зона від ЛОС – 15 (додаток И.3 ДБН Б.2.2-12:2019) (за постановою КМУ від 31 грудня 2024 р. № 1557 додатку 6 код обмеження - 03.01);
- санітарно-захисна зона майданчика контейнерів для ЗПВ – 20 м (п 4.10 ДСП-173-96) (за постановою КМУ від 31 грудня 2024 р. № 1557 додатку 6 код обмеження- 03.01).

Для потреб проєктного об’єкту передбачається комплекс заходів з інженер-ного забезпечення:

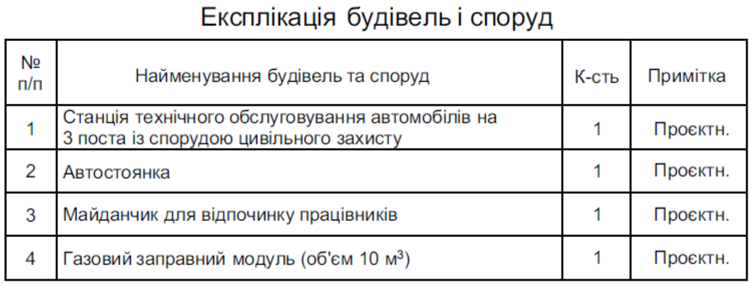
- водопостачання питне – бутильоване привозне;
- технічне водопостачання – від резервуару технічного водопостачання;
- каналізування побутове – локальна очисна споруда;
- каналізування стічних поверхневих вод (дощова каналізація) - відведення поверхневих вод з території земельної ділянки передбачається за допомогою організації рельєфу із влаштуванням закритих водовідвідних лотків до локальної очисної споруди з подальшим використанням очищеної води для поливу території;
- електропостачання – централізоване електропостачання с-ща Вороновиця;
- теплопостачання – електроконвектори;
- газопостачання – не передбачається;
- кондиціонування – електрообладнання;
- телефонізація – засоби мобільного зв’язку;
- електроосвітлення - для зовнішнього освітлення території прийняті світильники зі світлодіодними джерелами світла (LED). Керування зовнішнім освітленням передбачено в автоматичному режимі від фотореле з можливістю переходу на ручний режим.

Санітарне очищення: сухе побутове сміття, змішані відходи та сміття з території проєктної забудови збираються роздільно у контейнери на контейнерному майданчику.

Згідно із п. 5.9 ДСТУ-Н Б Б.2.2-7:2013 «Настанова з улаштування контейнерних майданчиків», контейнерні майданчики повинні бути ізольовані від об’єктів обслуговування населення, господарських дворів і магістральних вулиць смугою зелених насаджень шириною не менше ніж 1,5 м, не повинні бути прохідними для пішоходів і транзитного руху транспорту».

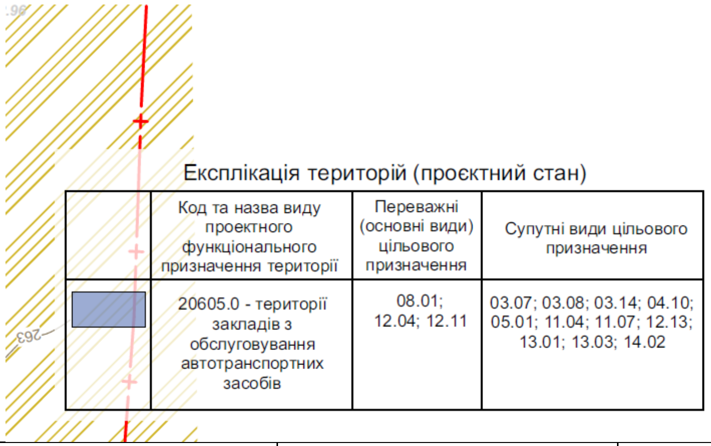
Функціональне зонування території детального планування

В межах детального плану розглянуто земельну ділянку, на якій передбачається 1 функціональна зона.



Експлікація будівель і споруд

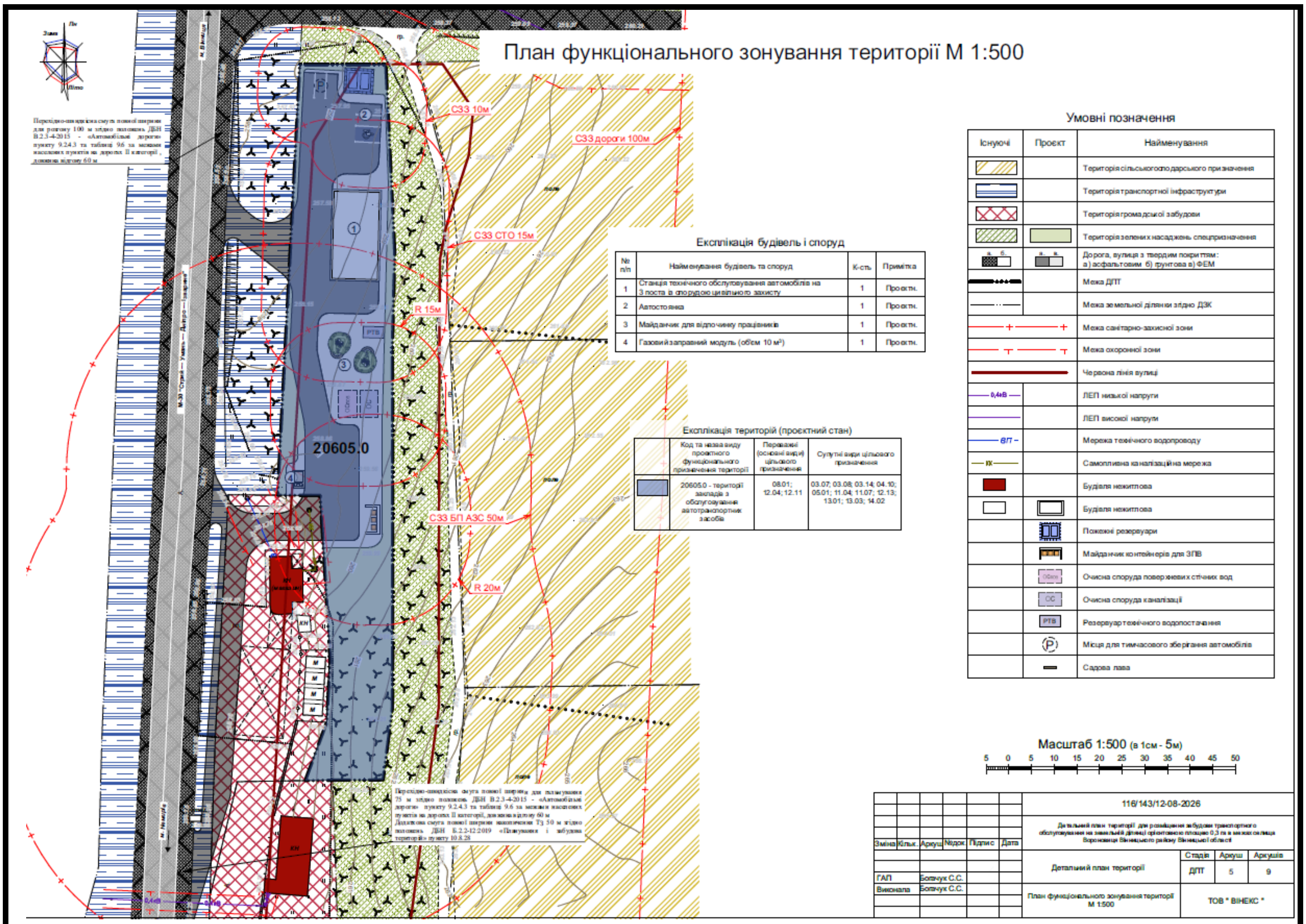
№ п/п	Найменування будівель та споруд	К-сть	Примітка
1	Станція технічного обслуговування автомобілів на 3 поста із спорудою цивільного захисту	1	Проєктн.
2	Автостоянка	1	Проєктн.
3	Майданчик для відпочинку працівників	1	Проєктн.
4	Газовий заправний модуль (об'єм 10 $м^3$)	1	Проєктн.



Експлікація територій (проєктний стан)

	Код та назва виду проектного функціонального призначення території	Переважні (основні види) цільового призначення	Супутні види цільового призначення
🟦	20605.0 - території закладів з обслуговування автотранспортних засобів	08.01; 12.04; 12.11	03.07; 03.08; 03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 11.07; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02

№	Код та назва виду проєктного функціонального призначення території	Переважні (основні) види використання території	Супутні види використання території
1	20605.0 - території закладів з обслуговування авто-транспортних засобів	08.01; 12.04; 12.11	03.07; 03.08; 03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 11.07; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02



План функціонального зонування території М 1:500

Перехідно-швидкісна смуга повної ширини для розгону 100 м згідно положень ДБН В.2.3-4-2015 - «Автомобільні дороги» пункту 9.2.4.3 та таблиці 9.6 за межами населених пунктів на дорогах ІІ категорії , довжина відгону 60 м

Перехідно-швидкісна смуга повної ширини для гальмування 75 м згідно положень ДБН В.2.3-4-2015 - «Автомобільні дороги» пункту 9.2.4.3 та таблиці 9.6 за межами населених пунктів на дорогах ІІ категорії, довжина відгону 60 м
Додаткова смуга повної ширини накопичення ТЗ 50 м згідно положень ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» пункту 10.8.28

Експлікація будівель і споруд

№ п/п	Найменування будівель та споруд	К-сть	Примітка
1	Станція технічного обслуговування автомобіля на 3 поста із спорудою цивільного захисту	1	Проєктн.
2	Автостоянка	1	Проєктн.
3	Майданчик для відпочинку працівників	1	Проєктн.
4	Газовий заправний модуль (об'єм 10 м³)	1	Проєктн.

Експлікація територій (проєктний стан)

	Код та назва виду проєктного функціонального призначення території	Переважні (основні види) цільового призначення	Супутні види цільового призначення
▩	20605.0 - території закладів з обслуговування автотранспортних засобів	08.01; 12.04; 12.11	03.07; 03.08; 03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 11.07; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02

Умовні позначення

Існуючі	Проєкт	Найменування
▨		Територія сільськогосподарського призначення
▤		Територія транспортної інфраструктури
▩		Територія громадської забудови
▨	🟩	Територія зелених насаджень спецпризначення
а. б.	а. в.	Дорога, вулиця з твердим покриттям: а) асфальтовим б) грунтова в) ФЕМ
━━•••━━		Межа ДПТ
—··—		Межа земельної ділянки згідно ДЗК
—+—+		Межа санітарно-захисної зони
—┬—┬		Межа охоронної зони
━━━		Червона лінія вулиці
— 0,4кВ —		ЛЕП низької напруги
——		ЛЕП високої напруги
— ВП —		Мережа технічного водопроводу
— КК —		Самопливна каналізаційна мережа
🟥		Будівля нежитлова
☐	☐	Будівля нежитлова
	▣	Пожежні резервуари
	▤	Майданчик контейнерів для ЗПВ
	ОСпов	Очисна споруда поверхневих стічних вод
	ОС	Очисна споруда каналізації
	РТВ	Резервуар технічного водопостачання
	Ⓟ	Місця для тимчасового зберігання автомобілів
	▬	Садова лава

						116/143/12-08-2026			
Зміна	Кільк.	Аркуш	№док.	Підпис	Дата	Детальний план території для розміщення забудови транспортного обслуговування на земельній ділянці орієнтовною площею 0,3 га в межах селища Вороновиця Вінницького району Вінницької області			
						Детальний план території	Стадія	Аркуш	Аркушів
							ДПТ	5	9
ГАП		Богачук С.С.				План функціонального зонування території М 1:500	ТОВ " ВІНЕКС "		
Виконала		Богачук С.С.							

Частиною 2 статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» передбачено, що зміна функціонального призначення територій не тягне за собою припинення обмежень у використанні земель, а також припинення права власності або права користування земельними ділянками, які були передані (на-дані) у власність чи користування до встановлення нового функціонального при-значення територій, а також не тягне за собою обов'язковості зміни виду цільового призначення земельної ділянки незалежно від того, чи належить цей вид до переліку видів цільового призначення, встановлення яких є можливим у межах такої зони. Забудова земельної ділянки здійснюється в межах її цільового призначення, встановленого відповідно до законодавства.

Благоустрій території:

Основна мета комплексного благоустрою - це створення комфортного середовища для працівників та відвідувачів даної забудови.

Площа зелених насаджень на території проєктного об'єкту орієнтовно скла-дає 1104 кв.м, площа внутрішніх проїздів – 1669 кв.м (орієнтовно). Благоустрій території буде проводитися разом з проведенням основних будівельних робіт.

Обов'язковий перелік елементів благоустрою повинен відповідати вимогам ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій».

Благоустрій території передбачає будівництво проїздів та площадок з поліпшеним типом покриття, встановлення зовнішнього освітлення, майданчика ЗПВ, майданчика відпочинку працівників. В межах проєктного об'єкту мають бути встановлені лавки для відпочинку, сміттєві урни, стенд з техніки безпеки та пожежної охорони, інвентарний щит з первинними засобами пожежогасіння та елементів освітлення. Освітлення заїзду та виїзду на території СТО передбачати згідно з 4.6 ДСТУ 3587. Для освітлення повинні передбачатися лампи, що дають освітлення 30-40 лк. На території, що підлягає забудові, необхідно зняти родючий шар ґрунту і ви-користати його для рекультивації малоцінних в сільськогосподарському відношенні земель при створенні газонів, квітників.

Згідно із статтею 48 Закону України «Про охорону земель» при здійсненні містобудівної діяльності необхідно передбачити заходи щодо: - максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом; - зняття та складування у визначених місцях родючого шару ґрунту з наступним використанням його для поліпшення малопродуктивних угідь, рекультивації земель та благоустрою населених пунктів і промислових зон; - недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок; - дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проєктуванні, розміщенні та будівництві об'єктів. Відповідно до пункту 12.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» вертикальне планування території слід виконувати з урахуванням таких основних вимог: - збереження існуючого ландшафту; - збереження ґрунтів і деревних насаджень; - відведення поверхневих вод зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунтів; - мінімального обсягу земельних робіт.

При здійсненні містобудівної діяльності необхідно дотримуватися вимог: статті 51 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища» щодо екологічних вимог до розміщення, проектування, будівництва, реконструкції, введення в дію та експлуатації підприємств, споруд та інших об'єктів; статті 27 Закону України «Про рослинний світ», відповідно до якої підприємства, установи, організації та громадяни, діяльність яких пов'язана з розміщенням, проєктуванням, реконструкцією, забудовою населених пунктів, підприємств, споруд та інших об'єктів, а також введенням їх в експлуатацію, повинні передбачати і здійснювати заходи щодо збереження умов місцезростання об'єктів рослинного світу.

Транспорт. Транспортний заїзд на територію передбачений з вул. Россоха, що в межах с-ща Вороновиця суміщена з автошляхом міжнародного значення М-30 «Стрий – Умань – Дніпро – Ізварине» через територію суміжної БП АЗС, виїзд на автомобільну дорогу загального користування М-30. Організація транспортної інфраструктури на території проєктування потребує упорядкування, влаштування проїздів із твердим покриттям, парковок для транспорту, передбачити пожежні проїзди, майданчики розвороту. Необхідно передбачити пішохідні тротуари, проїзди та технологічні майданчики для проєктної забудови. Передбачається влаштування транспортних під'їздів для обслуговування та функціонування забудови, місця зберігання та розвороту автотранспорту. Розташування забудови передбачено з врахуванням нормативних санітарних та проти-пожежних вимог.

Схема проїздів по проєктній території передбачається з твердим асфальтовим покриттям та бортовим каменем.

При експлуатації проєктних об'єктів пішохідний рух працівників передбачається по тротуарах. Для безпеки пішохідного руху по території передбачається нанесення розмітки внутрішніх пішохідних зон.

Транспортний заїзд на територію передбачений з вул. Россоха, що в межах с-ща Вороновиця суміщена з автошляхом міжнародного значення М-30 «Стрий – Умань – Дніпро – Ізварине» через територію суміжної БП АЗС, виїзд на автомобільну дорогу загального користування М-30.

Проїзди в межах ділянки проєктування

– проїзна частина, шириною – 6,0 м;

– ширина тротуару – 1,5 м.

Мінімальні повздовжні ухили визначені в межах нормативних .

Розрахункова швидкість руху транспорту в межах проєктної території – 10км/год.

Рух по дорогах передбачений легковим та вантажним автотранспортом, спецтехнікою (обслуговування інженерних мереж, доступ пожежних машин, тощо).

Рух транспортних засобів по проїздах регулюється за допомогою дорожніх знаків і горизонтальної розмітки проїзної частини. Для підвищення безпеки руху в нічні години на території передбачається освітлення ліхтарями.

На проєктній території передбачається використання схеми організації руху, що задовольнятиме вимоги чинних нормативних документів.

До всіх будівель та споруд передбачено під'їзди, майданчики розвороту для автомобільного транспорту. В ДПТ розроблена схема транспортної мобільності та інфраструктури в М 1:500.

Згідно детального плану передбачено 6 машино-місць, які покривають нормативні показники забезпеченості забудови місцями для паркування автомобілів.

Відповідно до ст. 527 Закону України «Про дорожній рух», з метою забезпечення безпеки дорожнього руху для приєднання до єдиної транспортної системи «Детального плану території для розміщення забудови транспортного обслуговування на земельній ділянці орієнтовною площею 0,3 га в межах селища Вороновиця Вінницького району Вінницької області» - замовнику при розробці проєктно-кошторисної документації необхідно розробити проєкт (схему) організації дорожнього руху, з урахуванням вимог п.5.1 ДСТУ 8752:2017 «Безпека дорожнього руху. Проєкт організації дорожнього руху. Правила розроблення, побудови, оформлення. Вимоги до змісту» та разом із супровідним листом подати на розгляд до уповноваженого підрозділу Національної поліції України.

У складі проєктної документації розробити розділ організації дорожнього руху, який обов'язково включає схему організації дорожнього руху згідно з національними стандартами та галузевими нормативними документами - п.4.5.1 ДБН В.2.3-4:2015, п.5.1 ДСТУ 8752:2017.

Проєктування основних елементів автомобільної дороги розробити із врахуванням розділу 5 ДБН В.2.3-4:2015.

Інженерна підготовка та благоустрій території

Територія в межах детального плану розташована в зоні звичайних геологічних умов.

Схема інженерної підготовки та інженерного захисту території розроблена відповідно до планувальних рішень на топографічному матеріалі масштабу 1:500. Вертикальне планування виконане методом проєктних відміток, які встановлені в крапках перелому поздовжнього профілю проїзду. При розробці вертикального планування були вирішені наступні основні питання:

- забезпечення відводу поверхневих вод з території нової забудови системою закритого водовідведення.

Скидання дощових і талих вод в зливовий колектор, потім в локальну очисну споруду. Умови і точки підключення визначатимуться на подальших стадіях проєктування (стадія «Проєкт»).

При проєктуванні за основу взято відмітки існуючого рельєфу.

Схема розроблена за принципом максимального збереження існуючого рельєфу та мінімального перетворення місцевості, враховуючи інженерні та архітектурно-планувальні вимоги.

Схемою передбачено:

- забезпечення відведення поверхневих стічних вод;
- забезпечення проєктних відміток в точках перехрещення осей проїздів та в характерних місцях;
- забезпечення мінімальних об’ємів земляних робіт;
- максимальне збереження природного стану ґрунтів;
- забезпечення візуальної видимості в плані і профілі проїздів.

Ці заходи передбачені для створення сприятливих умов освоєння території проєктного об’єкту.

У складі першочергових робіт передбачаються наступні заходи з інженерної підготовки території:

- видалення зелених насаджень;
- влаштування вертикального планування території проєктного комплексу (зрізання та насип ґрунту до проєктних вертикальних відміток);
- будівництво проїздів до території комплексу.

Заборонені дії щодо інженерної підготовки:

- заборона зрізання та вивезення ґрунтово-рослинного шару без спеціальних дозволів чи проєкту рекультивації.

Рельєф території проєктування спокійний із відмітками від 258,00 м до 261,80 м, загальний ухил рельєфу у північно-західному напрямку, перепад рельєфу складає 3,8 м. Небезпечні геологічні процеси на даній території відсутні.

Табл. 3.4 - Основні техніко-економічні показники

Назва показників	Од. виміру	Значення показників	
		Існ. стан	Проєкт. стан
Площа території ДПТ	га	0,3093	0,3093
Площа забудови	кв.м	-	320
Площа твердого покриття доріг, проїздів, тротуарів, майданчиків	кв.м	-	1669
Площа озеленення	кв.м	-	1104
Щільність забудови	%	-	13-65

Відкрита автостоянка	маш-місць	-	6
Станція технічного обслуговування автомобілів	к-сть постів	-	3

4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров’я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)

На основі аналізу екологічного моніторингу Вінницької області, медико-статистичних звітів Вінницького району та вихідних даних органів охорони здоров'я та екології, визначено ключові екологічні проблеми та потенційні ризики для здоров’я населення, пов’язані із будівництвом та експлуатацією СТО на 3 ремонтні пости та газового заправного модуля (10 м^3) в смт Вороновиця.

Існуючі екологічні проблеми території проєктування.

Головною екологічною проблемою цієї локації є постійне забруднення приземного шару атмосфери викидами відпрацьованих газів транзитного транспорту від міжнародної магістралі М-30. Ретроспективний аналіз показує сезонні коливання концентрацій діоксиду азоту та вуглецю оксиду біля бровки дороги, що створює постійний екологічний пресинг на прилеглу житлову зону.

Наявний рівень шумового та вібраційного навантаження вздовж вулиці Россоха (магістральний відрізок М-30) у пікові години перевищує нормативи для житлової забудови, виступаючи постійним подразником для населення.

Ґрунтовий покрив ділянки (сірі опідзолені ґрунти, агрогрупа 37д) зазнав тривалого механічного та хімічного впливу придорожньої смуги, через що природна лісостепова рослинність повністю витіснена синантропними та рудеральними (сміттєвими) видами.

Ризики для територій з природоохоронним статусом (ПЗФ, Смарагдова мережа, Екомережа).

За офіційними даними екологічних служб, безпосередньо в межах ділянки 0,3093 га та на суміжних землях об'єкти Природно-заповідного фонду України, пам’ятки природи, Рамсарські угіддя та території Смарагдової мережі (Emerald Network) повністю відсутні. Найближчий об'єкт ПЗФ («Вороновицький парк») віддалений на безпечну відстань понад 1,5–2 км на захід і повністю ізольований від майданчика СТО, що виключає будь-який ризик впливу на нього.

Територія проєктування географічно інтегрована в Галицько-Слобожанський субширотний національний екологічний коридор. Оскільки ділянка є ізольованим придорожнім пустирем біля чинної АЗС, реалізація ДПТ не спричинить фрагментації природних арен чи порушення шляхів міграції фауни, за умови виконання вимог щодо створення штучного зеленого каркаса на 35% площі об'єкта (1104 м^2).

Ризики впливу на здоров'я населення та захворюваність

Поява нових технологічних джерел (3 ремонтні бокси СТО та газовий модуль СУГ на 10 м^3) за відсутності жорстких інженерних бар'єрів може створити такі ризики для мешканців с-ща Вороновиця:

Викиди зварювальних аерозолів, парів розчинників та неорганізовані витоки легких вуглеводнів (пропан-бутану) при заправці авто можуть виступати тригерами для збільшення первинної захворюваності на ГРВІ, хронічні бронхіти та алергічні риніти, які серед дитячого населення Вороновиці й так перебувають на підвищеному рівні (до 72% у структурі дитячих хвороб).

Додатковий технологічний шум від СТО (робота компресорів, пневмоінструменту, маневри авто) у разі порушення СЗЗ здатний посилити акустичне навантаження на приватний житловий фонд, що підвищує ризики розвитку гіпертонічної хвороби та розладів нервової системи у дорослих.

Утворення небезпечних відходів СТО (нафтошлами, відпрацьовані оливи) та побутових стоків створює прихований ризик забруднення підземного водоносного горизонту сусідньої артезіанської свердловини, яка забезпечує об'єкт водою.

Заходи запобігання ризикам та планувальні обмеження в ДПТ

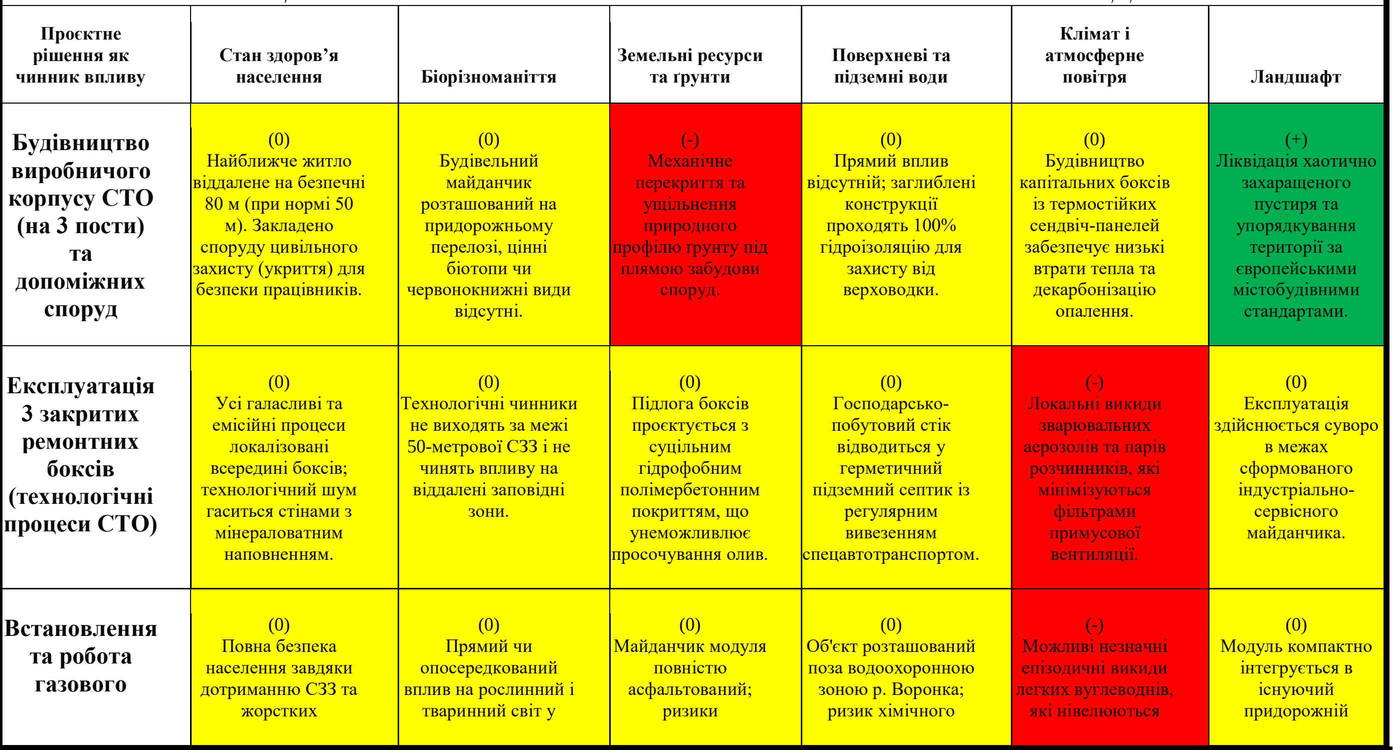
Для повної ліквідації зазначених екологічних проблем та ризиків для громадського здоров'я в містобудівній документації закладено суворі превентивні рішення:

1. Технологічні межі СТО та газового модуля скоординовані так, що нормативна санітарно-захисна зона розміром 50 метрів (згідно з ДСП № 173) повністю витримується в межах ділянки і не перетинає межі найближчих житлових будинків, які фактично віддалені на безпечну відстань 80 метрів на захід.
2. Усі галасливі та екологічно навантажені процеси ремонту локалізовані всередині закритих боксів із звукоізоляційних сендвіч-панелей та обладнуються примусовою вентиляцією з газо- і пиловловлювачами. Газовий модуль комплектується автоматизованою системою рекуперації парів СУГ.
3. Навколо джерела водопостачання встановлюється перший пояс зони санітарної охорони (ЗСО — радіус 30–50 м), де заборонено будь-яку діяльність. Скидання неочищених стоків у рельєф чи бік р. Воронка (віддалена на 200 м) повністю ліквідується будівництвом локальних очисних споруд (ЛОС) з нафтоуловлювачами та герметичного септика.
4. Для ліквідації ризиків техногенних аварій на газовому модулі, ДПТ передбачає побудову двох пожежних резервуарів ємністю по 200 $м^3$ кожен (загалом 400 $м^3$ води), що забезпечує гарантований 3-годинний захист і охолодження ємності палива.

Напрям	Варіант	Ознаки кліматичного впливу / ризику	Проєктні рішення та інфраструктурні заходи
Пом'якшення наслідків зміни клімату	Проєктний варіант (Енергоефективність будівель)	Перевитрата паливно-енергетичних ресурсів (ТЕР) та збільшення непрямих викидів парникових газів на опалення боксів СТО.	Застосування сучасних енергоефективних огороджувальних конструкцій (сендвіч-панелей із низькою теплопровідністю), трикамерних склопакетів та впровадження 100% LED-освітлення території.
	Технологічна альтернатива (Відновлювана енергетика)	Пряма залежність інфраструктури об'єкта від спалювання викопного палива в загальній енергосистемі.	Адаптація конструкції та кута нахилу дахового простору виробничої будівлі СТО під перспективне розгортання сонячної електростанції (СЕС) для зниження вуглецевого сліду.
	Проєктний варіант (Екологізація логістики)	Викиди парникових газів (CO_2), CH_4) від маневрування автомобілів та транзитного паливного сервісу.	Організація просторового резерву та інженерних коридорів для встановлення швидкісних заправних комплексів для електромобілів; використання герметичного модуля СУГ із системою рекуперації парів пропан-бутану.
	Проєктний варіант (Озеленення та благоустрій)	Наявність вільної від забудови території, яка потребує екологічної стабілізації та компенсації за вилучення придорожнього перелогу.	Створення стійкого культурного фітоценозу шляхом штучного озеленення 35% площі ділянки (1104 $м^2$), що виступає природним поглиначем (секвестратором) атмосферного CO_2.
Адаптація до зміни клімату	Проєктний варіант (Хвилі аномальної спеки)	Перегрів асфальтобетонного покриття (~1669 $м^2$),	Використання модифікованих термостійких асфальтобетонних сумішей;

		утворення ефекту «теплового острова» та ризик критичного перегріву ємності СУГ (10 м³).	висадка трирядного екрана з густих чагарників і дерев по периметру для затінення території та зниження приземної температури повітря.
	Проєктний варіант (Екстремальні зливи)	Зростання інтенсивності зливових опадів; ризик локального підтоплення території та вимивання нафтопродуктів у ґрунти агрогрупи 37д.	Розрахунок пропускної спроможності закритих лотків та локальних очисних споруд (ЛОС) з підвищеним коефіцієнтом надійності на максимальний піковий зливовий стік; застосування повної гідроізоляції підземних споруд.
	Проєктний варіант (Водна ерозія схилу)	Ризик розвитку лінійної та площинної ерозії ґрунту під дією нерегульованих дощових і паводкових потоків на природному схилі.	Обов'язкове вертикальне планування території для спрямування стоку в зливоприймальну мережу ЛОС; негайне залуження та укріплення вільних відкосів багаторічними трав'яними сумішами.
	Проєктний варіант (Пожежні та шквальні ризики)	Загроза виникнення пожежонебезпечних ситуацій на газовому модулі під час шквальних вітрів або тривалих періодів посухи.	Будівництво двох пожежних резервуарів ємністю по 200 м³ кожен (разом 400 м³ води) для забезпечення гарантованого 3-годинного недоторканого запасу на гасіння, водяне завішування та охолодження паливної ємності.

Табл. 4.1 - ОЦІНКИ ЙМОВІРНОГО ВПЛИВУ ПРОЄКТНИХ РІШЕНЬ НА ДОВКІЛЛЯ



Проєктне рішення як чинник впливу	Стан здоров'я населення	Біорізноманіття	Земельні ресурси та ґрунти	Поверхневі та підземні води	Клімат і атмосферне повітря	Ландшафт
Будівництво виробничого корпусу СТО (на 3 пости) та допоміжних споруд	(0) Найближче житло віддалене на безпечні 80 м (при нормі 50 м). Закладено споруду цивільного захисту (укриття) для безпеки працівників.	(0) Будівельний майданчик розташований на придорожньому перелозі, цінні біотопи чи червонокнижні види відсутні.	(-) Механічне перекриття та ущільнення природного профілю ґрунту під плямою забудови споруд.	(0) Прямий вплив відсутній; заглиблені конструкції проходять 100% гідроізоляцію для захисту від верховодки.	(0) Будівництво капітальних боксів із термостійких сендвіч-панелей забезпечує низькі втрати тепла та декарбонізацію опалення.	(+) Ліквідація хаотично захаращеного пустиря та упорядкування території за європейськими містобудівними стандартами.
Експлуатація 3 закритих ремонтних боксів (технологічні процеси СТО)	(0) Усі галасливі та емісійні процеси локалізовані всередині боксів; технологічний шум гаситься стінами з мінераловатним наповненням.	(0) Технологічні чинники не виходять за межі 50-метрової СЗЗ і не чинять впливу на віддалені заповідні зони.	(0) Підлога боксів проєктується з суцільним гідрофобним полімербетонним покриттям, що унеможливлює просочування олив.	(0) Господарсько-побутовий стік відводиться у герметичний підземний септик із регулярним вивезенням спецавтотранспортом.	(-) Локальні викиди зварювальних аерозолів та парів розчинників, які мінімізуються фільтрами примусової вентиляції.	(0) Експлуатація здійснюється суворо в межах сформованого індустріально-сервісного майданчика.
Встановлення та робота газового	(0) Повна безпека населення завдяки дотриманню СЗЗ та жорстких	(0) Прямий чи опосередкований вплив на рослинний і тваринний світ у	(0) Майданчик модуля повністю асфальтований; ризики	(0) Об'єкт розташований поза водоохоронною зоною р. Воронка; ризик хімічного	(-) Можливі незначні епізодичні викиди легких вуглеводнів, які нівелюються	(0) Модуль компактно інтегрується в існуючий придорожній

заправного модуля (СУГ об'ємом 10 м³)	протипожежних розривів до житлової забудови.	процесі експлуатації відсутній.	потрапляння зрідженого газу в ґрунт відсутні (газ випаровується).	забруднення водоносних горизонтів відсутній.	закритими системами рекуперації парів газу.	паливний вузол селища поруч із сусідньою АЗС.
Організація та облаштування ЛОС (з нафто- та пісковловлювачами)	(+) Попередження поширення токсичних хімічних сполук через воду та забезпечення належної санітарної гігієни об'єкта.	(0) Захист прирічкових екосистем від винесення забруднених зливових часток ландшафтним схилом.	(+) Усунення загрози хімічного забруднення прилеглих земельних ресурсів нафтопродуктами або автохімією.	(+) 100% очищення всього пікового дощового та талого стоку з території перед скиданням чи повторним використанням.	(0) Модулі очищення герметичні, виділення неприємних запахів чи парів в атмосферне повітря повністю виключено.	(0) ЛОС проєктуються підземного типу, що дозволяє зберегти корисну наземну площу для благоустрою.
Влаштування твердого асфальтобетонного покриття проїздів та стоянок	(0) Мінімізація утворення придорожнього пилу при русі автотранспорту; покриття легко піддається прибиранню.	(0) Антропогенне покриття ізолює ділянку, але не впливає на міграцію фауни через наявний придорожній бар'єр М-30.	(-) Повне асфальтування ~1669 м² території, що припиняє природні процеси ґрунтоутворення на цій площі.	(+) Створення водонепроникного екрана, який повністю блокує проникнення поверхневих забруднень під землю.	(-) Локальне підвищення температури штучної поверхні (ефект теплового острова) під час аномальної літньої спеки.	(0) Типове просторове рішення для лінійних об'єктів дорожнього та транспортного обслуговування.
Пошарове зрізання та рекультивація родючого шару ґрунту (агрогрупи 37д)	(0) Прямого зв'язку з показниками здоров'я населення або захворюваності немає.	(0) Тимчасове механічне порушення рудерального трав'яного покрову під час проведення земляних робіт.	(+) Виконання вимог земельного законодавства: збереження гумусового шару та його 100% використання в межах ділянки.	(0) Будування земляних буртів за межами водоохоронних ліній виключає ризик замулення поверхневих джерел.	(0) Вплив на стан повітряного басейну чи кліматичні параметри є нейтральним.	(0) Тимчасова технічна зміна рельєфу на етапі підготовки будівництва з подальшим відновленням поверхонь.
Штучне озеленення вільної території на площі 1104 м² (35% ділянки)	(+) Створення природного біобар'єра, який затримує до 40% придорожнього пилу та знижує рівень шуму від магістралі.	(+) Формування стійкого культурного фітоценозу та створення нових мікробіотопів для урбанізованих птахів і ентомофауни.	(+) Надійне армування ґрунтового схилу кореневими системами, що повністю зупиняє лінійну та площинну водну ерозію.	(+) Очищені на ЛОС зливові води використовуються для поливу газонів, зменшуючи забір підземних вод із свердловини.	(+) Рослинність виступає природним секвестратором (поглиначем) CO_2 та знижує локальну температуру при спеці.	(+) Створення естетично привабливого трирядного зеленого екрана вздовж міжнародного автошляху М-30
Організація руху транспорту (СОДР) з обмеженням швидкості до 10 км/год	(+) Різке зниження ризиків дорожньо-транспортного травматизму та аварійних ситуацій на в'їзді/виїзді з траси М-30.	(0) Обмеження швидкості робить переміщення транспорту більш передбачуваним та безпечним для птахів і комах.	(0) Вплив на земельні та ґрунтові ресурси є нейтральним.	(0) Вплив на поверхневі чи підземні водні пласти відсутній.	(+) Заборона тривалої роботи двигунів на холостому ходу суттєво зменшує обсяги викидів чадного газу, оксидів азоту та сажі.	(0) Вплив на візуально-ландшафтну структуру є нейтральним.
Будівництво двох пожежних резервуарів ємністю по 200 м³ кожен	(+) Гарантування безпеки життєдіяльності та захисту житлового фонду від загрози виникнення техногенних пожеж.	(0) Вплив на природне біорізноманіття Подільського регіону є нейтральним.	(0) Конструкції резервуарів повністю герметичні та ізольовані, вплив на структуру навколишніх ґрунтів відсутній.	(+) Створення недоторканого 3-годинного запасу води (400 м³), що виключає дефіцит водних ресурсів при НС.	(0) Забезпечення стабільного температурного контролю (охолодження ємності СУГ) під час хвиль кліматичної спеки.	(0) Резервуари заглиблюються в ґрунт, наземна частина упорядковується й декорується елементами благоустрою.

Позначення: (-) – помірний негативний вплив; (0) – нейтрально; (+) – позитивний вплив.

Більшість проєктних рішень Детального плану території мають **нейтральний (0) або чітко виражений позитивний (+)** вплив на довкілля та умови життєдіяльності населення завдяки впровадженню ЛОС, систем рекуперації парів газу та штучного озеленення 35% ділянки. Локальний помірний негативний вплив **(-)** має виключно тимчасовий або локалізований характер (механічне перекриття ґрунту агрогрупи 37д асфальтом та точкові викиди), який повністю компенсується антиерозійними та фільтраційними заходами проєкту.

Негативні ендогенні та екзогенні процеси, явища природного та техногенного походження (тектонічні, сейсмічні, зсувні, селеві, зміни напруженого стану і властивостей масивів порід, деформації земної поверхні) *не передбачаються.*

Ділянка розташована на стабільній платформеній структурі — західному схилі Українського кристалічного щита. Кристалічний фундамент тут міцний, а нормативна сейсмічність району згідно з ДБН В.1.1-12:2014 становить всього 5 балів за шкалою MSK-64. Територія є сейсмічно безпечною, активні тектонічні розломи відсутні.

Зсувні та селеві явища (Екзогенні). Через переважно рівнинний, полого-хвилястий мікрорельєф будівельного майданчика та відсутність крутих незакріплених схилів чи глибоких яружно-балкових систем, зсуви, селі, обвали чи осипи є неможливими.

Масштаб об'єкта (капітальна будівля СТО на 3 пости та легкий наземний/підземний газовий модуль 10 м^3) не створює критичних статичних чи динамічних навантажень на геологічне середовище. Підстилаючі породи мають високу тривну здатність, тому небезпечні зміни напруженого стану масивів, просідання ґрунтів чи деформації земної поверхні не передбачаються.

Єдиним умовним екзогенним ризиком за умов відсутності благоустрою могла б бути локальна водна ерозія від злив, але вона повністю нівелюється проєктними рішеннями ДПТ: вертикальним плануванням, закритим дощовим водовідведенням на ЛОС та штучним озелененням (залуженням) 35% вільної території.

Негативного впливу на стан здоров’я чи захворюваність, а також погіршення умов життєдіяльності місцевого населення не передбачається. Рівні шуму, вібрації, іонізуючого випромінювання не будуть перевищувати норми допустимого впливу.

Оскільки питання зміни клімату ще недостатньо висвітлені в екологічних методичних документах пропонуємо спрощено використовувати наступні елементи для здійснення оцінки впливу на клімат для ДДП .

Елемент	Напрям	Варіант	Ознаки кліматичного впливу / ризику
Пом'якшення (Mitigation)	**М-** — Пряме зменшення джерел емісії парникових газів	**Проєктний варіант** *(Енергоефективність будівель, логістика та паливний сервіс)*	Застосування сучасних енергоефективних огороджувальних конструкцій (сендвіч-панелей із низькою теплопровідністю) та 100% LED-освітлення; використання герметичного модуля СУГ із закритою системою рекуперації парів пропан-бутану; мінімізація «холостого» пробігу несправного транзитного транспорту вздовж траси М-30; організація інженерних коридорів під швидкісні електрозарядні станції (EV-charging).
	М+ — Збільшення природного потенціалу зв'язування вуглецю	**Проєктний варіант** *(Озеленення та благоустрій)*	Компенсаційне штучне біо-озеленення та створення стійкого культурного фітоценозу на площі 1104 м^2 (35% території об'єкта) газостійкими багаторічними деревами й чагарниками, які виконують функцію природного поглинача (секвестратора) атмосферного CO_2.
	Mt — Збереження наявного тренду забруднення атмосфери	**«Нульовий варіант»** *(Відмова від затвердження ДПТ)*	За відсутності дій екологізація придорожньої логістики блокується; несправний транзитний транспорт продовжує рух магістраллю з підвищеними викидами парникових газів; розвиток EV-інфраструктури зупиняється; територія залишається пустирем без створення нового потенціалу зв'язування вуглецю.
Адаптація (Adaptation)	**А+** — Впровадження активних інженерних та фіто-технологій захисту	**Проєктний варіант** *(Пристосування інфраструктури до аномалій)*	Розрахунок пропускної спроможності закритих лотків та ЛОС з підвищеним коефіцієнтом надійності на максимальний піковий зливовий стік; повна гідроізоляція підземних споруд від верховодки; вертикальне планування та залуження відкосів проти водної ерозії; використання термостійкого асфальтобетону (~1669 м^2); висадка захисного зеленого екрана для затінення й терморегуляції при спеці; будівництво двох пожежних резервуарів по 200 м^3 (разом 400 м^3 води) для 3-годинного охолодження ємності СУГ та захисту активів під час засухи й шквалів.
	А- — Консервація повної вразливості	**«Нульовий варіант»** *(Відмова від затвердження ДПТ)*	Повна незахищеність території та суміжних лінійних об'єктів перед кліматичними аномаліями; відсутність організованого водовідведення призводить до некерованого розмиву та лінійної водної ерозії грунту

	території та споруд		агрогрупи 37д під дією екстремальних злив; прогресує перегрів відкритих поверхонь пустиря та ризик утворення верховодки.

***М-** — Пряме зменшення джерел емісії парникових газів (технічні системи рекуперації, логістика доріг) .
***М+** — Збільшення природного потенціалу зв'язування вуглецю (компенсаційне біо-озеленення).
***Мt** — Збереження наявного тренду забруднення атмосфери за відсутності дій .
***А+** — Впровадження активних інженерних та фіто-технологій захисту від кліматичних аномалій.
***А-** — Консервація повної вразливості території та суміжних споруд перед посухами та зливами.

Співставлення елементів мітигації та адаптації доводить, що реалізація проєктного варіанта за кодами **М-**, **М+** та **А+** дозволяє повністю інтегрувати об'єкт дорожнього сервісу у вимоги *«Стратегії у сфері зміни клімату до 2035 року» (Розпорядження КМУ № 483-р)*. Натомість «нульовий варіант» призводить до негативних екологічних наслідків за кодами **Мt** та **А-**, консервуючи кліматичну вразливість придорожньої смуги с-ща Вороновиця.

Основні екологічні проблеми і ризики	**Характеристика проблем і ризиків**	**Територіальна прив'язка**	**Проєктні рішення Містобудівної Документації (МД)**
Акустичне навантаження та технологічна вібрація	Зростання рівнів шуму від роботи силового та пневматичного обладнання СТО, компресорів, а також маневрування легкового й вантажного транспорту.	Східна околиця с-ща Вороновиця, уздовж міжнародного автошляху М-30 (вул. Россоха).	Локалізація ремонтних процесів виключно всередині капітальних закритих боксів із звукоізоляційних сендвіч-панелей з мінераловатним наповненням; встановлення трирядного захисного екрана з густих зелених насаджень; обмеження швидкості руху по території до 10 км/год.
Забруднення атмосферного повітря викидами	Викиди забруднюючих речовин від 3 ремонтних постів (зварювальні аерозолі, пари розчинників, пил) та неорганізовані витоки легких вуглеводнів (парів пропан-бутану) з газового модуля.	Проєктований виробничий корпус СТО та майданчик заправного модуля СУГ (10 м³).	Облаштування боксів примусовою припливно-витяжною вентиляцією із сучасними газо- та пиловловлювачами; комплектація газового модуля автоматизованою герметичною системою рекуперації (повернення) парів газу; заборона роботи двигунів на холостому ходу.
Техногенне забруднення поверхневих та підземних вод	Ризик вимивання нафтопродуктів, завислих речовин та залишків автохімії з твердого покриття стоянок зливовими водами; загроза проникнення неочищених стічних вод у підземні шари.	Водозбірна площа ландшафтного схилу в бік малої річки Воронка (віддалена на 200 м на захід).	Впровадження роздільної системи водовідведення: спрямування 100% поверхневого стоку з проїздів та майданчиків на проєктовані малі локальні очисні споруди (ЛОС) з нафто- та пісковловлювачами; відведення господарсько-побутових вод у герметичний підземний септик.
Хімічне та мікробіологічне забруднення джерела водозабору	Потенційне екологічне та санітарне навантаження на підземні пласти в зоні забору води через близькість технологічних майданчиків дорожнього сервісу.	Діюча артезіанська свердловина на території суміжної АЗС «Avantage» (південна межа проєктування).	Чітке просторове винесення в натуру та суворе дотримання режиму першого поясу зони санітарної охорони (ЗСО — радіус суворого режиму 30–50 м) навколо свердловини відповідно до ДБН В.2.5-74:2013; абсолютна заборона будівництва та складування відходів у межах ЗСО.
Антропогенний тиск на	Загроза локальної фрагментації ландшафту, ліквідація чагарникового	Східна периферійна зона селища, інтегрована в Галицько-	Повне збереження безперервності коридору завдяки локальному характеру об'єкта (0,3093 га); компенсаційне

регіональну екомережу	покрову та можливе поширення інвазійних видів бур'янів при будівельних роботах.	Слобожанський субширотний національний екокоридор.	штучне озеленення 35% вільної площі ділянки (1104 м²) стійкими місцевими породами дерев та чагарників; регулярний догляд за газонами для придушення амброзії.
Засмічення та деградація ґрунтового покриву	Повне механічне перекриття та ліквідація профілю землі під плямою асфальту (~1669 м²); ризик хімічного забруднення ґрунту важкими металами й оливами при аварійних проливах.	Верхній ґрунтовий горизонт земельної ділянки (ясно-сірі та сірі опідзолені ґрунти, агрогрупа 37д).	Обов'язкове пошарове зрізання та збереження гумусового шару для його 100% локальної рекультивації під газони об'єкта; влаштування суцільного водонепроникного асфальтобетонного покриття проїздів та гідрофобних підлог у боксах СТО; організація критого майданчика ТПВ.
Кліматичний ризик екстремальних злив та підтоплень	Формування великих пікових об'ємів дощового стоку під дією шквальних опадів; загроза переливу очисних споруд та водної ерозії відкосів.	Вся операційна площа ділянки, укоси будівельних котлованів та підземні інженерні ємності ЛОС.	Розрахунок пропускної спроможності закритих дренажних лотків та ЛОС за максимальним зливовим показником із підвищеним коефіцієнтом надійності; обов'язкове вертикальне планування території; повна гідроізоляція підземних споруд; залуження відкосів.
Пожежна небезпека в періоди літньої спеки	Ризик критичного перегріву, підвищення тиску або займання зрідженого вуглеводневого газу в ємності 10 м³ під впливом аномальних теплових хвиль.	Проєктований технологічний майданчик газового заправного модуля (СУГ).	Використання сертифікованого герметичного обладнання та клапанів скидання тиску; суворе дотримання протипожежних розривів до житла (80 м) та АЗС; будівництво двох пожежних резервуарів по 200 м³ кожен (разом 400 м³ води) для гарантованого 3-годинного охолодження ємності палива.

Території та об'єкти природно-заповідного фонду в межах ДПТ відсутні.

Вплив на території та об'єкти природно-заповідного фонду не очікується.

Об’єкт планованої діяльності не впливатиме на екологічну ситуацію району та не посилюватиме вже наявні екологічні проблеми даного регіону. Негативного впливу на стан здоров’я чи захворюваність, а також погіршення умов життєдіяльності місцевого населення не передбачається.

Території з природоохоронним статусом в межах детального планування території відсутні.

Проєктні рішення будуть погоджені з установами, яким належать інженерні комунікації, перебудова (перенесення комунікацій) повинна узгоджуватись у відповідному до законодавства порядку.

5. Заходи та зобов’язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов’язані із запобіганням негативному впливу на здоров’я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов’язань під час підготовки документа державного планування

Зобов’язання у сфері охорони довкілля є дотримання санітарно-захисних зон від об’єктів, які є джерелами виділення шкідливих речовин, запахів, підвищених рівнів шуму, вібрації, ультразвукових і електронних полів, іонізуючих випромінювань, зони санітарної охорони від підземних та відкритих джерел водопостачання, водозабірних та водоочисних споруд, водоводів, об’єктів оздоровчого призначення та інші, зони охорони пам’яток культурної спадщини, археологічних територій, прибережні захисні смуги, водоохоронні зони.

Планова діяльність не передбачає появу нових ризиків для здоров'я населення. Планована діяльність виключає можливість негативного впливу для здоров'я населення.

Відповідно до нормативно-правової бази України було прийнято ряд зобов’язань:

1-пріоритетність вимог екологічної безпеки, обов'язковість додержання екологічних стандартів, нормативів та лімітів використання природних ресурсів;

2-виконання ряду заходів, що гарантують екологічну безпеку середовища для життя і здоров'я людей, а також запобіжний характер заходів щодо охорони навколишнього природного середовища;

3-планова діяльність не передбачає суттєве вилучення будь-якого невідновного ресурсу;

4-проєктне спрямування на збереження просторової та видової різноманітності і цілісності природних об'єктів і комплексів;

5-узгодження екологічних, економічних та соціальних інтересів суспільства на основі поєднання міждисциплінарних знань екологічних, соціальних, природничих і технічних наук та прогнозування стану навколишнього природного середовища в рамках проведення процедури Стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану території було обґрунтовано;

6-забезпечення загальної доступності матеріалів детального плану території та самого звіту СЕО відповідно до вимог Закону України "Про доступ до публічної інформації" шляхом надання їх за запитом на інформацію, оприлюднення на веб-сайті замовника, у тому числі у формі відкритих даних, на єдиному державному веб-порталі відкритих даних, у місцевих періодичних друкованих засобах масової інформації, у загальнодоступному місці приміщення органу місцевого самоврядування, що розкриває питання щодо гласності і демократизму при прийнятті рішень, реалізація яких впливає на стан навколишнього природного середовища, формування у населення екологічного світогляду;

7-у звіті СЕО надання інформації щодо обґрунтованого нормування впливу планової діяльності на навколишнє природне середовище;

8-компенсація шкоди, заподіяної порушенням законодавства про охорону навколишнього природного середовища;

9-оцінка ступеню антропогенної зміненості територій, сукупної дії факторів, що негативно впливають на екологічну обстановку;

10-поєднання заходів стимулювання і відповідальності у справі охорони навколишнього природного середовища;

11-використання отриманих висновків моніторингу та комплексу охоронних заходів об'єкту для виконання можливостей факторів позитивного впливу на охорону довкілля.

На основі аналізу ст.ст. 85, 87-89 Водного та ст.ст. 58-61 Земельного кодексів України підтверджено, що проєктована ділянка повністю знаходиться поза межами прибережних захисних смуг водних об'єктів. Цінні лісові масиви безпосередньо біля будівельного майданчика відсутні.

Під час розроблення Детального плану території (ДПТ) для розміщення об'єкта транспортного обслуговування в с-щі Вороновиця було детально опрацьовано та інтегровано комплекс міжнародних, національних і місцевих екологічних та санітарно-гігієнічних зобов'язань. Це забезпечує юридичну легітимність містобудівної документації та гарантує повну безпеку для довкілля Подільського регіону та громадського здоров'я.

1. Зобов'язання на міжнародному рівні (Глобальні та європейські стандарти)

Бернська конвенція (Конвенція про охорону дикої флори та фауни і природних середовищ існування в Європі). Збереження природних оселищ (біотопів) та недопущення знищення шляхів міграції європейських видів фауни і флори (зокрема, у межах Смарагдової мережі). Проведено просторовий аналіз, який підтвердив відсутність Смарагдових об'єктів у межах ділянки 0,3093 га. Для підтримки функцій Галицько-Слобожанського національного екологічного коридору, у який географічно входить територія, проєкт закріплює створення стійкого культурного фітоценозу — штучного озеленення **35% вільної площі ділянки (1104 м²)** за допомогою місцевих газо- та термостійких чагарників і дерев.

Паризька кліматична угода та Європейський зелений курс. Скорочення викидів парникових газів, адаптація інфраструктури до кліматичних змін та перехід до низьковуглецевого розвитку. У містобудівній документації враховано засади *«Стратегії у сфері зміни клімату до 2035 року» (Розпорядження КМУ № 483-р)* та *«Довгострокової стратегії низьковуглицевого розвитку України до 2050 року»*. У проєкт закладено: будівництво боксів СТО на 3 пости з енергоефективних сендвіч-панелей, 100% LED-освітлення, просторовий резерв та інженерні коридори для встановлення швидкісних зарядних комплексів для електромобілів (EV-charging), а також збільшення пропускної спроможності ЛОС для безаварійного прийому екстремальних кліматичних злив.

2. Зобов'язання на державному рівні (Національне законодавство України)

Закон України «Про систему громадського здоров’я». Забезпечення санітарно-епідеміологічного благополуччя, недопущення шкідливого впливу шуму, вібрації та хімічних речовин на житлову зону населення. Відповідно до Наказу МОЗ України № 173 від 19.06.1996 р. («Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»), для СТО автомобілів та малих заправних блоків встановлено нормативну **санітарно-захисну зону (СЗЗ) розміром 50 метрів**. Проєктні межі об'єкта скоординовані так, що СЗЗ повністю витримується і не порушує межі найближчих житлових будинків садибного типу селища Вороновиця, які фактично віддалені на безпечну відстань **80 метрів на захід** (за трасою М-30).

Водний кодекс України та ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди». Охорона поверхневих вод від забруднення та встановлення жорсткого режиму зон санітарної охорони (ЗСО) навколо підземних джерел питного водозабору. Оскільки об'єкт віддалений на 200 м від малої річки Воронка, він повністю розташований поза межами її 25-метрової прибережної захисної смуги. Для автономного водопостачання СТО від діючої свердловини на сусідній АЗС «Avantage» проєкт землевпорядних заходів чітко фіксує та виносить в натуру **перший пояс ЗСО (радіус суворого режиму 30–50 м)**, у межах якого заборонено будь-яке будівництво та складування матеріалів. 100% поверхневого стоку з території спрямовується на локальні очисні споруди (ЛОС) з нафто- та пісковловлювачами, а господарсько-побутові води — у герметичний підземний септик.

Земельний кодекс України та Закон України «Про охорону земель». Раціональне використання земельного фонду та обов'язкове збереження родючого шару ґрунту при будівельних роботах. Обґрунтовано зміну цільового призначення ділянки площею 0,3093 га із земель сільськогосподарського призначення до категорії земель транспорту (код КВЦПЗ 12.04), оскільки наявні сірі опідзолені ґрунти (**агрогрупа 37д**) через придорожній вплив траси М-30 мають низьку якість і не належать до особливо цінних земель. ДПТ регламентує обов’язкове пошарове зрізання гумусового горизонту агрогрупи 37д (до 30 см) з його подальшим 100% використанням для локальної рекультивації та підсипки газонів об'єкта. Операційні зони повністю асфальтуються для захисту землі від просочування олив.

Закон України «Про управління відходами». Роздільне збирання, безпечне тимчасове зберігання та передача специфічних і небезпечних відходів ліцензованим підприємствам. На території проєктування виділено спеціальний критий майданчик з твердим водонепроникним покриттям для розміщення контейнерів ТПВ та герметичних ємностей (металевих бочок) для роздільного збору небезпечних відходів виробничої діяльності СТО (відпрацьованих олив, фільтрів, замасленого ганчір'я, акумуляторів).

3. Зобов'язання на місцевому та регіональному рівнях (Громадська та протипожежна безпека).

Стратегія розвитку Вороновицької селищної ТГ та Генеральний план селища. Розвиток дорожньо-транспортного сервісу вздовж міжнародної магістралі М-30 із одночасним підвищенням рівня безпеки життєдіяльності громади. Проєкт повністю поважає смугу відведення автодороги М-30 (вул. Россоха) та передбачає розробку офіційної Схеми організації дорожнього руху (СОДР), узгодженої з Нацполіцією, що гарантує безпечний в'їзд/виїзд автотранспорту.

У складі ДПТ розроблено обов'язковий розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту (ДБН В.1.2-4-2019) у вигляді окремого блоку з обмеженим доступом (ДСК), що передбачає влаштування вбудованої споруди цивільного захисту (укриття) для персоналу та відвідувачів. Для ліквідації ризиків пожежної небезпеки навколо газового заправного модуля (СУГ 10 $м^3$) під час літньої спеки, проєктні рішення зобов'язують побудувати **два пожежні резервуари ємністю по 200 $м^3$ кожен (разом 400 $м^3$ води)**, що забезпечує гарантований 3-годинний недоторканий запас води для локалізації надзвичайних ситуацій та водяного охолодження паливної ємності.

Звіт СЕО офіційно фіксує, що на поточному містобудівному (стратегічному) етапі характеристика фонового стану атмосферного повітря та радіаційного фону проведена на основі верифікованих онлайн-ресурсів моніторингових постів спостереження та офіційних статистичних звітів Вінницького району.

Повний комплекс інструментальних натурних досліджень, що включає фізичний відбір проб і лабораторний хімічний та мікробіологічний аналіз ґрунту (агрогрупи 37д) і води зі свердловини, а також інструментальні заміри рівнів шуму, вібрації, радіації та електромагнітного випромінювання промислового обладнання, **буде виконано на наступному етапі проєктування — у межах розроблення робочої проєктно-кошторисної документації об'єкта будівництва** та проходження процедури Оцінки впливу на довкілля (ОВД). Виконання цих зобов'язань інвестором закріплено у програмі довгострокового екологічного моніторингу цього Звіту СЕО.

Проєктні рішення інтегровані у систему міжнародних та державних екологічних зобов'язань :

🌐 Міжнародний рівень

Орхуська конвенція: Забезпечення права громадян на доступ до екологічної інформації та участь у процесі прийняття рішень (реалізується через процедуру громадського обговорення звіту СЕО).

Паризька кліматична угода - Зобов'язання щодо зниження викидів парникових газів та адаптації інфраструктури до змін клімату.

Державний рівень:

Закон України «Про охорону атмосферного повітря». Вимоги щодо недопущення перевищення нормативів Гранично допустимих концентрацій (ГДК) забруднюючих речовин.

Водний кодекс України (ст. 88). Дотримання режиму обмеженої господарської діяльності в межах водоохоронних зон та прибережних захисних смуг (ПЗС).

Закон України «Про систему громадського здоров'я». Забезпечення безпечного середовища життєдіяльності та дотримання нормативних санітарно-захисних зон (СЗЗ).

Кодекс цивільного захисту України. Створення надійних систем протипожежного захисту та споруд цивільного захисту для населення й персоналу.

Врахування зобов'язань щодо охорони атмосферного повітря та здоров'я

У процесі розроблення містобудівної документації екологічні та санітарно-гігієнічні зобов'язання у сфері охорони атмосферного повітря та захисту громадського здоров'я інтегровані через систему жорстких планувальних обмежень та інженерно-технічних рішень. Це дозволяє повністю нівелювати ризики для мешканців селища Вороновиця з урахуванням нових потужностей об'єкта (СТО на 3 ремонтні пости та газовий заправний модуль об'ємом 10 м^3):

Дотримання нормативів безпеки атмосферного повітря (ст. 4, 11 ЗУ «Про охорону атмосферного повітря»). Проєктні рішення повністю виключають можливість перевищення гранично допустимих концентрацій (ГДК) шкідливих речовин на межі житлової забудови.

- Усі емісійні процеси СТО (зварювання, шліфування, регулювання паливних систем, використання розчинників) локалізовані виключно всередині капітальних закритих боксів і обладнуються примусовою припливно-витяжною вентиляцією із сучасними пило- та газоочисними фільтрами (включаючи вугільну фільтрацію).
- Технологічна схема газового модуля СУГ (10 м^3) передбачає застосування повністю герметичного обладнання з автоматизованою системою рекуперації (повернення) парів пропан-бутану під час зливу-наливу палива, що усуває неорганізовані витоки легких вуглеводнів в атмосферу.

Витримування та винесення в натуру санітарно-захисної зони (ст. 27–29 ЗУ «Про систему громадського здоров'я»). Відповідно до Державних санітарних правил (Наказ МОЗ № 173), для станцій технічного обслуговування автомобілів на 3 пости та малих газових заправних пунктів встановлено нормативну санітарно-захисну зону (СЗЗ) розміром 50 метрів.

- Проєктні межі об'єкта та схема розміщення обладнання скоординовані таким чином, що 50-метрова СЗЗ повністю утримується в межах виділеної ділянки та придорожньої інфраструктури і жодним чином не накладається на житлові чи громадські зони.
- Найближчі існуючі житлові будинки садибного типу розташовані з протилежного боку магістралі на безпечній відстані 80 метрів на захід, що повністю задовольняє вимоги санітарного законодавства.

Захист населення від акустичного та вібраційного навантаження (ДБН В.1.1-31:2007 «Захист територій від шуму»). Щоб не допустити погіршення умов проживання та мінімізувати ризики розвитку серцево-судинних патологій у дорослого населення громади, стіни виробничих боксів СТО проєктуються із сучасних сендвіч-панелей із мінераловатним наповненням, що мають високі звукоізоляційні характеристики. В межах об'єкта впроваджується Схема організації дорожнього руху (СОДР) з обмеженням швидкості транспорту до 10 км/год та повною забороною тривалої роботи двигунів на холостому ходу, що різко знижує як рівень технологічного шуму, так і приземні викиди чадного газу та сажі.

Для компенсації локальних емісій та захисту респіраторного здоров'я мешканців (особливо дітей, у яких хронічні хвороби органів дихання займають перше місце в структурі дитячих патологій селища), проєктом передбачено комплексний благоустрій та штучне озеленення 35% вільної площі ділянки (1104 м²).

- По периметру об'єкта та вздовж траси М-30 формується щільна трирядна лісосмуга із газо- та шумостійких порід чагарників і дерев.
- Цей зелений каркас виконуватиме роль природного екологічного щита: затримуватиме до 40% придорожнього пилу магістралі М-30, абсорбуватиме леткі органічні сполуки та ефективно розсіюватиме звукові хвилі.

З метою охорони здоров'я персоналу (6 робочих місць) у будівлі СТО проєктуються сучасні санітарно-побутові приміщення (душові, роздягальні, кімната відпочинку) з підключенням до автономного безпечного питного водопостачання (свердловина із захищеним першим поясом ЗСО). У складі МД розроблено обов'язковий розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту, що передбачає будівництво вбудованої споруди цивільного захисту (укриття) для повного захисту життя працівників та відвідувачів у разі надзвичайних ситуацій.

Врахування зобов'язань щодо охорони водних ресурсів

У процесі розроблення містобудівної документації екологічні та санітарно-гігієнічні зобов'язання у сфері охорони водних ресурсів та раціонального водокористування інтегровані через систему жорстких планувальних обмежень та інженерно-технічних рішень. Це дозволяє повністю нівелювати ризики забруднення гідрографічної мережі басейну Південного Бугу та підземних водоносних горизонтів з урахуванням нових потужностей об'єкта (СТО на 3 ремонтні пости та газовий заправний модуль об'ємом 10 м³):

Дотримання режимів водоохоронних зон (ст. 85, 88 Водного кодексу України). Просторовий аналіз меж детального плану території підтвердив, що земельна ділянка площею 0,3093 га розташована на відстані орієнтовно 200 метрів на схід від русла малої річки Воронка (ліва притока р. Південний Буг). Об'єкт повністю винесено за межі нормативної прибережної захисної смуги річки (яка для малих річок становить 25 метрів), що виключає будь-яке пряме порушення прирічкових екосистем.

Захист та охорона джерела підземного водозабору (ст. 93 Водного кодексу України, Постанова КМУ № 2024). Оскільки питне та господарсько-побутове водопостачання об'єкта планується автономним від діючої артезіанської свердловини, яка розташована на території суміжної АЗС «Avantage», землевпорядними та містобудівними заходами чітко закріплено та винесено в натуру перший пояс зони санітарної охорони (ЗСО — зона суворого режиму) радіусом 30–50 метрів навколо свердловини відповідно до ДБН В.2.5-74:2013. У межах першого поясу ЗСО на території СТО накладається абсолютна заборона на зведення будь-яких капітальних споруд, які не пов'язані з експлуатацією водозабору, прокладання транзитних трубопроводів та складування відходів палива, олив чи хімікатів.

З метою недопущення потрапляння забруднених виробничих або дощових вод у підземні горизонти чи рельєф схилу річки Воронка, водовідведення на ділянці розділено на дві ізольовані гілки:

- *Господарсько-побутові стічні води* від побутових приміщень персоналу (6 робочих місць) збираються окремою мережею у підземний герметичний септик (вигріб) із повною гідроізоляцією стін, що унеможливлює фільтрацію у ґрунт, та регулярно вивозяться спецавтотранспортом на комунальні очисні споруди за офіційним договором.
- *Поверхневі (зливові та талі) стічні води* з усієї операційної площі проїздів, стоянок та майданчиків біля СТО і газового модуля збираються системою закритих дощоприймальних лотків і в обов'язковому порядку спрямовуються на локальні очисні споруди (ЛОС) модульного типу. ЛОС обладнуються акумулюючою ємністю (для прийому пікових злив, викликаних змінами клімату), пісковловлювачами та нафтоуловлювачами (коалесцентними фільтрами), що гарантує глибоке очищення

стоків від нафтопродуктів та завислих речовин до встановлених нормативів перед їх скиданням у рельєф або повторним використанням для поливу штучного озеленення.

Для захисту підземних вод від випадкових проливів технічних рідин (моторних олив, антифризів, палива) під час обслуговування авто на 3 постах, підлога закритих ремонтних боксів виконується з монолітного залізобетону з нанесенням стійкого гідрофобного епоксидного або полімерного покриття. Покриття всіх внутрішніх проїздів та стоянок тимчасового зберігання машин (~1669 м²) проєктується суцільним водонепроникним асфальтобетонним, що повністю ізолює підстилаючі шари землі та надра від проникнення поверхневих забруднювачів.

Протипожежний захист водних ресурсів. Проєктне рішення щодо будівництва двох пожежних резервуарів ємністю по 200 м³ кожен (разом 400 м³ води) дозволяє створити автономний недоторканий 3-годинний запас води для гасіння пожеж або охолодження газового модуля 10 м³. Це повністю виключає ризик екстреного неконтрольованого забору води з суміжних систем або поверхневих джерел громади під час літньої посухи та шквальних вітрів, стабілізуючи локальний гідрологічний баланс.

Врахування зобов'язань щодо кліматичної адаптації та захисту ландшафту

У процесі розроблення містобудівної документації екологічні, просторові та інженерно-технічні зобов'язання у сфері адаптації інфраструктури до змін клімату та охорони ландшафтного різноманіття Подільського регіону були інтегровані через систему планувальних рішень. Це забезпечує довгострокову кліматичну стійкість та візуально-естетичну гармонізацію об'єкта (СТО на 3 ремонтні пости та газовий заправний модуль об'ємом 10 м³) із навколишнім середовищем селища Вороновиця:

Адаптація до екстремальних погодних явищ (Розпорядження КМУ № 483-р «Стратегія у сфері зміни клімату до 2035 року»). У відповідь на зафіксовані кліматичні тренди щодо зростання інтенсивності зливових опадів та тривалості літніх хвиль спеки, у проєкті впроваджено такі технічні рішення:

- *Протипаводковий захист:* Розрахунок діаметра труб і пропускної спроможності закритих дренажних лотків та локальних очисних споруд (ЛОС) виконано за максимальним піковим показником одноразового випадання опадів із підвищеним коефіцієнтом надійності, що повністю унеможливлює затоплення території та вимивання нафтопродуктів у ґрунт.
- *Термостійкість покриття:* Для влаштування проїздів та майданчиків (~1669 м²) передбачено використання модифікованих бітумних та асфальтобетонних сумішей, стійких до температурної деформації та утворення пластичних колій при температурах понад +35°С…+39°С.
- *Протипожежна стійкість:* Будівництво двох пожежних резервуарів по 200 м³ кожен (разом 400 м³ води) забезпечує гарантований 3-годинний недоторканий запас води, необхідний для аварійного автоматичного охолодження та водяного завішування ємності зрідженого газу (СУГ) під час тривалої посухи й шквальних вітрів.

Для компенсації механічного перекриття ґрунту та зменшення теплового випромінювання від асфальтованих поверхонь, проєкт закріплює обов'язкове штучне озеленення 35% вільної площі ділянки (1104 м²). Новий культурний фітоценоз із багаторічних газостійких дерев та чагарників функціонуватиме як природний терморегулятор (знижуватиме температуру приземного шару повітря за рахунок транспірації), а також виконуватиме роль локального поглинача (секвестратора) парникових газів (CO_2) відповідно до *«Довгострокової стратегії низьковуглицевого розвитку України до 2050 року»*.

Попри те, що ділянка 0,3093 га географічно знаходиться в межах Галицько-Слобожанського субширотного національного екологічного коридору, вона є ізольованим придорожнім пустирем і не виконує роль активного міграційного шляху. Будівництво СТО не призведе до фрагментації природних арен Поділля. Проте, для підтримки біоцентричної функції коридору, запроєктований трирядний зелений екран створює новий штучний ізольований біотоп для урбанізованих видів птахів та ентомофауни, одночасно придушуючи поширення інвазійних та алергенних бур'янів (амброзії).

Сучасний стан ділянки визначається як деградований придорожній пустир із низькою естетичною та рекреаційною цінністю. Містобудівні рішення ДПТ передбачають повну трансформацію цього простору в упорядкований індустріально-сервісний мікроландшафт. Нові капітальні будівлі та технологічні модулі логічно завершують існуючу придорожню інфраструктуру (магістраль М-30 та сусідню АЗС «Avantage»), утворюючи єдиний сервісний вузол.

Зовнішнє оздоблення фасадів СТО, колористика та елементи благоустрою проєктуються у стриманому архітектурному стилі європейського зразка, що виключає візуальний дисонанс із загальним виглядом селища. Завдяки значній просторовій віддаленості (понад 2 км на захід) та рельєфній ізоляції, об'єкт жодним чином не впливає на ландшафтну цілісність, композиційні осі та історичне середовище головної пам'ятки культурної спадщини громади — Палацу Грохольських-Можайських та його старовинного парку.

Врахування зобов'язань щодо пожежної безпеки та цивільного захисту

У процесі розроблення містобудівної документації зобов'язання у сфері пожежної, техногенної безпеки та цивільного захисту населення інтегровані через систему жорстких планувальних обмежень, протипожежних розривів та інженерно-технічних рішень. Це забезпечує повну відповідність положенням Кодексу цивільного захисту України, ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» та ДБН В.2.5-74:2013, повністю нівелюючи ризики виникнення надзвичайних ситуацій на об'єкті (СТО на 3 ремонтні пости та газовий заправний модуль об'ємом 10 м^3):

Протипожежна безпека газового модуля (СУГ). Зважаючи на кліматичні тренди щодо тривалих хвиль літньої спеки (понад +35°С…+39°С) та ризики підвищення тиску зрідженого вуглеводневого газу, у проєкті впроваджено превентивні інженерні бар'єри:

- *Забезпечення недоторканого запасу води:* Запроєктовано та винесено в планувальні рішення будівництво **двох пожежних резервуарів ємністю по 200 м^3 кожен (загальним об'ємом 400 м^3 води)**. Цей об'єм гарантує безперебійний 3-годинний витратний запас води для локалізації можливих аварійних ситуацій, створення водяних завіс та інтенсивного охолодження ємності зрідженого газу (СУГ).
- *Технологічний захист:* Газовий заправний модуль комплектується сертифікованою системою автоматичного контролю тиску, аварійними швидкісними та скидними клапанами, а також сучасною системою блискавкозахисту й заземлення.

Дотримання нормативних протипожежних розривів та СЗЗ. Планувальна структура Детального плану території жорстко витримує просторові розриви між джерелами потенційної небезпеки та суміжними об'єктами:

- Відстані від наземного газового заправного модуля об'ємом 10 м^3 до капітальних споруд СТО, бровки земляного полотна міжнародної автодороги М-30 та споруд сусідньої АЗС «Avantage» розраховані відповідно до вимог протипожежних норм і повністю виключають каскадний розвиток аварійних ситуацій.
- Нормативна **санітарно-захисна зона (СЗЗ) та безпековий розрив розміром 50 метрів** повністю утримуються в межах ділянки та придорожньої смуги транспорту, не перетинаючи межі найближчих житлових будинків селища Вороновиця, які фактично віддалені на **80 метрів на захід**.

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (ІТЗ ЦЗ). Відповідно до ст. 32 Кодексу цивільного захисту України та ДБН В.1.2-4:2019, у складі містобудівної документації розроблено обов'язковий спеціалізований розділ ІТЗ ЦЗ.

- *Будівництво захисної споруди:* В межах ділянки, у підвальному просторі або як окремий заглиблений блок виробничого корпусу СТО, запроєктовано **вбудовану споруду цивільного захисту (укриття)**. Споруда розрахована на повне місткє забезпечення одночасного перебування всього обслуговуючого персоналу (6 робочих місць) та розрахункової кількості відвідувачів.
- *Умови безпеки:* Укриття забезпечується автономною вентиляцією, двома евакуаційними виходами, системою аварійного освітлення та зв'язку, а також запасом питної води.
- *Режим доступу:* Відповідно до вимог законодавства, цей розділ разом із детальними схемами інженерних мереж та обмежень формується як окремий блок із обмеженим доступом (**«Для службового користування» — ДСК**).

З метою недопущення транспортних колапсів чи блокування евакуаційних шляхів під час виникнення НС, Схема організації дорожнього руху (СОДР) на об'єкті передбачає чіткий радіусний розподіл в'їздів та виїздів на міжнародну трасу М-30 (вул. Россоха) відповідно до ДБН В.2.3-4:2015. Ширина внутрішніх проїздів із твердим асфальтобетонним покриттям (~1669 м^2) розрахована на безперешкодний проїзд, розворот та розстановку важкої пожежної та рятувальної техніки ДСНС з будь-якого боку СТО та заправного модуля.

Врахування зобов'язань щодо земельних ресурсів

У процесі розроблення містобудівної документації екологічні, правові та землевпорядні зобов'язання у сфері охорони земельних ресурсів і ґрунтового покриву інтегровані через систему жорстких інженерно-технічних рішень та планувальних обмежень. Це дозволяє забезпечити повну відповідність вимогам Земельного кодексу України, Закону України «Про охорону земель» та Постанови КМУ № 1557 з урахуванням специфіки та розширених потужностей об'єкта дорожнього сервісу (СТО на 3 ремонтні пости та газовий заправний модуль об'ємом 10 м^3):

Обґрунтування раціонального вилучення та зміни цільового призначення земель (ст. 20, 150 Земельного кодексу України). На передпроєктному етапі земельна ділянка фактичною площею **0,3093 га** належала до категорії земель сільськогосподарського призначення, проте тривалий час перебувала у стані придорожнього перелогу. На основі детальних кадастрових та агрохімічних даних визначено, що на ділянці зафіксовані ясно-сірі та сірі опідзолені ґрунти (агрогрупа 37д). Через низький вміст гумусу (1,2–1,8%) та акумулятивне токсичне навантаження від близькості міжнародної траси М-30, ці ґрунти мають низьку продуктивність і не належать до категорії особливо цінних земель. Зміна їхнього статусу під об'єкт транспортної інфраструктури визнана екологічно й економічно виправданою для громади.

Проєктом ДПТ обґрунтовано переведення ділянки до категорії земель житлової та громадської забудови, а також промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення. За Класифікатором функціонального призначення територій формується зона з кодом 20605.0 (території закладів з обслуговування автотранспортних засобів), а перспективне цільове призначення за КВЦПЗ встановлюється за кодом 12.04 («Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства»). Відомості підлягають обов'язковому внесенню до Державного земельного кадастру (ДЗК), що юридично закріплює межі та обмеження ділянки.

Обов'язкове збереження та рекультивація родючого шару ґрунту (ст. 168 Земельного кодексу України). Містобудівна документація регламентує жорстку вимогу щодо поводження з наявним гумусовим горизонтом агрогрупи 37д. Перед початком будь-яких будівельних робіт (риття котлованів під виробничий корпус СТО, ЛОС та два пожежні резервуари ємністю по 200 м^3) передбачено обов'язкове пошарове зрізання та зняття родючого шару ґрунту на глибину його залягання (до 30 см). Знята ґрунтова маса складуватиметься у спеціальних тимчасових буртах і в 100% обсязі буде використана локально — для вертикального планування, благоустрою та підсипки газонів об'єкта. Вивезення родючого шару за межі майданчика повністю виключається.

З метою недопущення просочування нафтопродуктів, важких металів та залишків автохімії у підстилаючі пласти землі та водоносні горизонти, у проєкті впроваджено суворі ізоляційні заходи:

- Покриття всіх операційних зон, внутрішніх проїздів, стоянок та технологічного майданчика газового заправного модуля (~1669 м^2) проєктується як суцільне, водонепроникне асфальтобетонне з повною герметизацією швів.
- Підлога всередині трьох закритих ремонтних боксів виконується з монолітного залізобетону з нанесенням стійкого гідрофобного полімерного або епоксидного покриття, стійкого до агресивної хімії.
- Для збирання специфічних відходів СТО (відпрацьованих олив, фільтрів, замасленого ганчір'я) передбачено облаштування окремого критого майданчика ТПВ з бетонною основою та навісом, що повністю виключає контакт токсичних речовин із відкритим ґрунтом.

Зважаючи на природний нахил ділянки у бік долини річки Воронка та зафіксовані Кліматичною стратегією до 2035 року ризики екстремальних злив, ґрунти агрогрупи 37д мають високу схильність до розмивання. Для запобігання розвитку лінійної та площинної ерозії, землевпорядними рішеннями закладається негайне залуження та укріплення всіх вільних від забудови та асфальту відкосів і поверхонь. На площі 1104 м^2 (35% території об'єкта) створюється розвинений зелений каркас із багаторічних трав і чагарників, коренева система яких надійно армує та стабілізує ґрунтовий схил.

Оскільки ДПТ поєднує функції містобудівної документації та документації із землеустрою (ст. 45-1 Закону «Про землеустрій»), всі встановлені екологічні та санітарні обмеження виконуються у формі цифрових шарів геоданих . Вони підлягають обов'язковому внесенню до Державного земельного кадастру (ДЗК) та Містобудівного кадастру на державному рівні, що повністю забезпечує правову охорону земельних ресурсів суміжних користувачів.

Назва документу	***Окремі цілі документу***	***Цілі, заходи та завдання, представлені в проєкті ДДП***	***Рівень відповідності***
		Міжнародний рівень	
Директива № 2003/4/ЄС про доступ громадськості до екологічної інформації та про скасування Директиви № 90/313/ЄС та «Конвенція про доступ до інформації, участь громадськості в процесі прийняття рішень та доступ до правосуддя з питань, що стосуються довкілля (Орхуська конвенція)» ратифікована Законом України № 832-XIV від 06.07.1999.	Гарантування прав громадян на доступ до своєчасної, повної та достовірної екологічної інформації, а також участь у процесі прийняття екологічно значущих рішень.	Повна відкритість матеріалів проєкту ДПТ та Звіту СЕО; забезпечення процедури громадського обговорення; збір зауважень селищною радою; публікація анотації та нетехнічного резюме у відкритих реєстрах.	(+) Повна відповідність
Директива № 2008/50/ЄС про якість атмосферного повітря та чистіше повітря для Європи.	Досягнення рівнів якості повітря, що не спричиняють значного негативного впливу та ризиків для здоров'я людей та навколишнього середовища.	Локалізація емісій СТО всередині закритих боксів; встановлення фільтрів на примусовій вентиляції; застосування закритої системи рекуперації парів СУГ; обмеження швидкості транспорту до 10 км/год.	(+) Повна відповідність
Резолюція ООН 70/1 «Трансформація нашого світу: Порядок денний сталого розвитку на 2030 рік».	Забезпечення переходу до екологічно безпечних моделей виробництва та споживання (Ціль 12); захист екосистем суші (Ціль 15); кліматичні дії (Ціль 13).	Трансформація деградованого пустиря в сучасний інфраструктурний об'єкт із будівництвом ЛОС глибокого очищення поверхневих вод; створення 6 офіційних робочих місць із належною гігієною праці.	(+) Повна відповідність
«Конвенція про біологічне різноманіття» (Закон № 257/94-ВР) та Бернська конвенція	Збереження природних середовищ існування дикої флори і фауни, недопущення фрагментації міграційних ландшафтних коридорів.	Об'єкт винесено за межі ПЗФ та Смарагдової мережі. Для підтримки функцій Галицько-Слобожанського екокоридору передбачено створення штучного біобар'єра — озеленення 35% площі ділянки (1104 м²).	(+) Повна відповідність

«Протокол про СЕО» до Конвенції Еспо (Закон України № 562-VIII)	Інтеграція екологічних міркувань та цілей охорони здоров'я до розроблення документів державного планування на етапі містобудівного проєктування.	Проведення повноцінної процедури стратегічної екологічної оцінки ДПТ; визначення 50-метрової санітарно-захисної зони (СЗЗ) до житлових будинків (фактична відстань — 80 м).	(+) Повна відповідність
Національний рівень			
«Національний план дій з охорони навколишнього природного середовища на період до 2030 року».	Зниження рівня забруднення атмосферного повітря та водних ресурсів; раціональне управління відходами; адаптація до глобальних кліматичних змін.	Будівництво ЛОС з нафтоуловлювачами для 100% очищення зливових вод; організація критого майданчика ТПВ з бетонною основою для роздільного збору та зберігання відпрацьованих олив СТО.	(+) Повна відповідність
«Основні напрями державної політики України у галузі охорони довкілля, використання природних ресурсів та забезпечення екологічної безпеки» затверджено Постановою Верховної Ради України від 05.03.1998 № 188/98-ВР.	Гарантування екологічно безпечного середовища для життя населення; впровадження жорстких планувальних обмежень та санітарно-захисного зонування.	Дотримання нормативних протипожежних розривів від газового заправного модуля; винесення в натуру меж першого поясу зони санітарної охорони (ЗСО) артезіанської свердловини (радіус 30–50 м).	(+) Повна відповідність
Основні засади (стратегія) державної екологічної політики України на період до 2030 року, затверджено Законом України від 28 лютого 2019 року № 2697-VIII.	Збалансування соціально-економічних потреб та екологічної ємності територій; охорона та раціональне поводження з ґрунтовими та земельними ресурсами.	Обґрунтування зміни цільового призначення ділянки 0,3093 га; пошарове зрізання та 100% використання гумусового шару сірих опідзолені ґрунтів (агрогрупи 37д) під благоустрій газонів об'єкта.	(+) Повна відповідність
Концепція реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2030 року, схвалено розпорядженням Кабінету Міністрів України від 7 грудня 2016 р. № 932-р.	Зменшення обсягів викидів парникових газів; підвищення енергоефективності; адаптація інфраструктури дорожнього сервісу до кліматичних коливань.	Використання термостійких асфальтобетонних сумішей; закладання у будівництво боксів енергоефективних сендвіч-панелей; розрахунок ЛОС на екстремальний зливовий стік.	(+) Повна відповідність
Регіональний рівень			
Стратегія регіонального розвитку Вінницької області	Розвиток сучасної мережі дорожнього та транспортно-логістичного сервісу	Побудова сучасного сервісного комплексу (СТО + газовий заправний модуль) вздовж міжнародної траси М-30;	(+) Повна відповідність

на період до 2027 року	вздовж європейських магістралей; підвищення інвестиційної привабливості громад.	залучення приватних інвестицій та стабільне наповнення бюджету Вороновицької ТГ.	
(+) повна відповідність, ***(+/-) часткова відповідність*** ***(-) невідповідність***			

Зобов'язання у сфері охорони довкілля:

- **Міжнародний рівень -** Проєктні рішення Детального плану території (ДПТ) розроблені у повній відповідності до вимог Орхуської конвенції щодо забезпечення відкритості та доступу громадськості до екологічної інформації. Також повністю враховано положення Бернської конвенції та Директиви № 2008/50/ЄС про якість атмосферного повітря. Об'єкт транспортного обслуговування винесено за межі територій Смарагдової мережі (Emerald Network). Для підтримки функцій Галицько-Слобожанського національного екологічного коридору, в межах якого географічно розташована ділянка площею 0,3093 га, передбачено штучне відновлення біотопів шляхом озеленення 35% вільної площі (1104 м²).
- **Державний рівень -** Документація інтегрована із завданнями Закону України «Про систему громадського здоров'я», Земельного та Водного кодексів України, а також «Основних засад (стратегії) державної екологічної політики України на період до 2030 року» (Закон № 2697-VIII). На основі нормативних вимог Наказу МОЗ № 173 для станції технічного обслуговування на 3 пости та газового заправного модуля встановлено та суворо дотримано санітарно-захисну зону (СЗЗ) розміром 50 метрів. Найближча житлова забудова селища Вороновиця віддалена на безпечну відстань 80 метрів на захід, що повністю нівелює ризики для здоров'я населення.
- **Регіональний та кліматичний рівні -** Проєктні рішення інтегровані з цілями «Стратегії у сфері зміни клімату до 2035 року» (Розпорядження КМУ № 483-р) та Стратегії регіонального розвитку Вінницької області до 2027 року. З метою пом'якшення наслідків змін клімату передбачено будівництво боксів СТО з енергоефективних сендвіч-панелей, 100% LED-освітлення та просторовий резерв під заправні станції для електромобілів (EV-charging). Для адаптації інфраструктури до екстремальних злив розпускна спроможність локальних очисних споруд (ЛОС) розрахована на максимальний піковий стік.
- **Протипожежний та цивільний захист -** Об'єкт повністю убезпечено від пожежних ризиків у періоди літньої спеки завдяки будівництву двох пожежних резервуарів ємністю по 200 м³ кожен (разом 400 м³ води), що гарантує недоторканий 3-годинний запас води для охолодження газової ємності об'ємом 10 м³. У складі МД розроблено окремий закритий розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту (ДСК), який передбачає влаштування вбудованої споруди цивільного захисту (укриття) для персоналу та відвідувачів СТО.

При розробці документа державного планування враховано розпорядження Кабінету Міністрів України від 30.05.2024 року № 483-р "Про схвалення стратегії формування та реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2035 року і затвердження операційного плану заходів з її реалізації у 2026-2026 роках ".

6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо - та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків

Наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення це будь-які ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту (включаючи техногенного), природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодія цих факторів.

Затвердження та виконання «***Детальний план території для розміщення забудови транспортного обслуговування на земельній ділянці орієнтовною площею 0,3 га в межах***

селища Вороновиця Вінницького району Вінницької області» не призведе до виникнення екологічної небезпеки (дій та процесів, що можуть впливати на стан навколишнього природного середовища, яке внаслідок надмірного забруднення обмежує або виключає можливість життєдіяльності людини та впровадження господарської діяльності в цих умовах).

Короткострокові наслідки (Період 1 рік)

Характер наслідків - тимчасові, переважно локальні негативні та перші інфраструктурні позитивні ефекти.

Вплив на довкілля - охоплюють етап підготовчих і будівельно-монтажних робіт. Фіксується короткочасне утворення пилу та локальні викиди від роботи будівельної техніки, а також шумове навантаження під час риття котлованів під фундаменти, ЛОС та пожежні резервуари. Відбувається механічне зрізання та складування в бурти верхнього шару ґрунту (агрогрупа 37д). Ризики водної ерозії оголеного схилу під час злив усуваються вертикальним плануванням.

Вплив на населення та здоров'я - будівельний шум та вібрація мають виключно тимчасовий характер і не перевищують санітарних лімітів на межі житлової забудови (80 м). Наприкінці першого року створюється безпечний матеріальний актив — СТО з вбудованим укриттям та пожежними резервуарами (400 м^3 води), а також з'являються перші 6 офіційних робочих місць.

Середньострокові наслідки (Період 3–5 років)

Характер наслідків - постійні, стабілізовані негативні та розвинені позитивні ефекти етапу активної експлуатації об'єкта.

Вплив на довкілля - завершується формування нового індустріально-сервісного мікроландшафту. Повністю стабілізується локальний біобар'єр — штучне озеленення на площі 1104 м^2 (35% ділянки) досягає вегетативної зрілості, коренева система кущів надійно фіксує ґрунт від ерозії.

Експлуатація 3 боксів та газового модуля супроводжується постійними, але нормативними технологічними викидами (пари розчинників, зварювальний аерозоль, пари СУГ), які уловлюються фільтрами та системами рекуперації. 100% дощового стоку стабільно проходить очищення на ЛОС, унеможливлюючи винесення нафтопродуктів у р. Воронка (за 200 м).

Вплив на населення та здоров'я - суворе дотримання 50-метрової СЗЗ гарантує відсутність додаткових тригерів для зростання захворюваності органів дихання у жителів найближчих будинків. Стабільна робота об'єкта забезпечує регулярні надходження податків (ПДФО, плата за землю) до бюджету Вороновицької ТГ, що дає змогу фінансувати місцеві програми громадського здоров'я та ПМСД.

Довгострокові наслідки (Період 10–15 років і більше)

Характер наслідків - постійні, стратегічні, глибоко інтегровані позитивні соціально-економічні та збалансовані кліматичні ефекти.

Вплив на довкілля - повністю проявляються результати кліматичної адаптації інфраструктури. Інженерні коридори, закладені в ДПТ, забезпечують довгостроковий розвиток мережі швидкісних зарядних станцій для електромобілів , що знижує емісії парникових газів у громаді. Покриття проїздів із модифікованого термостійкого асфальтобетону (~1669 м^2) успішно витримує тривалі хвилі кліматичної спеки без утворення колій. Культурний фітоценоз (35% озеленення) працює як стабільний довгостроковий поглинач (секвестратор) атмосферного вуглекислого газу CO_2.

Вплив на населення та здоров'я - організований сервісний вузол вздовж траси М-30 сприяє довгостроковому зниженню рівня маятникової трудової міграції, допомагаючи утриманню працездатної молоді у Вороновиці та стабілізації демографічних показників (народжуваності та природного приросту). Ризики накопичувального негативного впливу на здоров'я людей повністю відсутні.

Вторинні, кумулятивні та синергічні наслідки

- ***Вторинні наслідки.*** Мають переважно позитивний характер для суміжних сфер. Запуск СТО та газового модуля стимулює розвиток суміжних напрямків локального придорожнього бізнесу (торгівля, громадське харчування). Екологічним вторинним ефектом є те, що очищені на ЛОС оборотні зливові води використовуються для поливу власних газонів, що вторинно знижує потребу в заборі підземних вод із артезіанської свердловини сусідньої АЗС.
- ***Кумулятивні наслідки***. Формуються за рахунок просторового сусідства проєкту з лінійним комплексом міжнародної траси М-30 та діючою АЗС «Avantage». Накладання шумів та викидів від

траси та двох об'єктів дорожнього сервісу створює кумулятивне навантаження. Проте, оскільки процеси ремонту на СТО повністю ізольовані всередині закритих боксів, а газовий модуль обладнаний системою повернення парів палива, сумарне накопичувальне навантаження не виходить за межі нормативної 50-метрової СЗЗ. Створений трирядний зелений екран (1104 м²) кумулятивно поглинає пил та гази як від СТО, так і від самої магістралі М-30, покращуючи загальний санітарно-гігієнічний стан придорожньої смуги.

– ***Синергічні наслідки***. Проявляються у поєднанні високих температур повітря (хвилі спеки через зміни клімату) та неорганізованих емісій легких вуглеводнів, що за відсутності дій могло б призвести до синергічного утворення приземного озону (фотохімічного смогу). Впровадження закритої рекуперації парів зрідженого газу та висадка фіто-технологічного бар’єра (35% озеленення) повністю розривають цей ланцюг, блокуючи появу небезпечних синергічних ефектів для здоров'я населення селища.

Таблиця 6.1. Екологічні наслідки за характером та тривалістю впливу

Компонент довкілля / фактор	**Прямі / Вторинні наслідки**	**Кумулятивні / Синергічні ефекти**	**Постійні / Тимчасові наслідки**	**Позитивні / Негативні наслідки**
Атмосферне повітря	Прямі: Локальні емісії зварювальних аерозолів, парів розчинників та парів СУГ від модуля. Вторинні: Очищення вентиляційних викидів фільтрами мінімізує поширення шкідливих домішок за межі операційної зони.	Кумулятивні: Накладання викидів СТО на існуючий фоновий пресинг міжнародної траси М-30 та сусідньої АЗС. Синергічні: Блокування утворення фотохімічного смогу при спеці завдяки системі рекуперації парів газу.	Тимчасові: Викиди будівельного пилу та газів від техніки на етапі будівництва (1 рік). Постійні: Нормативні, регульовані викиди протягом усього періоду експлуатації об'єкта.	Негативні: Локальне надходження забруднюючих речовин від маневрування транспорту. Позитивні: Зниження транзитних викидів М-30 через оперативний ремонт несправних авто.
Акустичний режим та шум	Прямі: Генерація технологічного шуму від роботи пневмоінструменту, компресорів та силових агрегатів у боксах. Вторинні: Звукоізоляція стін боксів із сендвіч-панелей гасить внутрішні шумові хвилі.	Кумулятивні: Сумування технологічних звуків СТО з постійним шумовим навантаженням від важкого транспорту магістралі М-30. Синергічні: Не зафіксовані через повне утримання шумів у межах 50-метрової СЗЗ.	Тимчасові: Короткочасне підвищення рівня звуку при забиванні палі чи ритті котлованів (будівельний період). Постійні: Стабільний, ізольований стінами боксів акустичний режим експлуатації СТО.	Негативні: Локальний технологічний акустичний тиск всередині проїздів майданчика. Позитивні: Екранне затримання придорожнього шуму траси М-30 трирядним зеленим бар'єром.
Водне середовище	Прямі: Формування поверхневого зливового стоку з операційної площі асфальтобетонного покриття. Вторинні: Використання очищених на ЛОС зливових вод для поливу власних газонів об'єкта.	Кумулятивні: Об'єднання дренажних систем СТО та АЗС «Avantage» для недопущення транзиту ПММ у басейн річки Воронка. Синергічні: Захист підземного горизонту свердловини через винесення першого поясу ЗСО.	Тимчасові: Ризик незначного замулення схилу під час розкриття ґрунту під пожежні резервуари. Постійні: Надійне, безаварійне відведення стоків на ЛОС протягом 10–15 років і більше.	Негативні: Утворення господарсько-побутових та забруднених нафтою дощових стічних вод. Позитивні: 100% глибоке фінальне очищення поверхневих вод на піско- та нафтоуловлювачах ЛОС.
Ґрунти та земельні ресурси	Прямі: Повне механічне перекриття природного профілю землі асфальтом та будівлями на площі ~1669 м². Вторинні: Покращення структури вільних площ землі завдяки внесенню	Кумулятивні: Захист прилеглих земельних ділянок селища від накопичення придорожніх важких 外 металів за рахунок асфальтування. Синергічні: Запобігання ерозії ґрунту при зливах	Тимчасові: Розриття та переміщення ґрунтових мас агрогрупи 37д у бурти під час підготовки будівництва. Постійні: Безповоротна фіксація	Негативні: Припинення природного ґрунтоутворення під плямами забудови споруд та доріг. Позитивні: Повна локальна

	зрізаного родючого шару.	через вертикальне планування.	лінійних контурів та інженерних зон у Державному земельному кадастрі.	рекультивація гумусового шару агрогрупи 37д під газони (1104 $м^2$).
Біорізноманіття (Екокоридори)	Прямі: Ліквідація фрагментів придорожнього пустиря, вкритого рудеральною (сміттєвою) травою та самосівом. Вторинні: Поява умов для гніздування комах та птахів у штучно створених зелених смугах.	Кумулятивні: Спільний з АЗС захист Галицько-Слобожанського національного екокоридору від транскордонної деградації біотопів. Синергічні: Придушення поширення інвазійної амброзії доглядом за газонами.	Тимчасові: Порушення умов відпочинку міських птахів через активність техніки на етапі будівництва об'єкта. Постійні: Створення довгострокового стійкого культурного штучного фітоценозу на площі 35% ділянки.	Негативні: Витіснення дикорослих чагарникових заростей (терену, шипшини) з будівельного майданчика. Позитивні: Штучне збагачення флористичного складу території шляхом висадки декоративних газостійких порід.
Здоров'я населення та персонал	Прямі: Забезпечення 6 працівників робочими місцями; надання транзитним водіям безпечного екологічного палива СУГ. Вторинні: Зниження рівня загального міграційного вимивання працездатної молоді з громади.	Кумулятивні: Надійне екологічне перекриття житлової зони (80 м на захід) від сумарних факторів СТО, АЗС та магістралі М-30. Синергічні: Зниження стресового тиску на серцево-судинну систему людей за рахунок екрану шуму.	Тимчасові: Короткочасний психоемоційний дискомфорт жителів від шуму техніки під час будівельного сезону. Постійні: Довгострокове (понад 15 років) покращення умов безпеки життєдіяльності через створення укриття та резервуарів.	Негативні: Потенційний ризик травматизму або професійних респіраторних ризиків за умов порушення вентиляції. Позитивні: Збільшення доходів домогосподарств; надійний протипожежний захист матеріальних активів (резервуари 400 $м^3$).

Табл. 6.2 - Реалізація планованої діяльності (вплив на компоненти н.с.)

Чи може реалізація планованої діяльності спричинити:		Негативний вплив			Пом'якшення існуючої ситуації
		Так	Ймовірно	Ні	
		Атмосферне повітря			
1.	Збільшення викидів забруднюючих речовин від стаціонарних джерел?			+	
2.	Збільшення викидів забруднюючих речовин від пересувних джерел?			+	
3.	Погіршення якості атмосферного повітря?			+	
4.	Появу джерел неприємних запахів?			+	
5.	Зміни повітряних потоків, вологості, температури або ж будь-які локальні чи регіональні зміни клімату?			+	Пом'якшення існуючої ситуації (Штучне озеленення 35% площі ділянки нівелює ефект «теплового острова» та зв'язує CO_2
		Водні ресурси			
6.	Збільшення обсягів скидів у поверхневі води?			+	
7.	Будь-які зміни якості поверхневих вод (зокрема таких показників як			+	Пом'якшення існуючої ситуації (Запобігання неорганізованому

	температура, розчинений кисень, прозорість, але не обмежуючись ними)?				змиву ПММ з рельєфу в р. Воронка завдяки 100% очищенню зливових вод на ЛОС)
8.	Збільшення скидання шахтних і кар'єрних вод у водні об'єкти?			+	
9.	Значне зменшення кількості вод, що використовуються для водопостачання населенню?			+	
10.	Збільшення навантаження на каналізаційні системи та погіршення якості очистки стічних вод?			+	
11.	Появу загроз для людей і матеріальних об'єктів, пов'язаних з водою (зокрема таких, як паводки або підтоплення)?			+	Пом'якшення існуючої ситуації (Розрахунок ЛОС на екстремальний зливовий стік запобігає підтопленням)
12.	Зміни напрямів і швидкості течії поверхневих вод або зміни обсягів води будь - якого поверхневого водного об'єкту?			+	
13.	Порушення гідрологічного та гідрохімічного режиму малих річок регіону?			+	
14.	Зміни напряму або швидкості потоків підземних вод?			+	
15.	Зміни обсягів підземних вод (шляхом відбору чи скидів або шляхом порушення водоносних горизонтів)?			+	
16.	Забруднення підземних водоносних горизонтів?			+	
Управління відходами					
17.	Збільшення кількості утворюваних змішаних побутових відходів?		+		
18.	Збільшення кількості утворюваних чи накопичених промислових відходів IV класу небезпеки?			+	
19.	Збільшення кількості відходів I- III класу небезпеки?			+	
20.	Спорудження еколого-небезпечних об'єктів поводження з відходами?			+	
21.	Утворення або накопичення радіоактивних відходів?			+	
Земельні ресурси					
22.	Порушення, переміщення, ущільнення ґрунтового шару?		+		(Локальний механічний вплив ~1669 $м^2$ при будівництві компенсується 100% рекультивацією агрогрупи 37д під газони)

23.	Будь-яке посилення вітрової або водної ерозії ґрунтів?			+	Пом’якшення існуючої ситуації (Вертикальне планування та залуження відкосів надійно зупиняють водну ерозію схилу)
24.	Зміни в топографії або в характеристиках рельєфу?			+	
25.	Появу таких загроз, як землетруси, зсуви, селеві потоки, провали землі та інші подібні загрози через нестабільність літогенної основи або зміни геологічної структури?			+	
26.	Суттєві зміни в структурі земельного фонду, чинній або планованій практиці використання земель?			+	
27.	Виникнення конфліктів між ухваленнями цілями документа державного планування та цілями місцевих громад?			+	
Біорізноманіття та рекреація					
28.	Негативний вплив на об’єкти природно-заповідного фонду (зменшення площ, початок небезпечної діяльності у безпосередній близькості або на їх території тощо)?			+	
29.	Зміни у кількості видів рослин або тварин, їхній чисельності або територіальному представництві?			+	Пом’якшення існуючої ситуації (Заміна придорожнього забур'янення новим культурним фітоценозом на площі 1104 м^2)
30.	Збільшення площ зернових культур або сільськогосподарських угідь в цілому?			+	
31.	Порушення або деградацію середовищ існування диких видів тварин?			+	
32.	Будь-який вплив на кількість і якість наявних рекреаційних можливостей?			+	
33.	Будь-який вплив на наявні об’єкти історико-культурної спадщини?			+	
Населення та інфраструктура					
34.	Інші негативні впливи на естетичні показники об’єктів довкілля (перепони для публічного огляду мальовничих краєвидів, появу естетично прийнятих місць, руйнування пам’ятників природи тощо)?			+	Пом’якшення існуючої ситуації (Упорядкування захаращеного придорожнього пустиря вздовж траси М-30)
35.	Зміни в локалізації, розміщенні, щільності, та зростанні кількості населення будь-якої території?			+	

36.	Вплив на нинішній стан забезпечення житлом або виникнення нових потреб у житлі?			+	
37.	Суттєвий вплив на нинішню транспортну систему? Зміни в структурі транспортних потоків?			+	Пом’якшення існуючої ситуації (Розвиток придорожнього сервісу та логістичне покращення умов транзиту по М-30)
38.	Необхідність будівництва нових об’єктів для забезпечення транспортних сполучень?			+	
39.	Потреби нових або суттєвий вплив на наявні комунальні послуги?			+	
40.	Появу будь-яких реальних або потенційних загроз для здоров’я людей?			+	Пом’якшення існуючої ситуації (Створення зеленого пило-шумозахисного екрана та побудова пожежних резервуарів і сховища)
	Екологічне управління та моніторинг				
41.	Послаблення правових і економічних механізмів контролю в галузі екологічної безпеки?			+	
42.	Погіршення екологічного моніторингу?			+	Пом’якшення існуючої ситуації (Впровадження довгострокової програми регулярного виробничого контролю на межі СЗЗ)
43.	Усунення наявних механізмів впливу органів місцевого самоврядування на процеси техногенного навантаження?			+	
44.	Стимулювання розвитку екологічно небезпечних галузей виробництва?			+	
	Інше				
45.	Підвищення рівня використання будь-якого виду природних ресурсів?			+	
46.	Суттєве вилучення будь-якого невідновлюваного ресурсу?			+	
47.	Збільшення споживання значних обсягів палива або енергії?			+	
48.	Суттєве порушення якості природного середовища?			+	
49.	Появу можливостей досягнення короткотермінових цілей, які ускладнюватимуть досягнення довготривалих цілей у майбутньому?			+	

50.	Такі впливи на довкілля або здоров’я людей, які самі по собі будуть значними, але у сукупності можуть викликати значний негативний екологічний ефект, що матиме значний негативний прямий або опосередкований вплив на добробут людей?	🟥	🟨	+	Пом’якшення існуючої ситуації (Проєкт має виражений компенсований, збалансований характер без кумулятивних ризиків)

Результати таблиці за 50 критеріями доводять екологічну та санітарну безпечність містобудівної документації. За винятком локального умовного механічного впливу на ґрунт при будівництві (пункт 22), який повністю нейтралізується локальною рекультивацією агрогрупи 37д, за всіма іншими параметрами ризики виникнення значного негативного екологічного чи соціального тиску повністю відсутні (Ні). За 9 ключовими напрямками (атмосфера, гідрологія, антиерозія, благоустрій, громадська та протипожежна безпека) реалізація ДПТ забезпечує чітке пом’якшення існуючої придорожньої ситуації в межах Вороновицької селищної ТГ.

Табл. 6.3 - Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров’я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо - та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років)

Часовий горизонт оцінки	**Опис та прогнозований стан складових довкілля**	**Характер та масштаб наслідків**	**Необхідні регуляторні дії / заходи контролю**
Короткостроковий період *(1 рік)*	Підготовчий та будівельний етап: спостерігається тимчасове локальне порушення рослинного покриву та верхнього горизонту ґрунту (агрогрупи 37д) в межах будівельного майданчика; фонові показники повітря та шуму визначаються виключно інтенсивністю транзитного руху на міжнародній магістралі М-30.	Тимчасові, помірні негативні наслідки локального масштабу: точкові викиди вихлопних газів від будівельних машин, локальне короткочасне пилоутворення, будівельне шумове навантаження під час копання котлованів під будівлі, ЛОС та резервуари.	Контроль за дотриманням меж будівельного майданчика; суворе виконання інженерного регламенту пошарового зняття та збереження в буртах родючого шару ґрунту; проведення робіт виключно в денний час; полив території для придушення пилу.
Середньостроковий період *(3–5 років)*	Етап стабільної експлуатації та виходу на повну потужність: завершено капітальний благоустрій території; ЛОС працюють у штатному режимі; штучно створений зелений каркас об'єкта на площі 1104 м² (35% ділянки) досягає вегетативної зрілості; якість підземних вод артезіанської свердловини відповідає ДСанПіН 2.2.4-171-10.	Постійні, локалізовані негативні та розвинені позитивні наслідки: нормативні викиди СТО (зварювальний аерозоль, пил) та неорганізовані пари СУГ, що повністю утримуються в межах 50-метрової СЗЗ і не досягають житла (80 м); 100% глибоке очищення дощових вод.	Періодичний лабораторний контроль якості атмосферного повітря та шуму на межі 50-метрової СЗЗ та біля житлових будинків; щоквартальна перевірка ефективності нафтоуловлювачів ЛОС; контроль першого поясу ЗСО свердловини; утилізація олив за актами.
Довгостроковий період *(10–15 років і більше)*	Етап інтегрованого інфраструктурного функціонування: наявне суцільне асфальтобетонне покриття (~1669 м²) та будівлі зазнають природного фізичного	Постійні, стратегічні позитивні наслідки регіонального масштабу: стабільне зниження транзитних емісій М-30 завдяки оперативному	Проведення планового капітального ремонту й оновлення покритрів, резервуарів та заміна фільтрувальних завантажень ЛОС; моніторинг

	зносу, проте повністю захищають підземні пласти від просочувань; зелені насадження сформували щільний трирядний біобар'єр.	ремонту авто; тривала декарбонізація; стабільний демографічний ефект утримання працездатного населення та наповнення бюджету ТГ.	фітосанітарного стану зелених насаджень (догляд за газонами проти амброзії); ведення довгострокового демографічного обліку робітників.
Перспективний період *(50–100 років)*	Етап глибокої трансформації та зміни технологічних укладів: капітальні споруди вичерпують свій первинний експлуатаційний ресурс і підлягають повній модернізації чи регенерації; природні кліматичні чинники (згідно з Кліматичною стратегією) досягають прогнозованих пікових значень.	Постійні, глобальні адаптовані наслідки: геологічне середовище та літогенна основа залишаються стабільними (негативні процеси не передбачаються); ґрунти навколо повністю захищені від накопичення важких магістральних металів завдяки створеному інженерному бар'єру.	Проведення комплексної ревіталізації території, технічного переозброєння або повної рекультивації земель за кодом КВЦПЗ 12.04; перерахунок параметрів інженерних мереж об'єкта під нові глобальні кліматичні й водоохоронні стандарти майбутніх періодів.

Екологічні та санітарні ризики проєкту мають чітку тенденцію до згасання та стабілізації у часі. Короткострокові негативні впливи будівельного періоду повністю ліквідуються протягом 1 року. У середньо-, довгостроковій та довготривалій перспективі (від 3 до 100 років) закладені рішення (ЛОС, 400 м³ протипожежного запасу води, 35% штучного біоозеленення) гарантують високу кліматичну адаптацію інфраструктури та стабільний екологічний захист території Вороновицької селищної ТГ.

У результаті реалізації проєкту для повітряного, геологічного середовища, ландшафту, ґрунту, водного середовища, флори та фауни не передбачається негативного впливу.

Узагальнені результати оцінки містобудівної документації

Компонент довкілля / фактор	**Значення негативного впливу**	**Значення позитивного впливу**	**Тривалість впливу (ДС/СС/КС)**	**Просторовий масштаб наслідків (М/Р)**	**Обґрунтування оцінки для об'єкта ДПТ**
Атмосферне повітря	-1	+1	КС / ДС	М / Р	Негативний (-1): Помірний вплив від локальних емісій зварювальних аерозолів, пилу, парів розчинників та СУГ. Усі процеси герметизовані в боксах із примусовою вентиляцією та фільтрами. є прийнятним. Позитивний (+1): Організація сервісу вздовж М-30 знижує транзитні викиди через оперативний ремонт несправних авто.
Клімат	-1	+2	ДС	М/Р	Негативний (-1): Помірний локальний ефект «теплового острова» від асфальтобетону (~1669 кв.м). Позитивний (+2): Значний вплив через повне виконання Кліматичної стратегії-2035. Електроконвекторне опалення (без спалювання палива), та секвестрація CO_2 штучним зеленим каркасом.

Поверхневі та підземні води	-1	+2	ДС	М/Р	Негативний (0): Прямий негативний вплив відсутній; ризики витоків ПММ повністю нівельовані ЛОС. Позитивний (+2): Значний вплив через 100% збір й глибоку фільтрацію поверхневого стоку від нафтопродуктів на ЛОС, після чого вода повторно використовується для поливу. Суворо витримується перший пояс ЗСО артезіанської свердловини.
Ґрунти, земельні ресурси	-1	+1	ДС	М	Негативний (-1): Помірний прийнятний вплив через механічне перекриття та ущільнення природного профілю ґрунту під плямою забудови та дорогами (~1989 кв.м). Позитивний (+1): Виконання ст. 168 ЗК України. Пошарове зрізання гумусового шару сірих опідзолених ґрунтів (агрогрупи 37д) та його 100% використання для благоустрою газонів об'єкта.
Біорізноманіття	0	+1	СС/ДС	М	Негативний (0): Вилучення придорожнього пустиря з рудеральною рослинністю не несе загрози, червонокнижні види відсутні. Позитивний (+1): Створення нового культурного фітоценозу — штучного озеленення 35,7% площі ділянки (1104 кв.м) із висадкою трирядного екрана з декоративних газостійких дерев і чагарників.
Природоохоронні території	0	0	ДС	М	Об’єкти ПЗФ та Смарагдової мережі в межах проєктування повністю відсутні. Найближча пам'ятка («Вороновицький парк») віддалена на 2 км на захід і повністю ізольована. Проєкт інтегровано в Галицько-Слобожанський національний екокоридор без ризику його фрагментації.
Стан здоров’я населення	0	+2	ДС	М	Негативний (0): Додатковий чинник шуму та емісій повністю нівельовано стінами з сендвіч-панелей та герметизацією газового модуля. Нормативна СЗЗ (50 м) до найближчого житла (80 м) суворо дотримана. Позитивний (+2): Значний вплив через створення безпечних умов праці, укриття та двох пожежних резервуарів на 400 м³ для захисту життя й матеріальних активів.

Позначення	Значення впливу
- 2	Значний негативний вплив. Значний негативний вплив слід звести до мінімуму із застосуванням заходів щодо пом'якшення наслідків, щоб він став незначним.
-1	Помірний негативний вплив. Цей вплив є прийнятним.
0	Немає впливу.
+1	Помірний позитивний вплив.

+2	Значний позитивний вплив.
?	Значення впливу не може бути оцінено з певністю через відсутність даних про компоненти довкілля, заплановану діяльність або з інших причин.
Тривалість впливу	
ДС/ СС/КС	Довгостроковий (10-15 років) Середньостроковий (3-5 років) Короткостроковий (1 рік)
Просторовий масштаб наслідків	
М/Р	Місцевий/Регіональний

Проведений детальний аналіз зафіксував чітко виражений **місцевий просторовий масштаб (М)** екологічних ефектів, які завдяки впровадженню інженерних бар'єрів не виходять за технологічні межі об'єкта та його нормативної СЗЗ. Усі помірні негативні впливи мають маркування **-1 (прийнятний)**.

У **довгостроковому часовому горизонті (ДС)** проєкт демонструє стійкі **значні позитивні тренди (+2)** у сферах охорони водного басейну, протипожежної безпеки, цивільного захисту та глобальної кліматичної адаптації інфраструктури селища Вороновиця.

Можливі негативні наслідки реалізації проєктних рішень містобудівної документації:

Атмосферне повітря та акустичний режим (Помірний вплив: -1), зумовлюється локальними викидами 3 ремонтних боксів (зварювальний аерозоль, пил, розчинники), маневруванням авто та неорганізованими парами пропан-бутану з газового модуля (10 $м^3$), а також шумом обладнання. *Пом'якшення* - процеси ізольовані в капітальних боксах із примусовою вентиляцією та фільтрами; модуль обладнано системою рекуперації парів газу; швидкість авто обмежена до 10 км/год.

Ґрунти та земельні ресурси (Помірний вплив: -1), відбудеться механічне перекриття та ущільнення природного профілю сірих опідзолених ґрунтів (агрогрупи 37д) під плямою забудови та дорогами (~1989 кв.м), що припинить процеси ґрунтоутворення. *Пом'якшення* - 100% пошарове зрізання гумусу (до 30 см) для рекультивації газонів (1104 кв.м); влаштування суцільного водонепроникного асфальтобетону для захисту від просочування олив.

Кліматичні фактори (Помірний вплив: -1), виникнення незначного ефекту «теплового острова» влітку через нагрівання штучного асфальтового покриття (~1669 кв.м). *Пом'якшення* - використання модифікованого термостійкого асфальтобетону та штучне затінення території зеленими насадженнями.

Водне середовище (Вплив відсутній: 0), існував би ризик змиву нафтопродуктів ландшафтним схилом у р. Воронка (за 200 м) та забруднення суміжної артезіанської свердловини. *Пом'якшення* - 100% дощового стоку очищується на ЛОС із нафтоуловлювачами та повторно використовується; побутові води йдуть у герметичний септик; навколо свердловини суворо дотримано перший пояс ЗСО (30–50 м).

Біорізноманіття та ПЗФ (Вплив відсутній: 0), ліквідація рудеральних (сміттєвих) бур'янів та чагарникового самосіву на пустирі. *Пом'якшення* - об'єкти ПЗФ та Смарагдової мережі в межах ДПТ відсутні («Вороновицький парк» за 2 км); заміна бур'янів новим культурним фітоценозом на площі 1104 кв.м (35,7% ділянки) у межах екокоридору.

Будівельний період (Тимчасовий вплив: -1), короткочасний пил, шум від техніки, риття котлованів під будівлі та 2 пожежні резервуари по 200 $м^3$ (тривалість до 1 року). *Пом'якшення* - роботи лише вдень, полив території проти пилу, швидке залуження (посів трав) вільних відкосів інженерних споруд.

Позитивні наслідки реалізації детального плану території:

Впровадження містобудівного проєкту (СТО на 3 ремонтні пости та газовий заправний модуль 10 $м^3$ у смт Вороновиця) забезпечує стабільний позитивний та значний позитивний (+2) вплив на умови життєдіяльності та довкілля громади:

Клімат та декарбонізація (Значний позитивний вплив: +2), повне виконання національної Кліматичної стратегії-2035. Опалення боксів СТО проєктується виключно за рахунок електроконвекторів (без прямого спалювання палива), закладено просторовий резерв та інженерні коридори для встановлення швидкісних зарядних комплексів для електромобілів.

Охорона водних ресурсів (Значний позитивний вплив: +2), ліквідація неконтрольованого змиву придорожнього бруду в р. Воронка. 100% поверхневого стоку з території збирається лотками та проходить глибоку фільтрацію на локальних очисних спорудах (ЛОС) від нафтопродуктів і піску, після чого вода повторно використовується для поливу об'єкта.

Безпека життєдіяльності та протипожежний захист (+2), будівництво двох пожежних резервуарів по 200 м³ створює автономний запас води (400 м³), що гарантує 3-годинне охолодження ємності зрідженого газу та захист матеріальних активів селища у періоди літньої спеки. Для персоналу та відвідувачів облаштовується вбудована споруда цивільного захисту (укриття).

Озеленення та біофільтрація (Помірний позитивний вплив: +1), ліквідація захаращеного пустиря та створення нового культурного фітоценозу на площі 1104 кв.м (35,7% ділянки). Трирядний екран із декоративних газостійких дерев і чагарників поглинає до 40% придорожнього пилу траси М-30, гасить шум та зв'язує атмосферний CO_2.

Збереження ґрунтових ресурсів (+1), виконання ст. 168 ЗК України через обов'язкове пошарове зрізання гумусового шару сірих опідзолених ґрунтів (агрогрупи 37д) та його повне використання для рекультивації та підсипки газонів.

Соціально-економічний розвиток (+2), трансформація економічно пасивного придорожнього перелогу у високоліквідний інфраструктурний комплекс дорожнього сервісу. Створюється 6 нових постійних робочих місць, що стримує відтік працездатної молоді, та забезпечуються стабільні податкові надходження до бюджету Вороновицької селищної ТГ.

На етапі складання Звіту про стратегічну екологічну оцінку (СЕО) містобудівної документації пропозиція щодо проведення детальних інструментальних натурних досліджень атмосферного повітря, ґрунтів, водних ресурсів, рівнів радіації та електромагнітного випромінювання розглянута та врахована у такий спосіб:

1. **Характеристика поточного стану на етапі СЕО (Стратегічний рівень).** Відповідно до ч. 2 ст. 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», оцінка поточного стану довкілля та здоров'я населення на етапі містобудівного планування (ДПТ) проводиться на основі узагальнення наявних адміністративних даних, офіційної статистичної інформації, матеріалів державних моніторингових постів та верифікованих онлайн-ресурсів спостереження. На даному етапі було зібрано та проаналізовано фонові показники атмосферного повітря та радіаційного фону в районі с-ща Вороновиця, що дало змогу визначити відсутність глобальних екологічних обмежень для зміни цільового призначення ділянки площею 0,3093 га.
2. **Перенесення натурних та лабораторних досліджень на наступний етап (Проєктний рівень).** Повний комплекс детальних натурних досліджень, що включає фізичний відбір проб, інструментальні заміри та лабораторний аналіз компонентів довкілля згідно з вимогами Наказу МОЗ України № 173 від 19.06.1996 р., **буде в обов'язковому порядку реалізований на наступному етапі — під час розроблення робочої проєктно-кошторисної документації конкретного об'єкта будівництва (СТО)** та проходження процедури Оцінки впливу на довкілля (ОВД). Це зумовлено такими об'єктивними містобудівними факторами:
    - Лабораторний аналіз ґрунту: Детальний відбір проб ґрунту (агрогрупи 37д) на хімічні, бактеріологічні та паразитологічні показники є технологічно доцільним безпосередньо перед складанням *Робочого проєкту землеустрою щодо зняття та збереження родючого шару ґрунту*, коли буде чітко винесено в натуру геодезичні контури плям будівельних робіт та котлованів.
    - Лабораторний аналіз води: Інструментальний контроль якості води з артезіанської свердловини, визначення її балансу та остаточне затвердження меж першого поясу ЗСО (згідно з ДБН В.2.5-74:2013) здійснюватиметься на стадії розроблення окремого *Робочого проєкту інженерного забезпечення (водопостачання та водовідведення СТО).*
    - Фізичні фактори (Шум, Радіація, ЕМВ): Точні інструментальні заміри акустичного режиму та електромагнітного поля мають відображати вплив конкретного сертифікованого силового обладнання, вентиляційних систем та компресорів СТО, марки та технічні паспорти яких затверджуються саме на стадії робочого проєктування, а не на рівні детального плану території.

Зобов'язання щодо проведення повного спектра натурних досліджень на етапі робочого проєктування (перед початком будівництва) та на етапі введення СТО в експлуатацію офіційно включені до Розділу 9 «Заходи, передбачені для здійснення моніторингу» цього Звіту СЕО. Це гарантує суворий контроль з боку Держпродспоживслужби та органів екології на всіх подальших стадіях реалізації проєкту.

7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

7.1. Охорона атмосферного повітря та захист від акустичного навантаження

- Технологічна ізоляція ремонтних процесів СТО на 3 пости. Усі операції з технічного обслуговування (зварювання, різання та шліфування металу, обробка кузовів розчинниками, регулювання паливних систем) виконуються виключно всередині капітального виробничого корпусу площею 320 кв.м. Огороджувальні конструкції (стіни та покрівля) зводяться з тришарових сендвіч-панелей із негорючим мінераловатним наповнювачем завтовшки не менше 120 мм, що мають сертифікований індекс звукоізоляції $R_w \geq 32$ дБ. Це дозволяє повністю утримати технологічний шум компресорів та пневмоінструменту всередині будівлі, не допускаючи перевищення санітарних лімітів (45 дБА вночі, 55 дБА вдень) на межі житлової забудови.
- Виробничі пости обладнуються комбінованою системою загальнообмінної та місцевої примусової витяжної вентиляції з механічним спонуканням. Локальні зони виділення шкідливих речовин (пости зварювання та діагностики двигунів) оснащуються гнучкими шланговими відсмоктувачами. Викидне повітря перед спрямуванням в атмосферу проходить обов'язкове очищення на двоступеневих фільтрувальних установках:
    - ~ *1-й ступінь:* сухі механічні лабіринтні та тканинні пиловловлювачі (ефективність затримання твердих зварювальних аерозолів та дрібнодисперсного пилу — не менше 95%);
    - ~ *2-й ступінь:* адсорбційні вугільні касети (ефективність затримання парів летких органічних сполук, розчинників та вуглеводнів — не менше 88%).

      Висота викидних вентиляційних шахт проєктується на рівні не менше 2 метрів над коньком покрівлі будівлі СТО для забезпечення ефективного розсіювання залишків домішок під дією переважаючих західних та північно-західних вітрів.
- Технологічний процес приймання, зберігання та відпуску зрідженого вуглеводневого газу (пропан-бутану) базується на повній герметичності систем. Наземний резервуар об'ємом 10 $м^3$ обладнується двостінною конструкцією з постійним моніторингом міжстінного простору. Паливороздавальні колонки (ПРК) оснащуються розривними сухими муфтами та замкнутим контуром газової обв'язки з лінією рекуперації (скидання) парів. Під час зливу палива з автоцистерни пари СУГ з резервуара під тиском повертаються назад у цистерну за закритим контуром (газова обв'язка «рідка/парова фаза»), що на 100% унеможливлює неорганізовані викиди легких вуглеводнів в атмосферне повітря селища.
- На території впроваджується погоджена з Національною поліцією Схема організації дорожнього руху з установкою відповідних дорожніх знаків та дорожньої розмітки пластиковими мастиками. Швидкість руху будь-якого транспорту (зокрема вантажного, що очікує на ремонт) по внутрішніх проїздах жорстко обмежується знаками **до 10 км/год**. На території об'єкта забороняється тривала (понад 3 хвилини) робота двигунів автомобілів на холостому ходу, що мінімізує приземну концентрацію чадного газу CO, оксидів азоту NO_x та дисперсної сажі в зоні примикання до автошляху М-30.

7.2. Охорона поверхневих, підземних вод та організація водовідведення

- **Закритий збір та триступенева глибока очистка зливового стоку на ЛОС.** Поверхня внутрішніх проїздів, стоянки на 6 машино-місць та технологічного майданчика газового модуля площею 1669 кв.м покривається водонепроникним дрібнозернистим асфальтобетоном. Периметр покриття обладнується залізобетонними бортовими каменями та системою критих чавунними решітками дощоприймальних лотків із пісковловлювальними корзинами. 100% дощових та талих вод закритими самопливними пластиковими трубами ПВХ D=200мм спрямовуються на підземні локальні очисні споруди (ЛОС) модульного типу. Технологічна схема ЛОС включає:

  - *1-й етап:* акумулюючий та розподільчий блок (буферна місткість для прийому першої, найбільш забрудненої порції зливового стоку при екстремальних опадах);
  - *2-й етап:* блок гравітаційного відстоювання та тонкошарового сепаратора (осадження зважених речовин, піску, глинистих часток);
  - *3-й етап:* коалесцентний модуль із сорбційним поліуретановим фільтром (укрупнення та відокремлення вільних і емульгованих нафтопродуктів).

    Очищена вода досягає нормативних показників скидання у водойми рибогосподарського призначення (вміст нафтопродуктів ≤ 0,05мг/л, зважених речовин ≤15 мг/л). Очищений стік акумулюється в дренажному резервуарі та в повному обсязі повторно використовується для поливу газонів і благоустрою території об'єкта, що створює безвідходний оборотний цикл і виключає винесення забруднювачів у малу річку Воронка (віддалена на 200 м).

- Скидання побутових стоків від побутових кімнат персоналу (6 осіб) у загальну систему дощової каналізації або на рельєф суворо заборонено. Проєктується роздільна мережа побутової каналізації, яка відводить стоки у підземний монолітний залізобетонний септик-емісіосервер об'ємом 15 куб.м. Внутрішні та зовнішні поверхні септика проходять 100% глибоку гідроізоляцію торкрет-бетоном та обмазувальними бітумно-полімерними мастиками, що повністю виключає фільтрацію стічних вод у ґрунт і верховодку. Очищення септика здійснюється за офіційним договором із комунальними службами громади за допомогою асенізаційного спецавтотранспорту з вивезенням на очисні споруди.
- На основі вимог ДБН В.2.5-74:2013 та Постанови КМУ № 2024, навколо діючої артезіанської свердловини на території суміжної АЗС «Avantage» (яка забезпечуватиме об'єкт водою) землевпорядними заходами чітко виноситься в натуру перший пояс зони санітарної охорони (ЗСО — зона суворого режиму) радіусом від 30 до 50 метрів. У межах цього радіуса, що частково накладається на південну межу ділянки ДПТ, встановлюються такі планувальні заборони:
  - заборонено зведення будь-яких капітальних чи тимчасових виробничих будівель СТО або конструкцій газового модуля;
  - заборонено прокладання мереж виробничої та побутової каналізації, транзитних кабелів;
  - заборонено складування відходів, шин, металобрухту чи стоянка автомобілів;
  - територія поясу в межах ділянки планується з ухилом від свердловини, повністю асфальтується або залужується та обноситься глухим захисним огородженням.

7.3. Захист, збереження та рекультивація земельних ресурсів і ґрунтів

- Відповідно до ст. 168 Земельного кодексу України, перед початком проведення будь-яких будівельно-монтажних та земляних робіт (розробка котлованів під будівлі СТО, ЛОС, пожежні резервуари) гумусовий горизонт сірих опідзолених ґрунтів (агрогрупа 37д) підлягає обов'язковому механізованому зрізанню на всю глибину залягання (в середньому 25–30 см). Родючий ґрунт переміщується у спеціально виділену тимчасову зону на території об'єкта, де складується у бурти заввишки не більше 1,5–2,0 метрів із пологими укосами. Бурти засіваються багаторічними злаковими травами для запобігання вітровій ерозії, вимиванню гумусу та заростанню бур'янами. Після завершення монтажу інженерних споруд весь об'єм збереженого ґрунту повністю використовується в межах ділянки для вертикального планування та підсипки ландшафтних газонів на площі 1104 кв.м. Вивезення або продаж ґрунту за межі об'єкта повністю заборонено.
- Для запобігання проникненню нафтопродуктів, електролітів, антифризів та важких металів у підстилаючі ґрунти і надра, підлога всередині трьох ремонтних боксів виконується у вигляді монолітної залізобетонної плити (товщиною не менше 200 мм з армуванням сталевою сіткою) з важкого бетону класу за водонепроникністю не нижче W6. Фінішний шар підлоги покривається зносостійким, ударостійким та безіскровим гідрофобним полімерним (епоксидним або поліуретановим) наливним покриттям, що є абсолютно стійким до тривалого впливу агресивних хімічних сполук (бензину, дизельного палива, олив, лугів). По

периметру стін боксів облаштовуються герметичні плінтуси (бортики) заввишки 10 см для утримання можливих аварійних розливів технічних рідин всередині приміщення.

- Зважаючи на природний нахил ділянки у західному напрямку, містобудівною документацією закладено комплексне вертикальне планування території. Поверхневі відмітки проїздів та стоянок проєктуються з нормативними повздовжніми (від 0,005 до 0,03) та поперечними (0,02) ухилами, що забезпечують швидкий самопливний збір води у зливоприймальну мережу ЛОС, унеможливлюючи утворення застійних калюж та розмивання відкритих ділянок землі. Усі вільні від асфальту та забудови відкоси інженерних споруд та штучні насипи негайно після формування укріплюються біоматами або георешітками із послідовним посівом суміші багаторічних трав (костриця лучна, райграс, конюшина повзуча) для створення щільної дернини, яка повністю зупиняє процеси лінійної та площинної водної ерозії ґрунту під час інтенсивних кліматичних злив.

7.4. Створення зеленого каркаса території та захист біорізноманіття

- На вільній від конструктивного покриття та забудови площі 1104 кв.м (що становить 35,7% території об'єкта) формується високостійкий штучний культурний фітоценоз. По периметру земельної ділянки (особливо вздовж червоних ліній та смуги відведення міжнародної автотраси М-30) висаджується щільна трирядна смуга зелених насаджень із використанням крупномірного садивного матеріалу із закритою кореневою системою. Структура посадки закладається за таким ландшафтним принципом:
    - *1-й ряд (зовнішній, низький):* густі колючі чагарники (бирючина звичайна, спірея Вангутта, терен декоративний), що затримують низькі приземні потоки важкого пилу;
    - *2-й ряд (середній):* вічнозелені хвойні породи (туя західна типу «Брабант» або «Смарагд», ялівець козацький), що забезпечують цілорічне шумопоглинання та виділення фітонцидів;
    - *3-й ряд (внутрішній, високий):* листяні газостійкі дерева з густою кроною (клен татарський, липа серцелиста, горобина звичайна), що виконують функцію вертикального розсіювання повітряних потоків та ефективного затінення штучних асфальтових покриттів.

    Зелені насадження діятимуть як природний біофільтр: поглинатимуть до 40% придорожнього пилу та кіптяви магістралі М-30, абсорбуватимуть леткі вуглеводні, знижуватимуть рівень шуму на 4–6 дБ, секвеструватимуть (зв'язуватимуть) атмосферний вуглекислий газ CO_2 та створять нові штучні екологічні мікроніші для гніздування комах та урбанізованих видів птахів, підтримуючи загальну біоресурсну ємність Галицько-Слобожанського національного екокоридору.
- Для недопущення погіршення якості локальних екотопів та захисту здоров'я населення від алергенних факторів, у регламент експлуатації об'єкта вноситься обов'язкова вимога щодо регулярного догляду за газонними зонами. Передбачено періодичне косіння трави (не менше 4–6 разів за вегетаційний період на висоту 4–5 см), підсів травосумішей та проведення механічного видалення (прополки) бур'янів. Це повністю блокує процеси поширення, цвітіння та дозрівання насіння небезпечних інвазійних та карантинних рослин (зокрема амброзії полинолистої та борщівника Сосновського) у придорожній смузі селища.

7.5. Технологічний регламент безпечного управління відходами

- Організація закритого спеціалізованого майданчика ТПВ та відходів. Для збирання й тимчасового накопичення всіх типів відходів виробництва та споживання на території виділяється ізольований майданчик. Відповідно до вимог ДПТ, майданчик проєктується з монолітною бетонною основою, огороджується з трьох боків глухою стіною заввишки 1,5 м та обладнується суцільним навісом для запобігання потраплянню атмосферних опадів та рознесенню сміття вітром. На майданчику встановлюються окремі закриті пластикові ємності єврозразка для роздільного збору ТПВ (папір, скло, пластик, змішані побутові відходи). Межі майданчика розташовуються з суворим витримуванням 20-метрової санітарної зони до операційних споруд.

- Роздільний збір та герметизація небезпечних відходів СТО. Усі специфічні та небезпечні відходи від діяльності трьох ремонтних боксів підлягають суворому роздільному обліку та збиранню безпосередньо в місцях їх утворення всередині капітальної будівлі СТО:
  - *Відпрацьовані моторні, трансмісійні та гідравлічні оливи:* зливаються за допомогою спеціальних мобільних маслозбірників і перекачуються у герметичні металеві або товстостінні пластикові бочки (об'ємом 200 л), встановлені на піддонах у закритому вентильованому складі ПММ об'єкта;
  - *Відпрацьовані масляні, паливні та повітряні фільтри, замаслене ганчір'я, опилки:* збираються у щільні поліетиленові мішки та складуються у закриті металеві контейнери з герметичними кришками;
  - *Відпрацьовані автомобільні акумулятори (АКБ):* зберігаються в окремому сухому приміщенні в спеціальних кислотостійких пластикових контейнерах із закритими кришками.

    Накопичення небезпечних відходів на території об'єкта дозволяється тимчасово, на строк не більше 3–6 місяців (у межах лімітів зберігання). На основі офіційно укладених договорів усі накопичені токсичні та небезпечні виробничі відходи регулярно передаються спеціалізованим підприємствам, що мають чинні державні ліцензії Міндовкілля, для їх подальшої екологічної утилізації чи деструкції. Вивезення ТПВ здійснюється за графіком комунальними службами Вороновицької селищної ради на офіційні полігони.

7.6. Протипожежна, техногенна безпека та інженерні заходи цивільного захисту

- З метою ліквідації ризиків пожежної та вибухонебезпеки навколо наземного газового заправного модуля (СУГ об'ємом 10 м³) в періоди тривалих хвиль літньої спеки (нормативні піки яких розраховані до +39°C), проєктом закладено будівництво двох заглиблених пожежних резервуарів ємністю по 200 м³ кожен (сумарним об'ємом 400 м³ води). Відповідно до ДБН В.2.5-74:2013 та ДБН В.2.5-64:2012, цей недоторканий об'єм води розрахований за максимальним піковим секундним показником на забезпечення безперебійного 3-годинного гасіння:
  1. *Внутрішнє пожежогасіння СТО (2 струмені по 2,5 л/с):* 54 куб.м;
  2. *Зовнішнє пожежогасіння майданчика (витрата 15 л/с):* 162 куб.м;
  3. *Автоматичне дренчерне охолодження та водяне завішування ємності СУГ 10 м³ (витрата 15 л/с згідно з п. 11.1.5 ДБН Б.2.2-12:2019):* 162 куб.м;
  4. *Разом розрахункова потреба:* 378 куб.м.

     Наявний проєктний запас у 400 куб.м повністю покриває потребу, а пожежні гідранти та колодязі облаштовуються під'їздами з твердим покриттям для швидкого підключення техніки ДСНС 17-ї ДПРЧ с-ща Вороновиця (відстань дислокації частини становить 3,0 км, розрахунковий час прибуття автомобіля — 5,63 хв). Відновлення пожежного об'єму води у резервуарах після гасіння забезпечується протягом 24 годин.

– Облаштування вбудованої споруди цивільного захисту (укриття). Відповідно до положень Кодексу цивільного захисту України та ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту», у підвальному просторі або як окремий заглиблений монолітний залізобетонний блок у структурі СТО облаштовується **вбудована споруда цивільного захисту (укриття)**. Конструктивні елементи сховища (товщина перекриттів, клас бетону) розраховуються на нормативний коефіцієнт захисту від дії хвиль надлишкового тиску та уламкових уражень. Укриття розраховане на повне місткe забезпечення одночасного перебування всього обслуговуючого персоналу 3 ремонтних постів (6 осіб) та розрахункової кількості відвідувачів СТО й заправного модуля. Сховище обладнується двома ізольованими евакуаційними виходами, системою примусової фільтровентиляції, автономним аварійним LED-освітленням на акумуляторних батареях, санвузлом, системою оповіщення та герметичним баком із запасом питного водопостачання.

Протипожежні заходи.

При експлуатації будівель та споруд необхідно дотримуватися вимог «Правил пожежної безпеки в Україні» та ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об’єктів будівництва».

Розділ проєкту щодо протипожежної безпеки та пожежного захисту передбачається виконати на стадії розробки проєктно-кошторисної документації будівництва об'єктів.

Система протипожежного захисту повинна забезпечити :

- дотриманням протипожежних розривів між будівлями та спорудами, майданчиками;
- влаштування зовнішнього пожежогасіння території детального плану з влаштуванням проєктних протипожежних резервуарів по 200 м3 кожен;
- захистом будівель та споруд від прямого удару блискавки;
- первинними засобами пожежогасіння, що визначені нормативними актами.

Згідно з п. 15.1.3 ДБН Б.2.2-12:2019 пожежно-рятувальні підрозділи (частини) відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 27.11.2013 № 874 та ДСТУ 8767 розміщуються із розрахунку прибуття пожежно-рятувальних підрозділів до місця виклику за час, що не перевищує за межами населених пунктів — 10 хв.

Згідно з ДСТУ 8767 межі району виїзду пожежно-рятувальних підрозділів (далі — ПРП), за критерієм часу прибуття, визначаються залежно від групи населеного пункту та граничної швидкості руху пожежного автомобіля, наведеної у таблиці 6.1.

Даний об'єкт розташовується в межах району виїзду 17 державної пожежно-рятувальної частини с-ща Вороновиця (17-ДПРЧ вул. Козацький шлях, 61, с-ще Вороновиця Вінницького району Вінницької області), яка розташована на відстані 3,0 км від найбільш віддаленої будівлі проєктного об'єкту по дорогах загального користування. Розрахунковий час прибуття ПРП становить 5,63 хв при нормативних до 10 хв. (проєкт. об'єкт розташований в межах с-ща Вороновиця).

Для потреб зовнішнього пожежогасіння території забудови транспортного обслуговування детальним планом передбачається влаштування двох пожежних резервуарів (п.11.1.5 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»), розміщення мотопомпи М-1600 для забору води на гасіння пожежі з пожежних резервуарів передбачено в будівлі СТО. Відновлення пожежного запасу води передбачається здійснювати шляхом підвезення води автоцистернами. Максимальний строк відновлення пожежного об'єму становить 24 год, відповідно до п.6.2.14 ДБН В.2.5-74:2013.

Згідно з ДБН В.2.5-64:2012 (табл. 4) витрати води на внутрішнє пожежогасіння складають :

− розрахункова кількість одночасних пожеж – 1.

− тривалість гасіння – 3 години.

Необхідний об'єм води на гасіння пожежі складає:

− W пож. заг. вн.= q вн. x T x 3600/1000 (м. куб.),

де:

− q вн. – витрати води на внутрішнє пожежогасіння (2 струменя по 2,5 л/с), що приймається згідно ДБН В.2.5-64:2012 (табл. 4);

− T- час гасіння пожежі – 3 години (3x3600 сек.).

Необхідний запас води на гасіння пожежі складає:

− W пож. заг. вн. = 2 x 2,5 x 3 x 3600/1000 = 54 м. куб.

Витрати води на зовнішнє пожежогасіння та кількість одночасних пожеж приймається згідно ДБН В.2.5-74:2013, табл. 5 і складають 15 л/с на одну пожежу.

Розрахункова кількість одночасних пожеж – 1.

Тривалість гасіння – 3 години.

Необхідний об'єм води на гасіння пожежі складає:

− W пож. заг. зовн. = q зовн. x T x 3600/1000 м. куб.;

де:

− q зовн. – витрати води на зовнішнє пожежогасінні, що приймається згідно ДБН В.2.5-74:2013, табл.5;

− T- час гасіння пожежі – 3 години.

Необхідний запас води на гасіння пожежі складає:

W пож. заг. зовн. = 15 x 3 x 3600/1000 = 162 м. куб.

Для охолодження газового заправного модуля (15 л/с) згідно п.11.1.5 ДБН Б.2.2-12:2019, необхідний запас води складає: W охолодж. = 15 x 3 x 3600/1000 = 162 м. куб

Загальний необхідний запас води на гасіння пожежі та охолодження складає:

W пож. заг. = W пож. заг. зовн. + W пож. заг. вн. + W охолодж. = 54 + 162 + 162 = 378 м. куб

Недоторканий протипожежний запас води в об’ємі 400 м3, для тригодинного гасіння однієї зовнішньої та внутрішньої пожежі, забезпечується двома проєкт-ними пожежними резервуарами, ємністю 200 м^3 кожен. Біля пожежних резервуарів встановлюються світлові покажчики їх розміщення згідно з НАПБ А.01.001. ДСТУ ISO 6309, ГОСТ 12.4.009-83. Конкретне місце встановлення світлових знаків вирішується на подальших стадіях проєктування («Проєкт» та «Робоча документація»).

Необхідно передбачити захист будівель (споруд) та зовнішніх установок від прямих попадань блискавки і вторинних її проявів у відповідності до вимог ДСТУ EN 62305:2012 «Блискавкозахист».

Ступінь вогнестійкості проєктної будівлі СТО – IIIа, категорія за вибухопожежною небезпекою – В.

Відповідно до вимог таблиці А.1 ДБН В.2.5-56:2014 «Системи протипожежного захисту» будівля СТО підлягає обладнанню системою пожежної сигналізації, частково автоматичною системою пожежогасіння, системою передавання тривожних сповіщень 2 типу.

Споруди на території забудови забезпечуються первинними засобами пожежогасіння з застосуванням спеціальних пожежних щитів що містять у своєму складі вогнегасники згідно п.3.11 розділу V Правил пожежної безпеки в Україні. Експлуатацію та обслуговування вогнегасників проводять згідно «Правил експлуатації та типові норми належності вогнегасників».

8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки)

Згідно з вимогами статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та на основі вихідних параметрів «Заяви про визначення обсягу СЕО» від 24.09.2026 р. (Реєстраційний № 24-09-38277-26), у процесі екологічного прогнозування було детально розглянуто, порівняно та обґрунтовано три варіанти розвитку подій. Оцінка базується на врахуванні специфіки розширених потужностей об'єкта: будівництва станції технічного обслуговування (СТО) на 3 ремонтні пости (із вбудованою спорудою цивільного захисту) та автономного наземного газового заправного модуля (СУГ) об'ємом 10 куб.м на земельній ділянці фактичною площею 0,3093 га у смт Вороновиця.

АЛЬТЕРНАТИВА 1 («Нульовий сценарій»): Повна відмова від затвердження містобудівної документації та консервація поточного стану території Вороновицької громади.

Цей варіант є екологічно несприятливим . У разі незатвердження містобудівної документації будівництво СТО на 3 пости та газового модуля буде повністю заблоковано. Стан повітря, шуму, ґрунтів агрогрупи 37д та чагарників безпосередньо на ділянці залишиться у поточному стані. Ризик техногенних витоків зрідженого газу чи олив дорівнюватиме нулю.

Однак, з погляду інфраструктури та екології громади, «нульовий варіант» матиме негативний ефект: транзитний транспорт із технічними несправностями паливних та вихлопних систем продовжуватиме рух трасою М-30, здійснюючи підвищені токсичні викиди вздовж усієї магістралі. Також громада втратить приватні інвестиції, можливість створення 6 нових робочих місць, стабільні податкові надходження та не зможе реалізувати штучне озеленення площею понад 1100 м², яке мало б слугувати захисним екраном від існуючого пилу та шуму міжнародної траси.

Затвердження проєкту ДПТ повністю відхиляється. Земельна ділянка площею 0,3093 га залишається у своєму поточному юридичному статусі земель сільськогосподарського призначення, перебуваючи у стані екологічно збідненого придорожнього перелогу. Територія залишається вільною від забудови, без інженерних комунікацій та штучного покриття.

Прямий антропогенний вплив від будівництва нафтогазових чи сервісних об'єктів дорівнює нулю. Не утворюються нові обсяги стічних вод, промислових та побутових відходів. Проте відсутність організованого інженерного захисту (вертикального планування) в умовах кліматичних змін (інтенсифікація злив) призведе до прогресування природної лінійної та площинної водної ерозії ґрунту агрогрупи 37д на ландшафтному схилі. Поверхня ділянки продовжить хаотично заростати інвазійними та карантинними бур'янами (амброзією полинолистою), що погіршуватиме фітосанітарний стан селища.

Варіант є збитковим та неефективним для Вороновицької селищної ради. Повністю зупиняється розвиток придорожньої інфраструктури вздовж міжнародної магістралі М-30. Територія втрачає інвестиційну привабливість, ліквідується можливість створення 6 нових постійних робочих місць, а місцевий бюджет втрачає регулярні податкові надходження (ПДФО, плата за нерухомість, земельний податок). Транзитний транспорт із технічними несправностями вихлопних і паливних систем змушений продовжувати рух, збільшуючи кумулятивні пласти викидів парникових газів уздовж усього подальшого маршруту автодороги М-30.

АЛЬТЕРНАТИВА 2: Проєктний варіант (Рекомендований). ДПТ затверджується у повному обсязі. На ділянці розміщується одноповерхова будівля СТО на 3 ремонтні бокси площею забудови 320 кв.м та один наземний герметичний модуль СУГ ємністю 10 куб.м. Локальне антропогенне навантаження повністю компенсується й нівелюється жорсткими інженерно-технічними бар'єрами. 100% поверхневого стоку з асфальтованої території (~1669 кв.м) збирається закритими лотками і проходить триступеневу глибоку очистку на локальних очисних спорудах (ЛОС) від нафтопродуктів та піску, після чого вода повторно використовується для поливу. Родючий шар ґрунту агрогрупи 37д зрізається (до 30 см) і 100% рекультивується під створення нового культурного штучного фітоценозу на площі 1104 кв.м (35,7% ділянки), що діє як пило- та шумозахисний біоекран. Суворо витримуються та виносяться в натуру всі коди планувальних обмежень: СЗЗ 100 м від автошляху М-30, 50 м від заправного модуля та АЗС, а також першого поясу ЗСО артезіанської свердловини.

Оптимальний варіант для громади. Забезпечується раціональне використання земель транспорту (код КВЦПЗ 12.04), залучаються приватні інвестиції ПП «ВАДИМ» та ТОВ «ВІНЕКС», створюється 6 робочих місць. Безпека руху на вул. Россоха покращується за рахунок розроблення офіційної Схеми організації дорожнього руху (СОДР), узгодженої з Нацполіцією, та встановлення потужного вуличного LED-освітлення. Будівництво двох пожежних резервуарів по 200 куб.м (разом 400 куб.м) створює стабільний безпековий актив для 3-годинного охолодження газової ємності та протипожежного захисту суміжних матеріальних активів. Інтегрується вбудована споруда цивільного захисту (укриття).

АЛЬТЕРНАТИВА 3 - Технологічна альтернатива (З коригуванням інженерних рішень). ДПТ затверджується, але з суттєвою зміною технологічної схеми: коригується посадка будівлі СТО на ділянці для максимального віддалення від житлових будинків, передбачається встановлення масиву сонячних фотоелектричних панелей (СЕС) на даху СТО для цілей декарбонізації та впроваджується повна відмова від використання технічної води з діючої артезіанської свердловини суміжної АЗС «Avantage». Постачання всієї технічної та пожежної води планується здійснювати виключно шляхом її постійного підвезення автоцистернами.

Варіант має високі екологічні переваги у сфері відновлюваної енергетики та повністю знімає локальне навантаження на підземні пласти тріщинної зони кристалічного щита, оскільки жодним чином не зачіпає межі та баланс першого поясу зони санітарної охорони свердловини АЗС.

Перенесення споруд у межах обмеженого простору невеликої ділянки (0,3093 га) є геометрично ускладненим. Воно призводить до критичного порушення внутрішніх протипожежних розривів між СТО, газовим модулем 10 куб.м та лінійним комплексом автошляху М-30, а також блокує нормативну схему радіусного розвороту й розстановки важкої пожежної техніки ДСНС (що потребує вільного простору 12х12 м). Повна відмова від підземного джерела та перехід на імпортну привізну технічну воду викликає суттєве ускладнення поточної логістики (необхідність безперервного курсування автоцистерн для заповнення двох пожежних резервуарів об'ємом 400 куб.м), різко збільшує експлуатаційні витрати, генерує додаткові транспортні викиди CO_2 будівельною технікою та робить проєкт економічно недоцільним і нерентабельним для приватного інвестора.

За результатами багатофакторного порівняльного аналізу, найбільш виправданою, екологічно безпечною та соціально-економічно збалансованою визнано ***Альтернативу 2*** *(Проєктний варіант). Вона дозволяє досягти максимальної капіталізації земель Вороновицької громади при забезпеченні 100% захисту громадського здоров'я та водного басейну через ЛОС, СЗЗ та пожежні резервуари.*

Опис здійснення стратегічної екологічної оцінки та дослідження, які було проведено.

Проведення стратегічної екологічної оцінки проєкту документа державного планування відбувається відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» з використанням Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування (Наказ Міністерства екології та природних ресурсів України № 296 від 10.08.2018 р. та Наказ Міндовкілля № 705 від 18.10.2023).

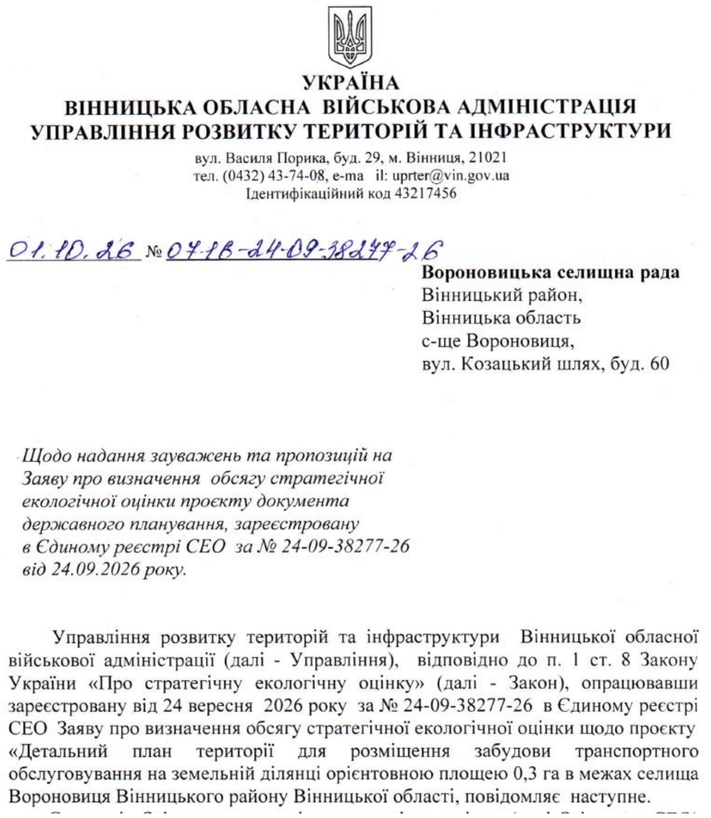
Під час підготовки звіту стратегічної екологічної оцінки визначено доцільність і прийнятність проєктних рішень і обґрунтування економічних, технічних, організаційних, державно-правових та інших заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища, а також оцінено вплив на навколишнє середовище в період реалізації даних рішень, надано прогноз впливу на навколишнє середовище, виходячи із особливостей планової діяльності з урахуванням природних, соціальних та техногенних умов.

Для здійснення стратегічної екологічної виконано:

- збір та аналіз інформації про поточний стан компонентів навколишнього природного середовища, зазначених у Регіональній доповіді про стан навколишнього природного середовища в Вінницькій області, Екологічному паспорті Вінницької області, даних Головного управління статистики Вінницької області тощо;
- опрацювання вихідних даних щодо актуального стану території проєктування, окреслених в даних актуальних топографо-геодезичних вишукувань і т. д.;
- проведення аналізу слабких та сильних сторін проєкту ДДП з точки зору екологічної ситуації;
- врахування пропозицій та зауважень в ході розробки СЕО, що були надані органами виконавчої влади, котрі реалізують державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища та охорони здоров’я населення;
- підготовка та оприлюднення Заяви про визначення обсягу СЕО на Єдиній екологічній платформі "ЕкоСистема" від 24.09.2026 р. для збору пропозицій контролюючих органів та громадськості.
- формування бази аналізу на основі текстових та графічних матеріалів пояснювальної записки проєкту ДПТ-116/143/12-08-2026-ПЗ розробника ТОВ «ВІНЕКС», вивчення офіційних звітів про стан довкілля Вінницької області, картографічних даних екомережі та медико-статистичної інформації про захворюваність населення Вінницького району;
- проведення порівняльного аналізу проєктних рішень ДПТ на відповідність цілям Паризької кліматичної угоди, Директив ЄС, «Стратегії у сфері зміни клімату до 2035 року» (Розпорядження КМУ № 483-р) та Стратегії розвитку Вінницької області до 2027 року;
- оцінка ймовірних прямих, вторинних, кумулятивних та синергічних ефектів на компоненти довкілля у коротко-, середньо- та довгостроковій перспективі (на 1, 3–5, 10–15 та 50–100 років) за допомогою бальних матриць оцінки;
- формування системи довгострокового контролю за ефективністю впроваджених інженерних бар'єрів (ЛОС, СЗЗ, ЗСО) під час майбутньої експлуатації об'єкта.

Відповідно до пункту 4 ст. 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» з метою отримання та врахування зауважень і пропозицій громадськості було оприлюднено Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки на офіційному веб-сайті Вороновицької селищної ради (https://votg.gov.ua/) та повідомлення про оприлюднення Заяви - не менш як у трьох публічних місцях (на дошках оголошень органів місцевого самоврядування, об’єктів соціально-культурного призначення, на стаціонарно обладнаних зупинках маршрутних транспортних засобів, у місцях, визначених та обладнаних органами місцевого самоврядування, та в інших місцях масового перебування населення). Строк громадського обговорення Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки тривав 10 днів з дня її оприлюднення з **24 вересня 2026 року**. Реєстраційний номер Заяви в Єдиному реєстрі СЕО: № 24-09-38277-26 від 24 вересня 2026 року.

Відповідно до пункту 2 ст. 10 цього ж Закону, для визначення обсягу досліджень, методів екологічної оцінки, рівня деталізації інформації, що має бути включена до звіту про стратегічну екологічну оцінку, Заяву про визначення обсягу СЕО було зареєстровано в «Екосистемі» на «ЄДИНА ЕКОЛОГІЧНА ПЛАТФОРМА», в розділі «Е-СЕО». Реєстраційний номер Заяви в Єдиному реєстрі СЕО: № 24-09-38277-26 від 24 вересня 2026 року. Відповіді від «Управління розвитку територій та інфраструктури облдержадміністрації Вінницької ОВА» , були отримані вчасно та враховані при розробці проєкту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку.



УКРАЇНА
ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
УПРАВЛІННЯ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЙ ТА ІНФРАСТРУКТУРИ
вул. Василя Порика, буд. 29, м. Вінниця, 21021
тел. (0432) 43-74-08, e-ma il: uprter@vin.gov.ua
Ідентифікаційний код 43217456

01.10.26 № 07-18-24-09-38277-26

Вороновицька селищна рада
Вінницький район,
Вінницька область
с-ще Вороновиця,
вул. Козацький шлях, буд. 60

Щодо надання зауважень та пропозицій на
Заяву про визначення обсягу стратегічної
екологічної оцінки проєкту документа
державного планування, зареєстровану
в Єдиному реєстрі СЕО за № 24-09-38277-26
від 24.09.2026 року.

Управління розвитку територій та інфраструктури Вінницької обласної військової адміністрації (далі - Управління), відповідно до п. 1 ст. 8 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» (далі - Закон), опрацювавши зареєстровану від 24 вересня 2026 року за № 24-09-38277-26 в Єдиному реєстрі СЕО Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки щодо проєкту «Детальний план території для розміщення забудови транспортного обслуговування на земельній ділянці орієнтовною площею 0,3 га в межах селища Вороновиця Вінницького району Вінницької області, повідомляє наступне.

Громадські обговорення проєкту ДДП та звіту про СЕО з метою одержання та врахування зауважень і пропозицій громадськості тривають (30 днів з дня оприлюднення повідомлення). Проєкт документа державного планування і звіт про стратегічну екологічну оцінку оприлюднюються на офіційному веб-сайті замовника.

Після завершення строку громадських обговорень проєкту ДДП та звіту про СЕО, за результатами громадського обговорення замовник готує довідку, в якій підсумовує отримані зауваження і пропозиції та зазначає, яким чином у документі державного планування та звіті про стратегічну екологічну оцінку враховані зауваження і пропозиції (або обґрунтовує їх відхилення), а також обґрунтовує обрання саме цього документа державного планування у тому вигляді, в якому він запропонований до затвердження, серед інших виправданих альтернатив, представлених до розгляду. До довідки додаються протокол громадських слухань (у разі проведення) та отримані письмові зауваження і пропозиції (частина 9 статті 12 Закону).

Довідка про громадське обговорення є публічною інформацією.

Відповідно до пункту 1 ст. 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», проєкт документа державного планування, звіт про стратегічну екологічну оцінку та повідомлення про оприлюднення цих документів замовник реєструє в Екосистемі за Реєстраційним номером справи в Єдиному реєстрі **№ 24-09-38277-26** (на паперових носіях) до Управління розвитку територій та інфраструктури облдержадміністрації Вінницької ОВА та Міністерство економіки та довкілля України - Мінекономіки.

За результатами консультацій замовник готує довідку про консультації, в якій підсумовує отримані зауваження і пропозиції та зазначає, яким чином у документі державного планування та звіті про стратегічну екологічну оцінку враховані зауваження і пропозиції, а також обґрунтовує обрання саме цього документа державного планування у тому вигляді, в якому він запропонований до затвердження, серед інших виправданих альтернатив, представлених до розгляду. До довідки додаються отримані письмові зауваження і пропозиції.

Довідка про консультації є публічною інформацією, тому розміщується на офіційному веб-сайті замовника.

Також, згідно із статтею 16 Закону замовник протягом п'яти робочих днів з дня затвердження документа державного планування розміщує на своєму офіційному веб-сайті затверджений документ державного планування, заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування, довідки про консультації та про громадське обговорення і письмово повідомляє про це Міністерство економіки та довкілля України - Мінекономіки.

Виявлені ускладнення, недостатність інформації та технічних засобів

Під час проведення стратегічної екологічної оцінки на етапі містобудівного проєктування (ДПТ) розробником було зафіксовано такі об'єктивні ускладнення та інформаційні обмеження:

Оскільки Детальний план території є документом просторового планування вищого рівня, а не конкретним робочим будівельним проєктом, на даній стадії повністю відсутні детальні технічні паспорти, специфікації та точні марки компресорного, паливороздавального й вентиляційного обладнання, яке буде встановлено інвестором на 3 постах СТО та газовому модулі. Це унеможливило проведення точних інженерних розрахунків полів розсіювання забруднюючих речовин за математичними моделями (ОНД-86) та побудову точних ізоліній шумового тиску.

На даному етапі розроблення містобудівного пакета не проводилися прямі фізичні відбори проб ґрунту (агрогрупи 37д) та підземної води з артеріальної свердловини для повного лабораторного хімічного, бактеріологічного й мікробіологічного аналізу. Характеристика фонового стану атмосферного повітря та радіаційного фону безпосередньо над ділянкою площею 0,3093 га була виконана на основі ретроспективного аналізу узагальнених даних державних моніторингових постів спостереження, онлайн-ресурсів Інтернету та відомчої статистичної звітності.

Обґрунтування перенесення досліджень на наступний етап. Зазначена недостатність локальних інструментальних вихідних даних є об'єктивною і повністю відповідає чинній практиці містобудування. Повний спектр детальних натурних досліджень компонентів довкілля та інструментальний контроль фізичних факторів (шум, вібрація, електромагнітне випромінювання конкретних верстатів та ємностей) згідно з Наказом МОЗ № 173 **буде в обов'язковому порядку реалізований інвестором на наступному етапі проєктування — під час розроблення робочої проєктно-кошторисної документації (стадія «Проєкт»)** перед початком будівельних робіт та під час проходження безпосередньої процедури Оцінки впливу на довкілля (ОВД). Зобов'язання щодо проведення натурних лабораторних вимірювань ґрунту, води та повітря на робочих межах СЗЗ офіційно включені до програми екологічного моніторингу цього Звіту СЕО, що гарантує контроль з боку Держпродспоживслужби та екологічної інспекції.

9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров’я населення

Моніторинг для даного проєкту виконується з метою виявлення наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров’я населення, забезпечення оцінки ефективності та достатності заходів із запобігання, зменшення та компенсації негативних наслідків, зумовлених виконанням документа державного планування та вжиття заходів для усунення не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров’я населення.

Відповідно до вимог Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та керуючись Постановою КМУ від 16 грудня 2020 р. № 1272 «Про затвердження Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров’я населення» Вороновицька селищна рада у межах своєї компетенції здійснюватиме моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров’я населення, один раз на рік оприлюднюватиме його результати на своєму офіційному веб-сайті у мережі Інтернет та у разі виявлення не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров’я населення, вживатиме заходів для їх усунення.

З метою забезпечення систематичності та об’єктивності спостережень за змінами стану довкілля, у тому числі за станом здоров’я населення, замовник визначає:

– зміст заходів, передбачених для здійснення моніторингу, та строки їх виконання;

– кількісні та якісні показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення таких показників відповідно до кожного з визначених у звіті про стратегічну екологічну оцінку наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров’я населення;

– кількісні та якісні показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення таких показників для запобігання, зменшення та пом’якшення негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров’я населення;

– методи визначення кожного із показників, які дають змогу швидко та без надлишкових витрат їх вимірювати;

– періодичність вимірювання показників, проведення їх аналізу та співставлення із цільовими значеннями;

– засоби і способи виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля, у тому числі для здоров’я населення, з урахуванням можливості виявлення негативних наслідків виконання документа державного планування, не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку.

В основі моніторингової оцінки лежить система кількісних і якісних індикаторів, що характеризують повноту та ефективність реалізованих рішень та який вплив це справляє на систему управління відходами в цілому і в районі розміщення комплексу будівель і споруд для обслуговування автотранспорту зокрема.

Моніторинг включає, але не обмежується наступними етапами:

- вибір параметрів навколишнього природного та соціального середовища для певних аспектів;

- встановлення ключових параметрів моніторингу;

- візуальний огляд;

- оприлюднення потрібної інформації та співпраця з громадою, що потрапляє в зону впливу об'єкту планової діяльності;

- аналіз інформації, що була отримана під час моніторингу та за необхідності розробка комплексу заходів, що усувають або максимально пом'якшують вплив об'єкту на навколишнє природне та соціальне середовище.

Метою моніторингу планованої діяльності є забезпечення ефективного та в повному обсязі впровадження заходів пом’якшення та мінімізації впливів та наслідків, передбачених насамперед в сфері охорони навколишнього природного середовища; забезпечення неухильного дотримання вимог чинного законодавства.

Екологічний та соціальний моніторинг для об’єктів забудови буде здійснюватися з метою забезпечення неухильного дотримання вимог законодавства під час їх будівництва і експлуатації та втілення всіх заходів щодо мінімізації ймовірних впливів та наслідків на навколишнє природне та соціальне середовище. Загальною метою моніторингу екологічних та соціальних аспектів даного проєкту є забезпечення/гарантування того, що всі заходи пом’якшення та мінімізації впливів та наслідків успішно втілюються та вони є ефективними та достатніми.

Для здійснення моніторингу замовник документа державного планування розробляє заходи з урахуванням результатів громадського обговорення, консультацій з органами виконавчої влади у процесі проведення стратегічної екологічної оцінки та транскордонних консультацій (у разі їх проведення). Здійснення таких заходів забезпечує можливість:

- виявлення наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров’я населення, а саме вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо - та довгострокових (на один, три-п’ять, 10-15 років, 50-100 років відповідно), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків;

- запобігання, зменшення та компенсації негативних наслідків, зумовлених виконанням документа державного планування;

- виявлення не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров’я населення.

У цьому Порядку термін «замовник документа державного планування» означає орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який є відповідальним за розроблення документів державного планування та здійснює загальне керівництво і контроль за їх виконанням – ***Вороновицька селищна рада.***

Варто зазначити, що проєкт детального плану території визначає планувальну організацію, просторову композицію і параметри забудови та ландшафтної організації території проєктування, тому для забезпечення систематичності та об’єктивності спостережень замовник визначає:

1. Зміст заходів, передбачених для здійснення моніторингу:

- визначає групу експертів, що відповідальні за здійснення моніторингу (моніторингові групи), їх склад та порядок роботи;

- контролює відповідність використання земельної ділянки за функціональним призначенням, визначеним містобудівною документацією;

- перевіряє відповідність розміщень об’єктів до проєктних рішень, що спрямовані на забезпечення санітарно-гігієнічних вимог в планувальній організації території;

- контролює виконання процедур, визначених Законом України «Про оцінку впливу на довкілля», за умови, що вид діяльності чи об’єкт відноситься до категорії видів планованої діяльності та об’єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля і підлягають оцінці впливу на довкілля (на подальших стадіях проєктування «Робочий проєкт»);

- співставляє цільові значення параметрів моніторингу до фактичних значень під час здійснення моніторингу за кожен рік проєктного періоду;

- результати моніторингу оприлюднює на власному офіційному веб-сайті один раз на рік протягом строку дії документа державного планування та через рік після закінчення такого строку.

2. Строки виконання заходів: один раз на рік протягом строку дії документа державного планування та через рік після закінчення такого строку.

Стратегічна екологічна оцінка не завершується після врахування звіту, а продовжується у вигляді моніторингу змін стану довкілля, здоров’я населення, та умов життєдіяльності населення. Мета проведення моніторингу вперш за все виявляти зміни, котрі мають місце в процесі впровадження детального плану, зокрема негативні зміни та потенційно небезпечні сигнали. Виявлення негативного впливу повинно супроводжуватись впровадженням пом’якшуючих заходів с чітким додержанням норм чинного законодавства.

Контроль може здійснюватися силами спеціалізованої організації на договірній основі. Для здійснення моніторингу наслідків виконання ДПТ для довкілля передбачити:

- контроль стану забруднення атмосферного повітря в місцях розташування комплексу будівель і споруд для обслуговування автотранспорту, що присутні у викидах джерел забруднення проєктованої забудови, та належать до Переліку найбільш поширених і небезпечних забруднюючих речовин, викиди яких в атмосферне повітря підлягають регулюванню згідно чинного законодавства ;

- дослідження шуму на територіях комплексу будівель і споруд для обслуговування автотранспорту, наближених до проїжджих частин вулиць та інших об'єктів, які можуть бути джерелами шуму, для остаточного вирішення комплексу шумозахисних заходів;

- здійснення контролю за дотриманням вимог до показників якості води згідно з вимогами діючого санітарного законодавства України;

- для здійснення контролю за дотриманням нормативів випуски дощової каналізації необхідно обладнати контрольними колодязями. Моніторинг впливу на довкілля є обов’язковою умовою при здійсненні планованої діяльності.

Отримані результати моніторингу щороку зіставляються з базовими екологічними індикаторами. Звіти публікуються на офіційному веб-сайті Вороновицької селищної громади для забезпечення громадського контролю.

Відповідно до ст. 11 Закону України «Про СЕО» та Постанови КМУ № 1272, впроваджується пооб'єктний моніторинг наслідків:

1. Повітря - Інструментальні виміри концентрації паливних парів та вуглеводнів на межі 100-метрової СЗЗ та безпосередньо біля стіни кафе «Козацька мрія» (двічі на рік).
2. Вода - Лабораторний контроль ступеня очищення та фільтрації дощових стоків на ЛОС перед скиданням або рециркуляцією (щоквартально).
3. Щорічна інспекція цілісності щогл блискавкозахисту (ДСТУ EN 62305:2012), аудит укриття цивільного захисту та систем автоматичного пожежогасіння.

У разі коли під час здійснення моніторингу виявлено не передбачені звітом про стратегічну екологічну оцінку негативні наслідки виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров’я населення, замовник вживає заходів для їх усунення, а також подає органу державної влади або органу місцевого самоврядування, який затвердив документ державного планування, пропозиції щодо внесення змін до такого документа з метою усунення негативних наслідків. У такому разі зміни, що вносяться до документа державного планування, підлягають стратегічній екологічній оцінці.

Моніторинг наслідків виконання МД для довкілля, у тому числі здоров’я населення, можливо здійснювати з урахуванням наявних можливостей щодо доступу до даних , які могли б використовуватись у якості індикативних показників прояву тих чи інших наслідків використання МД.

З метою забезпечення систематичності, об’єктивності та оперативності спостережень за змінами стану компонентів екосистеми та параметрів громадського здоров'я під час майбутньої експлуатації об'єкта (СТО на 3 ремонтні пости, газовий заправний модуль ємністю 10 куб.м, ЛОС та два пожежні резервуари по 200 куб.м в с-щі Вороновиця).

9.1. Зміст заходів моніторингу та строки їх виконання

Заходи екологічного та санітарно-гігієнічного контролю поділяються на два послідовні організаційні етапи:

1. Проєктно-будівельний етап (строк — протягом 1-го року), охоплює проведення первинних базових інструментальних досліджень під час розроблення робочої проєктної документації об'єкта та ОВД, а також поточний контроль за діяльністю підрядної будівельної організації для запобігання надмірному запиленню чи ерозії ґрунту.
2. Операційний етап (строк — протягом усього періоду експлуатації об'єкта, понад 10–15 років), охоплює ведення регулярного інструментального та лабораторного моніторингу на межах встановленої 50-метрової санітарно-захисної зони (СЗЗ), першого поясу ЗСО джерела водозабору та у виробничих зонах СТО з метою верифікації ефективності впроваджених інженерних бар'єрів.

9.2. Таблиця показників, методів та періодичності екологічного моніторингу

Нижче у таблиці систематизовано якісні та кількісні індикатори, методи їх швидкого визначення, цільові нормативи та графік проведення вимірювань:

Компонент / ефект контролю	Кількісні та якісні показники моніторингу	Одиниці вимірювання	Цільові / граничні значення показників	Методи визначення та вимірювання показників	Періодичність контролю та аналізу даних
Якість атмосферного повітря	Вміст діоксиду азоту (NO_2), оксиду вуглецю (CO), вуглецю чорного (сажі), неметанових летких органічних сполук.	мг/куб.м	≤ГДК$_{нас.пунктів}$(NO_2 ≤0,2;CO ≤5,0; сажа ≤0,15	Хемілюмінесцентні та оптико-акустичні автоматичні газоаналізатори; інструментальний відбір проб повітря аспіраційним методом на межі СЗЗ.	2 рази на рік (у весняно-літній та осінній періоди пікових навантажень траси М-30).
Акустичний режим території	Еквівалентний ($L_{Аекв}$) та максимальний ($L_{Амакс}$) рівні звукового тиску техногенного походження.	дБА	≤55дБА (вдень) ≤45дБА(вночі) на межі найближчого житла	Прямі інструментальні вимірювання за допомогою поверених шумомірів 1-го класу точності (згідно з ДСТУ EN 61672).	1 раз на квартал під час штатної роботи всіх 3 постів СТО у денні години.
Ефективність очищення стоків на ЛОС	Вміст нафтопродуктів (жирів/олив), завислих речовин, показник активної	мг/л; од. pH	Нафтопродукти ≤ 0,05; завислі речовини ≤15; pH: 6,5–8,5	Фізико-хімічні лабораторні методи, гравіметричний аналіз, ІЧ-	1 раз на квартал (із обов'язковим відбором проб після екстремальних зливових паводків).

	реакції водного середовища (pH).			спектрофотометрія відібраних експлуатаційних проб очищеної води.	
Санітарна безпека водозабору	Сухий залишок, вміст нітратів, нафтопродуктів, залишковий хлор; мікробіологічні індекси (ЗМЧ, коліформи).	мг/дм^3; КУО/куб. см	Згідно з нормами ДСанПіН 2.2.4-171-10 (нітрати ≤50; коліформи = 0)	Стандартні лабораторні методи санітарно-хімічного та бактеріологічного аналізу проб води, відібраних з артезіанської свердловини.	2 рази на рік (весна/осінь) силами атестованої лабораторії Держпродспоживслужби.
Стан та антиерозійна тривалість ґрунтів	Вміст важких металів (свинець, кадмій, цинк), залишковий вміст нафтопродуктів; відсоток дернового покриття відкосів.	мг/кг; % площі	Свинець ≤32,0; кадмій ≤0,7; дерновий покров ≥ 95\%	Лабораторна атомно-абсорбційна спектрометрія відібраних зразків верхнього шару ґрунту **агрогрупи 37д**; візуальний фітосанітарний огляд відкосів.	1 рази на рік (фінал вегетаційного періоду); візуальний огляд відкосів — після кожної зливи.
Здоров'я персоналу та умови праці	Кількість випадків професійних респіраторних патологій; показники шуму й вібрації на робочому місці; випадки травматизму.	випадків; дБА	Випадки травм = 0; профпатології = 0; шум у боксах ≤ 80 дБА	Аналіз журналів реєстрації інструктажів із ТБ; статистичний облік листків непрацездатності; санітарні вимірювання у робочих зонах боксів.	Постійний внутрішній контроль (аналіз медичних карток працівників — 1 раз на рік під час проходження профоглядів).
Протипожежна та техногенна безпека	Наявність недоторканого пожежного об'єму води у двох резервуарах; тиск і герметичність систем модуля СУГ (10 м^3).	куб.м; МПа	Об'єм води ≥400 куб.м; герметичність = 100%	Автоматизований контроль датчиками рівня води; ультразвукова дефектоскопія швів ємності СУГ; перевірка спрацьовування клапанів тиску.	Постійний моніторинг автоматичними датчиками; регламентні технічні огляди обладнання газу — 1 раз на м

9.3. Засоби і способи виявлення непередбачених негативних наслідків

Для швидкого реагування на можливі екологічні чи техногенні відхилення, які не були прямо спрогнозовані у Звіті СЕО, впроваджується комплексна система превентивного моніторингу:

1. Впровадження автоматичних сигналізаторів (Служба раннього попередження):

Технологічний майданчик газового заправного модуля (СУГ) та виробничий корпус СТО обладнуються стаціонарними автоматичними датчиками-сигналізаторами довибухових концентрацій зрідженого газу та парів палива. У разі мікровитоку газу система автоматично подає світлозвуковий сигнал на пульт оператора, блокує подачу палива електромагнітними клапанами та запускає аварійну витяжну вентиляцію боксів.

2. Аналіз скарг та комунікація з місцевою громадою:

Вороновицька селищна рада разом із керівництвом СТО створює відкритий інструмент зворотного зв'язку (електронний реєстр або гарячу лінію) для збору та реєстрації можливих скарг від мешканців найближчих житлових будинків (віддалених на 80 м) щодо появи неприємних запахів, акустичного дискомфорту в нічний час або візуального погіршення стану придорожніх зелених насаджень. Будь-яка офіційна скарга є правовою підставою для проведення позапланових лабораторних досліджень атмосферного повітря чи шуму залученими службами Держпродспоживслужби протягом 48 годин.

3. Протокол дій при виявленні непередбачених негативних ефектів:

Якщо в процесі довгострокового моніторингу буде зафіксовано стійке відхилення будь-якого екологічного параметра від цільового значення (наприклад, погіршення якості води у свердловині через кумулятивний вплив або всихання хвойного ряду захисного екрана), замовник зобов'язаний:

- Негайно зупинити експлуатацію відповідного технологічного вузла (поста СТО чи заправного модуля);
- Провести комплексну технічну дефектоскопію інженерних мереж, герметичності підземного септика та ЛОС;
- Залучити фахівців Департаменту захисту довкілля Вінницької ОВА для встановлення причин екологічного дисбалансу;
- Розробити та реалізувати додатковий план коригувальних інженерних заходів (наприклад, заміну фільтрувальних картриджів ЛОС, додаткове екранування стін або висадку більш стійких порід дерев).

ЗАСОБИ І СПОСОБИ ВИЯВЛЕННЯ НЕПЕРЕДБАЧЕНИХ НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ

1. Система безперервного газового моніторингу (сигналізатори): Периметр наземного газового заправного модуля СУГ (10 куб.м) та внутрішній простір трьох ремонтних боксів СТО обладнуються стаціонарними автоматичними оптико-електронними датчиками-сигналізаторами (наприклад, типу ДОЗОР-С). Вони налаштовані на безперервний вимір довибухових концентрацій зрідженого газу та парів легких вуглеводнів у приземному шарі. При досягненні порога у 10–20% від нижньої концентраційної межі поширення полум'я (НКМПП) система автоматично:

- ~ Подає звуковий та світловий сигнал на пульт оператора;
- ~ Перекриває відсічні електромагнітні клапани на паливопочі;
- ~ Запускає аварійну примусову витяжну вентиляцію боксів СТО у максимальному режимі.

Датчики контролю герметичності та тиску: Двостінний резервуар СУГ об'ємом 10 куб.м та підземні ЛОС оснащуються автоматичними засобами вимірювання тиску та рівня рідини. Будь-яке непередбачене різке падіння тиску в паливних лініях або нерегульоване зниження рівня олив у накопичувачі ЛОС сигналізує про приховану втрату герметичності конструкцій, дозволяючи виявити аварійний витік до моменту масштабного просочування речовин у ґрунти агрогрупи 37д чи підземні води.

2. Стан штучно створеного зеленого каркаса на площі 1104 кв.м (35,7% ділянки) використовується як природний біоіндикатор якості середовища. Щомісячний візуальний огляд трирядного екрана (туй, чагарників, листяних дерев) дозволяє виявити непередбачений негативний хімічний чи термічний вплив. Поява ознак хлорозу, передчасного пожовтіння хвої або всихання рослин є прямим індикатором прихованого хронічного забруднення атмосферного повітря або підтоплення коріння верховодкою.

Після кожної екстремальної кліматичної зливи проводиться обов'язковий візуальний огляд укосів, насипів та відкритих ділянок землі. Це дозволяє оперативно виявити перші непередбачені ознаки утворення промоїн або розвитку лінійної водної ерозії ґрунту на природному схилі ділянки в бік русла річки Воронка (віддалена на 200 м).

3. Соціальні та громадські засоби моніторингу (Зворотний зв'язок). Вороновицька селищна рада спільно з інвестором створює відкриту інформаційну лінію (електронну приймальню) для мешканців найближчої житлової забудови, яка розташована на відстані 80 метрів на захід від об'єкта.

Будь-яке офіційне звернення громадян щодо появи сторонніх неприємних запахів, підвищеного рівня вібрації чи шуму від роботи обладнання СТО є безумовною правовою підставою для негайного залучення мобільних лабораторій Держпродспоживслужби чи Держекоінспекції Вінницької області. Інструментальні заміри повітря та шуму на межі 50-метрової СЗЗ та безпосередньо на території скаржників мають бути проведені протягом 48 годин із моменту фіксації звернення.

4. Порядок дій при виявленні непередбачених негативних наслідків

У разі офіційного підтвердження будь-якого непередбаченого екологічного чи санітарного відхилення (перевищення ГДК повітря, прорив ізоляції септика, виявлення нафтопродуктів у зоні ЗСО артезіанської свердловини), замовник зобов'язаний негайно запустити наступний протокол:

1. Локалізація та зупинка. Повністю припинити експлуатацію аварійної технологічної лінії, паливороздавальних колонок модуля СУГ або конкретного ремонтного поста СТО.
2. Технічний аудит. Залучити сертифіковані експертні організації для проведення ультразвукової дефектоскопії ємностей, капітального промивання ЛОС або перевірки вентиляційних вугільних фільтрів.
3. Коригувальні екологічні заходи. Розробити додатковий інженерний план ліквідації наслідків (наприклад, заміну заглибленого шару ґрунту, внесення сорбентів, встановлення додаткових глушників шуму на витяжні шахти СТО або висадку більш стійких, крупномірних порід дерев у межах зеленого екрана).
4. Звітність перед громадою. Інформація про виявлені відхилення, хід їх ліквідації та результати повторних інструментальних замірів в обов'язковому порядку оприлюднюється на офіційному веб-сайті Вороновицької селищної ТГ, забезпечуючи виконання вимог Орхуської конвенції та Директиви № 2003/4/ЄС щодо відкритості екологічних даних.

10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров’я населення (за наявності)

Під час проведення стратегічної екологічної оцінки проєкту документа державного планування містобудівної документації **«Детальний план території для розміщення забудови транспортного обслуговування на земельній ділянці орієнтовною площею 0,3 га в межах селища Вороновиця Вінницького району Вінницької області»** виявлена відсутність ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, в тому числі для здоров’я населення.

11. Резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію

Даний документ - Резюме нетехнічного характеру (РНХ) - містить коротку інформацію про потенційні екологічні та соціальні наслідки, які мають відношення до запропонованої діяльності. Також надаються відповідні заходи по зниженню негативних екологічних та соціальних наслідків, що можуть виникнути в процесі будівництва та експлуатації об’єкту планованої діяльності.

Стратегічна екологічна оцінка була розроблена для проєкту документа державного планування детального плану території, головною метою якого є сприяння сталому розвитку шляхом забезпечення охорони довкілля, безпеки життєдіяльності населення та охорони його здоров’я, інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження документу державного планування.

Розроблення стратегічної екологічної оцінки передбачає можливість зосередитися на всебічному аналізі можливого впливу планованої діяльності. на довкілля та використовувати результати цього аналізу для запобігання та пом’якшення екологічних наслідків в процесі ведення проекту детального плану.

Зобов’язання у сфері охорони довкілля та дотримання вимог екологічної безпеки передбачають виконання ряду планувальних і технічних заходів, а також здійснення комплексного благоустрою та озеленення території з метою охорони і оздоровлення навколишнього середовища.

Під час реалізації детального плану території, на всіх етапах та при розробці робочого проєкту, роботи будуть вестись з дотриманням норм та правил охорони навколишнього природного середовища. З невідкладною, вимогою екологічної безпеки, в тому числі вимоги Закону України «Про охорону земель»; Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»; Закону України «Про охорону атмосферного повітря» тощо.

Цей документ (РНХ) буде розміщений у зазначених нижче місцях для ознайомлення і для надання коментарів. Будь-яка особа може надати свої зауваження та рекомендації щодо екологічних, соціальних та інших аспектів цього проєкту.

Вороновицька селищна рада Вінницької області.

Юридична адреса: 23252 с-ще Вороновиця Вінницької області вул. Козацький шлях, буд. 60, тел./факс: +380 (432) 58-70-44, контактний email (сайту) e-mail: srvoron@ukr.net.

Проєкт передбачає будівництво Станції технічного обслуговування (СТО) автомобілів на 3 ремонтні бокси та наземного заправного модуля для зрідженого газу (об'ємом 10 куб.м).

Об'єкт буде збудовано на східній околиці селища Вороновиця (Вінницький район) вздовж міжнародної автомобільної траси М-30 «Стрий — Умань — Дніпро — Ізварине» (вулиця Россоха), безпосередньо поруч із діючою автозаправною станцією «Avantage». Загальна площа земельної ділянки становить 0,3093 га (3093 кв.м). Після завершення будівництва тут буде створено 6 нових постійних робочих місць.

В ході проведення екологічної оцінки було детально досліджено всі елементи природи. Завдяки впровадженню сучасних захисних технологій, жодних значних негативних наслідків чи загроз для природи та людей не виявлено.

На трасі М-30 завжди інтенсивний рух транспорту, який створює пил та шум. Нова СТО не погіршить ситуацію. Усі галасливі та брудні роботи (зварювання, шліфування, заміна мастил) виконуватимуться виключно всередині закритих капітальних боксів. Стіни боксів із товстих енергоефективних сендвіч-панелей повністю поглинають звук. Потужна вентиляція витягуватиме повітря через спеціальні вугільні та пилові фільтри.

Заправна ємність для газу пропан-бутан проєктується подвійною та повністю герметичною. Паливороздавальні колонки обладнуються системою повернення (рекуперації) парів палива. Під час зливу газу з цистерни жодні шкідливі випаровування не потраплятимуть у повітря селища.

Відповідно до державних санітарних норм, для таких об'єктів встановлено захисну зону у 50 метрів. У нашому проєкті найближчі житлові будинки селища розташовані значно далі — на безпечній відстані 80 метрів на захід (через дорогу від об'єкта), що повністю гарантує спокій та безпеку мешканців.

Найближча річка Воронка протікає за 200 метрів на захід від ділянки. Будь-яке скидання брудних чи виробничих вод на землю або в бік річки повністю заборонено. Вся територія проїздів та стоянок (~1669 кв.м) буде заасфальтована. Дощова та тала вода збиратиметься закритими лотками і спрямовуватиметься на підземні локальні очисні споруди (ЛОС). Там вода проходитиме глибоку фільтрацію від піску та олив і повторно використовуватиметься для поливу власних газонів (замкнутий екологічний цикл). Побутова каналізація відводитиметься в герметичний підземний септик, який вивозитиметься спецмашинами.

Вода для господарських потреб СТО братиметься від свердловини сусідньої АЗС. Навколо неї чітко зафіксовано зону суворого охорони радіусом до 50 метрів, де заборонено будь-яке будівництво або складування матеріалів, що гарантує збереження чистоти підземних вод.

Ґрунти на ділянці через близькість дороги мають низьку якість і за законом не є цінними. Перед початком будівництва весь верхній родючий шар ґрунту (до 30 см) буде акуратно знято будівельниками, збережено у спеціальних земляних буртах та в повному обсязі використано для підсипки майбутніх внутрішніх газонів.

На вільній від асфальту площі 1104 кв.м (це майже 36% від усієї ділянки) буде створено новий красивий зелений каркас. По периметру та вздовж траси М-30 висадять трирядну густу смугу декоративних газо- та шумостійких дерев і кущів (туї, спіреї, липи, клени). Цей живий екран затримуватиме до 40% придорожнього пилу траси М-30, поглинатиме вуглекислий газ та слугуватиме місцем для гніздування птахів. Крім того, коріння кущів надійно захистить ґрунтовий схил від розмивання дощами.

На ділянці та поруч із нею немає жодних заповідників чи заказників. Пам'ятка природи «Вороновицький парк» та історичний Палац Грохольських-Можайських розташовані за 2 кілометри на захід у центрі селища й повністю ізольовані рельєфом, тому будівництво їм ніяк не загрожує. Проєкт передбачає негайну зупинку робіт, якщо під час копання котлованів випадково знайдуть якісь історичні підземні предмети.

Метою розроблення даного детального плану території (ДПТ) є У Звіті наведені характеристики стану всіх складових довкілля, визначених статтею 1 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» (флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, надр, клімату, повітря, води, ландшафту, природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини), а також опис наслідків для них та взаємодії цих факторів.

В ході проведення екологічної оцінки було детально досліджено кожен елемент природи та життєдіяльності людини на цій території :

- ***Атмосферне повітря*** - Фонові показники вздовж траси М-30 стабільні. Поява нових локальних джерел (зварювальний аерозоль, пил, пари розчинників та пропан-бутану) повністю компенсується очищенням витяжної вентиляції через пилогазовловлювачі та впровадженням безвикидної закритої системи рекуперації парів газу, що виключає перевищення ГДК на межі житлової забудови.
- ***Клімат*** - Проєкт повністю адаптовано до вимог *«Стратегії до 2035 року» (Розпорядження КМУ № 483-р)*. Для опалення боксів закладено локальні електроконвектори (без прямого спалювання палива), передбачено інженерні коридори під швидкісні електрозарядні станції, а ЛОС розраховано на піковий прийом екстремальних кліматичних злив.
- ***Водні ресурси*** - Поверхневі водні об'єкти на ділянці відсутні (р. Воронка протікає за 200 м). Питне водопостачання є привізним, а технічне — автономним від свердловини сусідньої АЗС, навколо якої суворо витримано перший пояс зони санітарної охорони (ЗСО) радіусом 30–50 м. 100% дощового стоку збирається лотками й очищується на ЛОС, після чого вода йде на полив газонів (оборотний цикл). Побутові стоки спрямовуються в герметичний септик.
- ***Ґрунти та земельні ресурси*** - На ділянці зафіксовані сірі опідзолені ґрунти (агрогрупа 37д), які через придорожній вплив мають низьку якість і не належать до особливо цінних земель. Проєкт передбачає зміну цільового призначення під транспортну інфраструктуру (код КВЦПЗ 12.04), пошарове зрізання гумусового шару (до 30 см) для рекультивації газонів, а також суцільне асфальтування операційних зон (~1669 кв.м) для повного захисту землі від просочування олив.
- ***Надра*** - Будівництво заглиблених споруд (ЛОС, септика та двох пожежних резервуарів загальним об'ємом 400 куб.м) не створює динамічного чи статичного тиску на підстилаючі пласти літогенної основи Українського кристалічного щита. 100% гідроізоляція підземних конструкцій повністю захищає надра від проникнення виробничих забруднювачів.
- ***Флора*** - Природний рослинний покрив втрачено. Наявна рудеральна (сміттєва) трава (пирій, полин) та чагарниковий самосів заміннюються новим стійким культурним фітоценозом — штучним озелененням 35,7% площі ділянки (1104 кв.м) із висадкою декоративних газостійких порід (туя, бирючина, спірея).
- ***Фауна та біорізноманіття*** - Через постійний придорожній шум траси М-30 цінні види фауни та об'єкти Червоної книги України на ділянці відсутні. Створення трирядного щільного зеленого екрана площею понад 1100 кв.м сформує новий ізольований екотоп для гніздування міських птахів та комах.
- ***Ландшафт*** - Існуючий деградований придорожній пустир має низьку естетичну цінність. Проєкт трансформує його в упорядкований індустріально-сервісний мікроландшафт, який гармонійно інтегрується в існуючий комплекс дорожнього сервісу (поруч із сусідньою АЗС) та лінійний комплекс магістралі М-30.
- ***Природні території та об'єкти (Екомережа)*** - Об'єкти ПЗФ та Смарагдової мережі (Emerald Network) в межах ДПТ повністю відсутні. Проєкт інтегровано в межі Галицько-Слобожанського національного екологічного коридору без ризику його фрагментації, оскільки об'єкт має локальний характер і супроводжується масштабним компенсаційним озелененням.
- ***Об'єкти культурної спадщини*** - Пам'ятки архітектури, історії чи археології на ділянці відсутні. Головний історичний осередок селища — Палац Грохольських-Можайських — розташований за 2 км на захід і повністю ізольований рельєфом. Закладено жорсткий превентивний протокол негайної зупинки робіт у разі виявлення підземних археологічних пластів під час розробки котлованів.
- ***Матеріальні активи*** - В межах ділянки комунальні будівлі чи мережі відсутні. Проєкт повністю поважає та захищає суміжні активи: смугу відведення автошляху М-30 (через узгодження СОДР з Нацполіцією), свердловину АЗС «Avantage» та приватний житловий фонд селища. Побудова двох резервуарів на 400 куб.м води створює новий безпековий протипожежний актив громади.
- ***Безпека життєдіяльності та здоров'я населення*** - Первинна захворюваність населення Вороновиці (респіраторні хвороби у дітей, кардіопатології у дорослих) дещо підвищена через близькість траси. Проєкт СТО не створює нових ризиків, оскільки нормативна

санітарно-захисна зона (50 м) суворо дотримана до найближчого житла (80 м). Для 6 працівників створюються безпечні умови праці, впроваджується вбудована споруда цивільного захисту (укриття), а протипожежна безпека модуля СУГ у спеку гарантується 3-годинним недоторканим запасом води з пожежних резервуарів.

- ***Взаємодія факторів (Кумуляція та Синергія)*** **-** Взаємодія факторів виражається у накладанні локальних емісій об'єкта на існуючий придорожній екологічний пресинг магістралі М-30 та АЗС. Завдяки повній герметизації процесів у боксах СТО, системам повернення парів зрідженого газу та ЛОС, кумулятивний ефект не виходить за межі 50-метрової СЗЗ. Створюваний трирядний зелений екран площею 1104 кв.м діє як синергічний фільтраційний бар'єр, що одночасно поглинає пил, гасить шум та покращує мікроклімат і естетичний вигляд придорожньої смуги смт Вороновиця.

На всіх етапах реалізації детального плану території роботи будуть проводитись з дотриманням норм і правил охорони навколишнього природного середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі вимог Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Закону України «Про охорону земель»; Водний та Земельний кодекси України, Закон України «Про управління відходами», ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку», Закону України «Про дорожній рух», ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності», ЗУ «Про охорону навколишнього природного середовища» , ЗУ «Про управління відходами», Закон України «Про природно-заповідний фонд України»; Закон України «Про охорону атмосферного повітря»; Закон України «Про рослинний світ»; Закон України «Про тваринний світ»; Закон України «Про систему громадського здоров’я», Закону України «Про охорону атмосферного повітря».

В цілому, вплив проєктованого об'єкту на середовище можна оцінити як допустимий, екологічно збалансований та помірний, за умови повної реалізації всіх передбачених інженерно-технічних та природоохоронних заходів.

На підставі проведеного аналізу зроблено висновок, що «***Детальний план території для розміщення забудови транспортного обслуговування на земельній ділянці орієнтовною площею 0,3 га в межах селища Вороновиця Вінницького району Вінницької області***», відповідає державним та регіональним стратегічним документам, реалізація заходів планованої діяльності не здійснює значного негативного впливу на стан довкілля та здоров'я населення.

ВОРОНОВИЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ВІННИЦЬКИЙ РАЙОН ВІННИЦЬКА ОБЛАСТЬ
87 СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

30 липня 2026 року селище Вороновиця № 6030

Про надання дозволу на розробку детального плану території для розміщення забудови транспортного обслуговування на земельній ділянці орієнтовною площею 0,3 га в межах селища Вороновиця Вінницького району Вінницької області

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 8, 10, 16, 19 та 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555 та Порядку розроблення містобудівної документації, затвердженого наказом Мінрегіону від 16.11.2011 № 290, розглянувши заяву ПРИВАТНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ВАДИМ» щодо надання дозволу на розробку детального плану території, селищна рада

ВИРІШИЛА:

1.Надати дозвіл на розроблення детального плану території для розміщення забудови транспортного обслуговування на земельній ділянці орієнтовною площею 0,3 га в межах селища Вороновиця Вінницького району Вінницької області.

2.Провести стратегічну екологічну оцінку ДПТ відповідно до вимог Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» (далі – СЕО).

3.Визначити замовником ДПТ та звіту про СЕО Вороновицьку селищну раду.

4.Дозволити ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ВАДИМ» визначити розробника детального плану території.

5.Фінансування робіт по розробленню ДПТ та звіту про СЕО покласти на ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ВАДИМ».

6.Підготувати та укласти договір на розроблення ДПТ та звіту про СЕО.

7.Провести громадські слухання ДПТ та звіту про СЕО відповідно до вимог чинного законодавства.

8.Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань охорони навколишнього природного середовища та регулювання земельних відносин.

СЕЛИЩНИЙ ГОЛОВА **Олександр КОВІНЬКО**

Код ЄДРПОУ 04326069

Єдина екологічна платформа "ЕкоСистема"

Заява

про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 24.09.2026 р.

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 24-09-38277-26

Замовник:

Вороновицька селищна рада Вінницького району Вінницької області

1. Назва документа державного планування:

Детальний план території для розміщення забудови транспортного обслуговування на земельній ділянці орієнтовною площею 0,3 га в межах селища Вороновиця Вінницького району Вінницької області

2. Основні цілі документа державного планування, його зв’язок з іншими документами державного планування

Обґрунтування можливості використання земельної ділянки орієнтовною площею 0,3 га (фактична площа за ДПТ — 0,3093 га) для розміщення об'єктів транспортного обслуговування, а саме: станції технічного обслуговування (СТО) автомобілів на 3 поста (із спорудою цивільного захисту) та газового заправного модуля об’ємом 10 м³. Також передбачено влаштування автостоянки на 6 машино-місць, майданчика для відпочинку працівників та локальних інженерних споруд. Визначення планувальної організації, функціонального призначення, просторової композиції, параметрів забудови, а також ландшафтної організації території для будівництва станції технічного обслуговування автомобілів (СТО) на 3 поста (із вбудованою спорудою цивільного захисту) та газового заправного модуля об'ємом 10 м³. Встановлення містобудівних умов і обмежень, а також визначення меж санітарно-захисних та охоронних зон на території проєктування для забезпечення безпечного функціонування об'єкта. Організація дорожньо-транспортної інфраструктури, що включає забезпечення безпечних під’їздів до будівель, облаштування відкритих автостоянок на 6 машино-місць, розворотних майданчиків та пішохідних зон. Інженерне забезпечення території, зокрема розробка принципових схем водопостачання, локального побутового каналізування та закритої системи зливової каналізації з підключенням до очисних споруд. Комплексний благоустрій та озеленення ділянки з максимальним збереженням природного ландшафту та захистом навколишнього природного середовища. Проєктом передбачається переведення території із земель сільськогосподарського призначення до категорії земель житлової та громадської забудови, а також промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення. Визначається переважний вид функціонального призначення території за кодом 20605.0 (території закладів з обслуговування автотранспортних засобів), що відповідає кодам цільового призначення земельних ділянок 12.04 (для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства), 08.01 та 12.11 згідно з Класифікатором. ДПТ розроблено на підставі Рішення 87 сесії 8 скликання Вороновицької селищної ради від 30 липня 2026 року № 6030. Проєктні рішення узгоджуються з Генеральним планом селища Вороновиця, вимогами ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДБН В.2.3-4:2015 «Автомобільні дороги» та іншими чинними нормативно-правовими актами України у сфері містобудування та охорони довкілля. Документація інтегрується в державну систему планування шляхом суворого дотримання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Земельного та Водного кодексів України, ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДБН В.2.3-4:2015 «Автомобільні дороги», а також Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (Наказ МОЗ №173). Після затвердження ДПТ рішенням селищної ради, дані про зміну функціонального призначення та проєктні обмеження у використанні земель підлягають обов'язковому внесенню до Містобудівного кадастру на державному рівні та Державного земельного кадастру (ДЗК).

3. Якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об’єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)

Проєкт ДПТ передбачає розміщення об’єктів транспортної інфраструктури (газовий заправний модуль 10 м³, СТО). Відповідно до Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», окремі види планованої діяльності (зокрема, зберігання або переробка скрапленого газу, функціонування комплексів обслуговування транспорту) можуть підлягати процедурі ОВД на наступних стадіях проєктування перед початком будівництва. ДПТ встановлює містобудівні умови та обмеження, режими використання земель, червоні лінії та санітарно-захисні зони, що є основою для подальшого робочого проєктування об'єктів, які підлягають ОВД. Проєкт детального плану території безпосередньо визначає рамкові умови для реалізації планованої діяльності та об'єктів транспортного обслуговування, які відповідно до Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» можуть підлягати процедурі ОВД на наступних стадіях проєктування. Згідно з нормами чинного законодавства, заплановані проєктом об'єкти за своїми технічними характеристиками інтегруються у Закон України «Про оцінку впливу на довкілля» , а саме: Розміщення газового заправного модуля об’ємом 10 куб.м та СТО підпадає під сферу дії пункту 4 частини третьої статті 3 Закону (поверхневе та підземне зберігання викопного палива чи скрапленого газу, комплекси обслуговування транспорту); Облаштування локальних очисних споруд (ЛОС) для очищення побутових та зливових стічних вод перед їх скиданням чи повторним використанням підпадає під правове регулювання пункту 13 частини третьої статті 3 Закону (установки для очищення стічних вод). Проєкт чітко визначає географічне та просторове розміщення об'єктів у східній частині селища Вороновиця Вінницького району Вінницької області, на земельній ділянці вздовж автошляху міжнародного значення М-30 «Стрий – Умань – Дніпро – Ізварине» (вул. Россоха). Ділянка безпосередньо межує з діючою АЗС «Avantage» та землями промисловості й транспорту. Документацією зафіксовано загальну площу території ДПТ — 0,3093 га. Визначено граничні габарити планувальних елементів - загальна площа забудови становить орієнтовно 320 кв.м (одноповерхова будівля СТО), площа твердого покриття (проїздів, парковок, тротуарів) — 1669 кв.м, а площа обов'язкового екологічного озеленення території — 1104 кв.м. ДПТ обмежує максимальну потужність та функціональний профіль об'єктів інфраструктури, дозволяючи розміщення станції технічного обслуговування автомобілів строго на 3 ремонтні пости (бокси) та одного газового заправного модуля (технологічного резервуару) об'ємом 10 куб.м. Потреба в трудових ресурсах визначена в кількості 6 осіб. Проєктом запропоновано розміщення ресурсів та інженерних мереж: Водопостачання та водовідведення - проєкт встановлює умови використання ресурсів — питне водопостачання передбачено привізне (бутильоване), а технологічне — від артезіанської свердловини суміжної АЗС. Побутове та зливове водовідведення жорстко прив'язане до будівництва локальних очисних споруд (ЛОС) на території ділянки. Енергозабезпечення - визначено підключення до централізованих електричних мереж селища Вороновиця. Протипожежні ресурси - для забезпечення зовнішнього пожежогасіння визначено розміщення двох пожежних резервуарів ємністю 200 куб.м кожен (загальний недоторканий запас води — 400 куб.м). Детальний план території є вищим документом державного планування відносно подальшої проектно-кошторисної документації. Він встановлює ліміти потужності, територіальні межі та містобудівні обмеження (зокрема, санітарно-захисну зону 100 м від автодороги М-30 та 50 м від заправних модулів), які є обов'язковими для виконання та врахування на стадії розробки робочих проєктів будівництва та під час безпосереднього проведення процедури ОВД.

4. Інформація про ймовірні наслідки: а) для довкілля, у тому числі для здоров’я населення; б) для територій з природоохоронним статусом; в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров’я населення

Реалізація проєктних рішень детального плану території при будівництві та експлуатації об’єктів транспортного обслуговування (СТО на 3 поста та газового заправного модуля) супроводжуватиметься локальним впливом на компоненти навколишнього природного середовища та здоров'я населення. За результатами комплексного аналізу визначено такі ймовірні наслідки: а) для довкілля: 1. Атмосферне повітря. Можливе незначне локальне збільшення викидів забруднюючих речовин від автотранспорту та технологічних процесів СТО й заправного модуля. Основними джерелами викидів забруднюючих речовин будуть вихлопні гази автомобілів, які обслуговуються на СТО або користуються заправним модулем, а також можливі технологічні випаровування при заправці автотранспорту газовим паливом. Вплив оцінюється як помірний, локальний та такий, що не перевищуватиме встановлених нормативів гранично допустимих викидів (ГДВ). Рух транспорту в межах ділянки обмежений розрахунковою швидкістю 10 км/год, що зменшує інтенсивність утворення викидів. 2. Водні ресурси. Поверхневі водні об'єкти безпосередньо на ділянці відсутні (найближча річка Воронка протікає на відстані орієнтовно 200 м на захід). Ризик забруднення ґрунтових вод мінімізується шляхом влаштування закритої системи зливової каналізації та локальних очисних споруд (ЛОС). Безпосередньо на проектованій земельній ділянці водні об’єкти відсутні. Найближчий водний об'єкт — мала річка Воронка (ліва притока р. Південний Буг) — протікає на відстані близько 200 метрів на захід від межі ділянки. Встановлена для неї прибережна захисна смуга шириною 25 метрів проєктом ДПТ не порушується. Побутове каналізування передбачено через локальну очисну споруду (ЛОС). Поверхневий зливовий стік із території збиратиметься системою закритих водовідвідних лотків і спрямовуватиметься до ЛОС. Очищена зливова вода використовуватиметься для поливу території. Пряме скидання неочищених стічних вод у ґрунт чи водні артерії повністю виключається. 3. Ґрунти та земельні ресурси. Механічне порушення структури ґрунту при будівництві. Передбачено обов'язкове зняття, складування та використання родючого шару для благоустрою та озеленення території (площа озеленення становить 1104 м^2). Тимчасовий механічний вплив відбуватиметься під час проведення земляних та будівельних робіт (влаштування вертикального планування, зрізання та насип ґрунту). Проєктом ДПТ передбачено обов'язкове зняття та складування родючого шару ґрунту з метою його подальшого використання для рекультивації та благоустрою ділянки. Порушення гідрологічного режиму суміжних земель не допускається. 4. Біорізноманіття. Територія проєктування не належить до складу та не має у своїх межах об’єктів природно-заповідного фонду, водоохоронних зон чи елементів Смарагдової мережі. Ділянка розташована в межах Галицько-Слобожанського субширотного національного екокоридору. Проте, враховуючи, що на даний час ділянка вільна від забудови та покрита лише дикорослими чагарниками й поодинокими деревами (цінні зелені насадження відсутні), реалізація ДПТ не призведе до фрагментації чи руйнування важливих природних ареалів. Проєктом закладено створення орієнтовно 1104 кв.м штучного упорядкованого озеленення (близько 35% площі ДПТ). б) для здоров’я населення: Ймовірний вплив через рівні шуму та викиди від транспорту. Для захисту населення та суміжних територій проєктом ДПТ чітко витримано та зафіксовано санітарно-захисні зони (СЗЗ), від автомобільної дороги М-30 — 100 м, від БП АЗС — 50 м, від СТО — 15 м, від ЛОС — 15 м, від майданчика ТПВ — 20 м. Найближча житлова забудова розташована поза межами впливу об'єкта (на відстані бл. 80 м від меж ділянки). В радіусі 100 метрів від меж об'єкта повністю відсутні навчально-виховні заклади, об'єкти побутового обслуговування чи громадська забудова. Джерелом питного водопостачання персоналу (орієнтовно 6 осіб) буде бутильована привізна вода, що гарантує повну санітарну безпеку та виключає ризики інфекційних захворювань). Основним джерелом шуму буде рух транспорту та робота інструментів у ремонтних боксах СТО. Проведення ремонтних робіт всередині капітальної одноповерхової будівлі СТО та наявність захисної смуги зелених насаджень завширшки не менше 1,5 м навколо технологічних майданчиків (зокрема, сміттєконтейнерного) дозволять уникнути перевищення допустимих рівнів шуму на межі житлової забудови. Утворення відходів - на об'єкті утворюватимуться небезпечні відходи (нафтошлами, відпрацьовані фільтри, замаслене ганчір'я). Поводження з ними здійснюється суворо за Законом України «Про управління відходами». Захист людей гарантується обов'язковим дотриманням санітарно-захисної зони (СЗЗ) відповідно до Закону України «Про систему громадського здоров'я» та Наказу МОЗ №173. Природоохоронні території (ПЗФ) та транскордонний вплив - об'єкти ПЗФ у зоні впливу відсутні, вимоги Закону України «Про природно-заповідний фонд України» не порушуються. Транскордонні наслідки через масштаб об'єкта повністю відсутні.

5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено

У процесі стратегічної екологічної оцінки проєкту детального плану території розглянуто три альтернативні варіанти розвитку подій. Оцінка проводилася з урахуванням екологічних, санітарно-гігієнічних та соціально-економічних факторів для Вороновицької громади: Альтернатива 1 - «Нульовий варіант» (Документ державного планування не затверджується). Затвердження ДПТ відхиляється. Земельна ділянка площею 0,3093 га залишається у своєму поточному стані — вільною від забудови, без твердого покриття та підведених інженерних комунікацій, вкритою чагарниками та дикорослими насадженнями. Господарська діяльність на ній не ведеться. Повністю відсутній новий антропогенний вплив на довкілля; немає додаткових викидів в атмосферу від автотранспорту чи технологічних процесів, не утворюються стічні води та відходи. Варіант є неефективним та збитковим для громади. Зупиняється розвиток сервісної придорожньої інфраструктури вздовж міжнародної траси М-30. Територія втрачає інвестиційну привабливість, не створюються заплановані 6 нових робочих місць, а місцевий бюджет втрачає надходження від податків. Альтернатива 2 - Проєктний варіант . ДПТ затверджується у повному обсязі. На ділянці розміщується одноповерхова СТО на 3 пости та газовий заправний модуль об'ємом 10 куб.м. Антропогенне навантаження мінімізується за рахунок жорстких інженерних рішень. Поверхневі стічні води збираються закритими лотками та проходять обов’язкове очищення на локальних очисних спорудах (ЛОС) із подальшим використанням для поливу. Родючий шар ґрунту знімається і використовується для комплексного благоустрою та створення 1104 кв.м екологічного озеленення. Суворо дотримуються всі санітарно-захисні зони (від 15 до 100 м). Оптимальний варіант. Забезпечується раціональне використання земель транспорту, створюються робочі місця, покращується безпека руху на вул. Россоха завдяки розробці офіційної схеми організації дорожнього руху (СОДР) та освітленню заїзду/виїзду LED-ліхтарями. Альтернатива 3 - Технологічна альтернатива. ДПТ затверджується, але з коригуванням технологічних рішень — наприклад, зміна розташування боксів СТО на ділянці для збільшення відстані до житлової забудови, використання альтернативних джерел енергії (встановлення сонячних панелей на даху СТО) та повна відмова від використання технічної води з суміжної артезіанської свердловини на користь виключно привізної технічної води. Потенційно зменшує використання традиційної електроенергії та повністю знімає ризики й навантаження на підземні водні горизонти (не зачіпає зону санітарної охорони свердловини АЗС «Avantage»). Проте, перенесення споруд у межах невеликої ділянки (0,3 га) може порушити внутрішні протипожежні розриви та схему розвороту спецтехніки (пожежних машин 12х12 м). Призводить до суттєвого подорожчання вартості будівництва та обслуговування об'єкта через логістику постійного підвезення великих об'ємів технічної води автоцистернами, що може зробити проєкт економічно недоцільним для інвестора. За результатами порівняння, найбільш виправданим та збалансованим є Альтернатива 2 (Проєктний варіант). Вона дозволяє досягти значного соціально-економічного ефекту для Вороновицької селищної ради при впровадженні чітко визначеного ДПТ комплексу природоохоронних та санітарних заходів.

6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки

Збір вихідних даних щодо поточного стану довкілля на ділянці та прилеглих територіях . Розрахунок та обґрунтування розміру санітарно-захисної зони (СЗЗ) для багатопаливної АЗС відповідно до діючих санітарних норм. Аналіз фонового стану атмосферного повітря, водних ресурсів та ґрунтів. Аналіз та оцінка існуючого стану компонентів довкілля в районі проєктування. Оцінка відповідності проєктних рішень чинним санітарним нормам (Наказ МОЗ №173) та екологічному законодавству. Обґрунтування та встановлення нормативної санітарно-захисної зони (СЗЗ) згідно з Державними санітарними правилами планування та забудови населених пунктів (Наказ МОЗ №173). Оцінка ризиків впливу на водоносні горизонти відповідно до вимог Водного кодексу України.

7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом’якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

Облаштування системи збирання поверхневих стічних вод через закриті лотки, обов'язкове будівництво та запуск локальних очисних споруд (ЛОС). Покриття проїздів та майданчиків твердим асфальтобетоном. Дотримання нормативних протипожежних розривів та встановлених санітарно-захисних зон (15-100 м). Розробка та погодження з Нацполіцією схеми організації дорожнього руху на в’їзді/виїзді до автошляху М-30. Проведення комплексного озеленення ділянки на площі не менше 1104 кв.м із використанням родючого шару ґрунту. Організація роздільного збирання побутових відходів на ізольованому майданчику контейнерів для ЗПВ. Для мінімізації ймовірного негативного впливу на довкілля та здоров'я населення на етапах будівництва та експлуатації об'єктів ДПТ передбачається розглянути такі заходи: Для захисту атмосферного повітря та акустичного режиму: 1. Обмеження швидкості руху транспорту на території СТО та заправного модуля до 10 км/год. 2. Проведення всіх галасливих і технологічних ремонтних робіт виключно всередині капітальної одноповерхової будівлі СТО. 3. Влаштування захисної смуги густих зелених насаджень завширшки не менше 1,5 м по периметру технологічних зон для зниження рівнів шуму. Для охорони водних ресурсів та ґрунтів: 1. Будівництво локальних очисних споруд (ЛОС) для очищення побутових та зливових стічних вод. 2. Збирання поверхневих (дощових і талих) вод із території через закриту систему водовідвідних лотків із подальшим використанням очищеної води для поливу. 3. Забезпечення суворого режиму та утримання першого поясу зони санітарної охорони існуючої артезіанської свердловини. 4. Обов'язкове зняття, складування та використання родючого шару ґрунту для благоустрою й рекультивації малопродуктивних ділянок. Планувальні та санітарно-захисні заходи: 1. Суворе витримування встановлених санітарно-захисних зон (СЗЗ) - 100 м від траси М-30, 50 м від заправних модулів та АЗС, 15 м від СТО та ЛОС. 2. Розробка та погодження з уповноваженим підрозділом Національної поліції офіційного проєкту (схеми) організації дорожнього руху (СОДР) для безпечного в’їзду/виїзду на автошлях М-30. У сфері управління відходами: 1. Організація роздільного збирання побутового сміття та виробничих відходів СТО в спеціальні контейнери на ізольованому майданчику. 2. Тимчасове зберігання небезпечних відходів (відпрацьовані мастила, фільтри, акумулятори) у закритих ємностях з обов’язковою передачею спеціалізованим ліцензованим підприємствам для утилізації. Протипожежна та цивільна безпека: 1. Будівництво двох протипожежних резервуарів ємністю по 200 куб.м кожен для забезпечення недоторканого тригодинного запасу води (400 куб.м). 2. Облаштування будівлі СТО системою пожежної сигналізації, автоматичним пожежогасінням та системою блискавкозахисту. 3. Розробка окремого розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (ІТЗ-ЦЗ) у складі ДПТ.

8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку

Звіт про СЕО буде підготовлений відповідно до вимог статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» і включатиме: зміст та основні цілі ДПТ, характеристику поточного стану довкілля, екологічні проблеми території, оцінку ймовірних наслідків для довкілля та здоров'я населення, заходи запобігання негативному впливу, обґрунтування обраних альтернатив та програму екологічного моніторингу під час реалізації ДПТ. Пропонується така структура Звіту із СЕО: 1) Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв’язок з іншими документами державного планування; 2) характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров’я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено; 3) характеристику стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров’я на територіях, які ймовірно зазнають впливу; 4) екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров’я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом; 5) зобов’язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов’язані із запобіганням негативному впливу на здоров’я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов’язань під час підготовки документа державного планування; 6) опис наслідків реалізації проектних рішень документу державного планування для довкілля, а також для здоров’я населення, у тому числі кумулятивних, синергічних, позитивних і негативних наслідків; 7) заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом’якшення негативних наслідків виконання документа державного планування; 8) обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки); 9) заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров’я населення; 10) опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров’я населення (за наявності); 11) резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-6 цієї частини, розраховане на широку аудиторію. Обласні органи виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища та реалізують державну політику у сфері охорони здоров’я (відповідні підрозділи з питань охорони навколишнього природного середовища та з питань охорони здоров’я), у межах своєї компетенції надають у письмовій формі свої зауваження і пропозиції до "Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки" у строк, що не перевищує 15 днів з дня отримання такої Заяви – обов’язково. За відсутності письмових зауважень і пропозицій протягом зазначеного строку замовник самостійно визначає обсяг досліджень та рівень деталізації інформації, що має бути включена до Звіту про стратегічну екологічну оцінку.

9. Орган, до якого подаються зауваження та пропозиції та строки їх подання

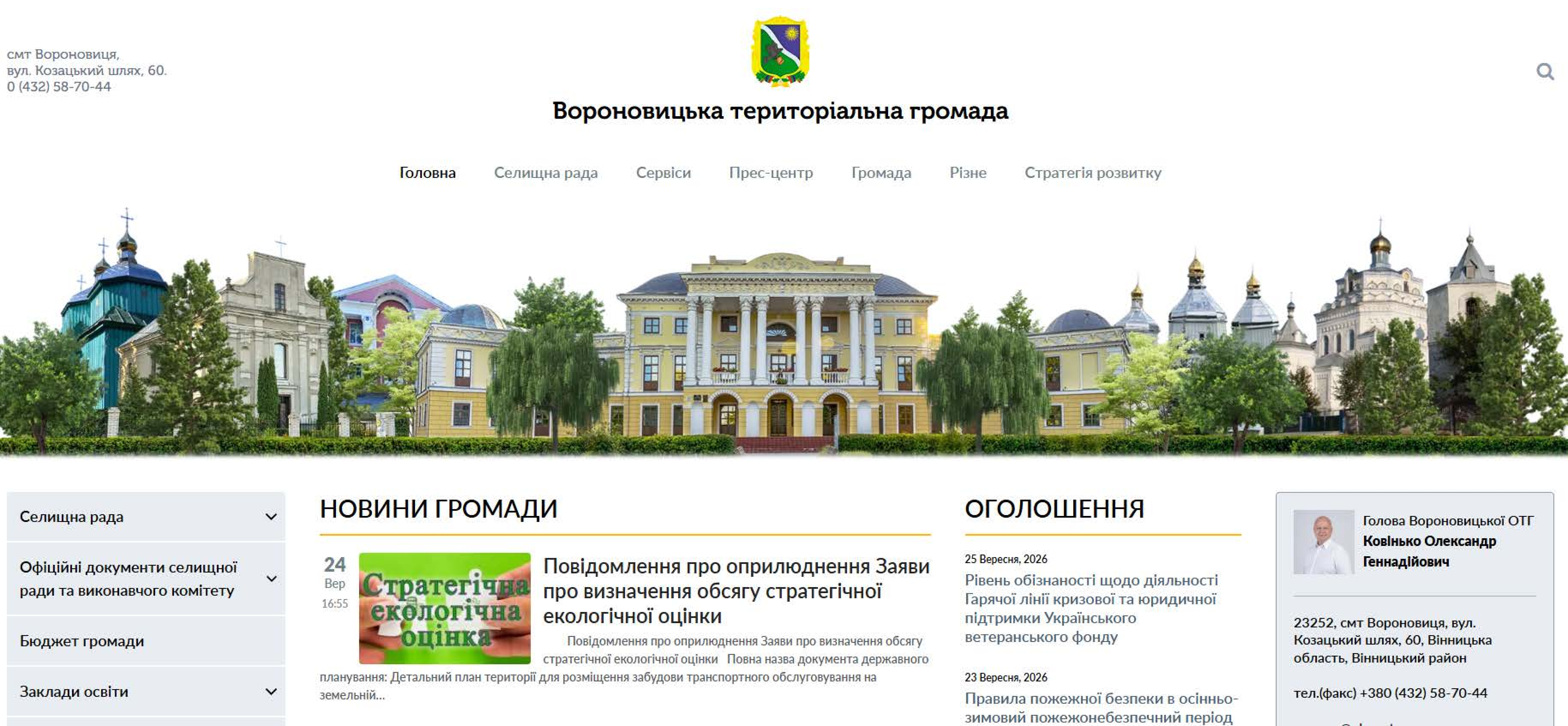
Зауваження та пропозиції надаються особисто, або через уповноваженого представника у письмовому вигляді із зазначенням прізвища, ім’я та по-батькові, місця проживання, особистого підпису від юридичних осіб – із зазначенням їх найменування, місця знаходження, посади і особистого підпису. Адреса: 23252 с-ще Вороновиця Вінницької області вул. Козацький шлях, буд. 60, тел./факс: +380 (432) 58-70-44, контактний email (сайту) e-mail: srvoron@ukr.net Відповідальна особа: Вікулов Роман Васильович Посада: начальник відділу містобудування та архітектури — головного архітектора Вороновицької селищної ради Вінницького району Вінницької області. Телефон: +38 (067)4326571. Строки подання 10 діб з дня отримання заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проєкту Детального план території для розміщення забудови транспортного обслуговування на земельній ділянці орієнтовною площею 0,3 га в межах селища Вороновиця Вінницького району Вінницької області (відповідно до пп. 5, 6 ст. 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»).

10. Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу СЕО:

На офіційному веб-сайті замовника, також не менш як у трьох публічних місцях (на дошках оголошень органів місцевого самоврядування, об’єктів соціально-культурного призначення, на стаціонарно обладнаних зупинках маршрутних транспортних засобів, у місцях, визначених та обладнаних органами місцевого самоврядування, та в інших місцях масового перебування населення). від 24.09.2026

Замовник/Уповноважена особа замовника:

Вороновицька селищна рада Вінницького району Вінницької області/Вікулов Роман Васильович



смт Вороновиця,
вул. Козацький шлях, 60.
0 (432) 58-70-44

Вороновицька територіальна громада

НОВИНИ ГРОМАДИ

24 Вер 16:55

Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки

Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки   Повна назва документа державного планування: Детальний план території для розміщення забудови транспортного обслуговування на земельний...

ОГОЛОШЕННЯ

25 Вересня, 2026

Рівень обізнаності щодо діяльності Гарячої лінії кризової та юридичної підтримки Українського ветеранського фонду

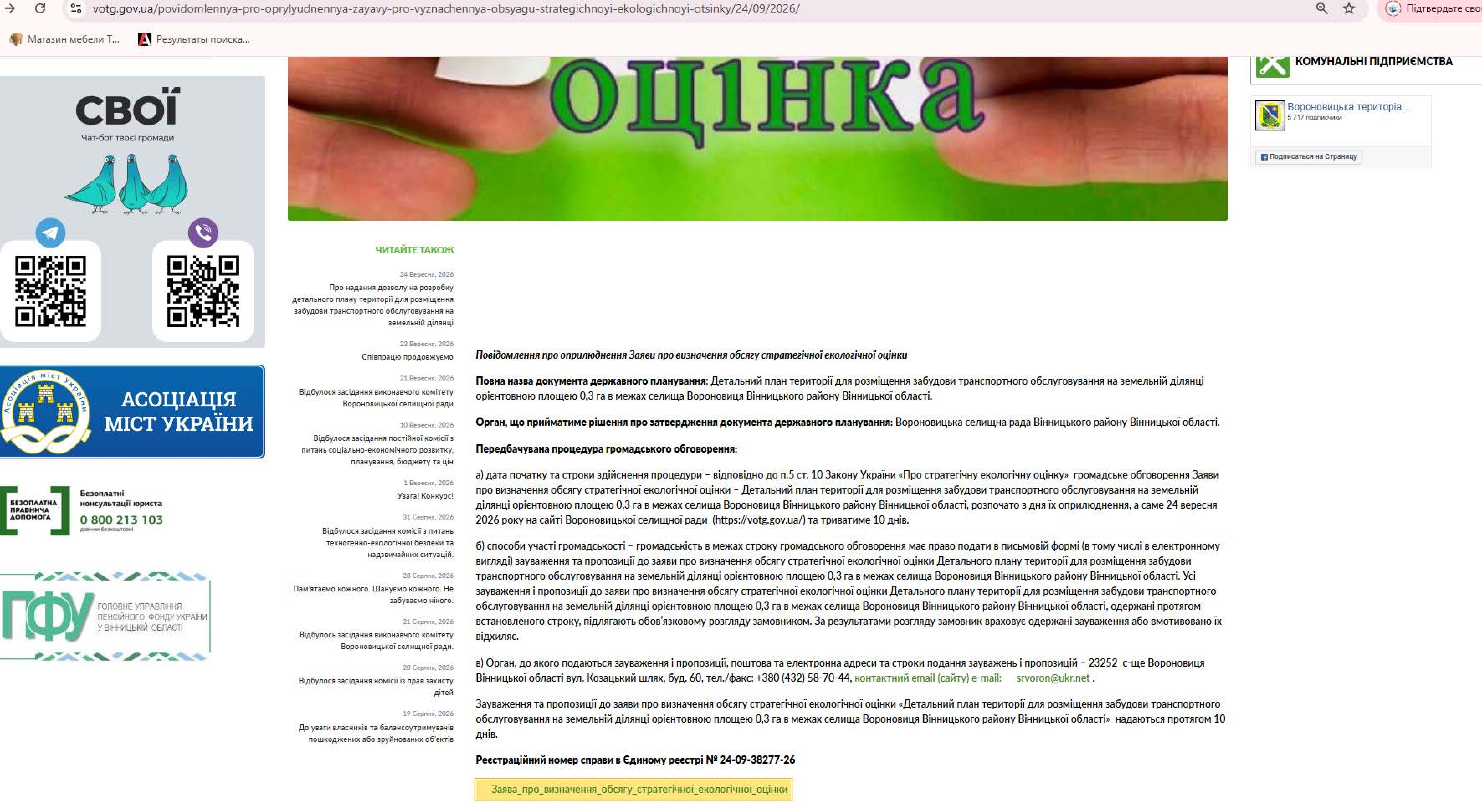
23 Вересня, 2026

Правила пожежної безпеки в осінньо-зимовий період пожежонебезпечний період

Голова Вороновицької ОТГ
Ковінько Олександр Геннадійович

23252, смт Вороновиця, вул. Козацький шлях, 60, Вінницька область, Вінницький район

тел.(факс) +380 (432) 58-70-44


votg.gov.ua/povidomlennya-pro-oprylydnennya-zayavy-pro-vyznachennya-obsyagu-strategichnoyi-ekologichnoyi-otsinky/24/09/2026/
Підтвердьте сво
Магазин мебели Т...
Результаты поиска...
оцінка
КОМУНАЛЬНІ ПІДПРИЄМСТВА
Вороновицька територіа...
5 717 подписчики
Подписаться на Страницу
СВОЇ
Чат-бот твоєї громади
АСОЦІАЦІЯ МІСТ УКРАЇНИ
БЕЗОПЛАТНА ПРАВНИЧА ДОПОМОГА
Безоплатні консультації юриста
0 800 213 103
дзвінки безкоштовні
ПФУ
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ПЕНСІЙНОГО ФОНДУ УКРАЇНИ У ВІННИЦЬКІЙ ОБЛАСТІ

ЧИТАЙТЕ ТАКОЖ

24 Вересня, 2026
Про надання дозволу на розробку детального плану території для розміщення забудови транспортного обслуговування на земельній ділянці

23 Вересня, 2026
Співпрацю продовжуємо

21 Вересня, 2026
Відбулося засідання виконавчого комітету Вороновицької селищної ради

10 Вересня, 2026
Відбулося засідання постійної комісії з питань соціально-економічного розвитку, планування, бюджету та цін

1 Вересня, 2026
Увага! Конкурс!

31 Серпня, 2026
Відбулося засідання комісії з питань техногенно-екологічної безпеки та надзвичайних ситуацій.

28 Серпня, 2026
Пам'ятаємо кожного. Шануємо кожного. Не забуваємо нікого.

21 Серпня, 2026
Відбулось засідання виконавчого комітету Вороновицької селищної ради.

20 Серпня, 2026
Відбулося засідання комісії із прав захисту дітей

19 Серпня, 2026
До уваги власників та балансоутримувачів пошкоджених або зруйнованих об'єктів

Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки

Повна назва документа державного планування: Детальний план території для розміщення забудови транспортного обслуговування на земельній ділянці орієнтовною площею 0,3 га в межах селища Вороновиця Вінницького району Вінницької області.

Орган, що прийматиме рішення про затвердження документа державного планування: Вороновицька селищна рада Вінницького району Вінницької області.

Передбачувана процедура громадського обговорення:

а) дата початку та строки здійснення процедури – відповідно до п.5 ст. 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» громадське обговорення Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки – Детальний план території для розміщення забудови транспортного обслуговування на земельній ділянці орієнтовною площею 0,3 га в межах селища Вороновиця Вінницького району Вінницької області, розпочато з дня їх оприлюднення, а саме 24 вересня 2026 року на сайті Вороновицької селищної ради (https://votg.gov.ua/) та триватиме 10 днів.

б) способи участі громадськості – громадськість в межах строку громадського обговорення має право подати в письмовій формі (в тому числі в електронному вигляді) зауваження та пропозиції до заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки Детального плану території для розміщення забудови транспортного обслуговування на земельній ділянці орієнтовною площею 0,3 га в межах селища Вороновиця Вінницького району Вінницької області. Усі зауваження і пропозиції до заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки Детального плану території для розміщення забудови транспортного обслуговування на земельній ділянці орієнтовною площею 0,3 га в межах селища Вороновиця Вінницького району Вінницької області, одержані протягом встановленого строку, підлягають обов'язковому розгляду замовником. За результатами розгляду замовник враховує одержані зауваження або вмотивовано їх відхиляє.

в) Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, поштова та електронна адреси та строки подання зауважень і пропозицій – 23252 с-ще Вороновиця Вінницької області вул. Козацький шлях, буд. 60, тел./факс: +380 (432) 58-70-44, контактний email (сайту) e-mail: srvoron@ukr.net .

Зауваження та пропозиції до заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки «Детальний план території для розміщення забудови транспортного обслуговування на земельній ділянці орієнтовною площею 0,3 га в межах селища Вороновиця Вінницького району Вінницької області» надаються протягом 10 днів.

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 24-09-38277-26

Заява_про_визначення_обсягу_стратегічної_екологічної_оцінки

Р О [illegible] А!!!

Охоронна фірма запрошує на постійну роботу чоловіків та жінок

ОПЛАТА
350-600 грн/день

Вахтовий метод -15/15, 30/15

РОБОТА

Охоронна фірма проводить набір чоловіків та жінок без скарг на здоров'я на посаду ОХОРОННИКА, НАЧАЛЬНИКА ЗМІНИ, НАЧАЛЬНИКА ВІДДІЛУ ОХОРОНИ

Вахта - 14/14 та 21/21 діб. Проживання та проїзд за кошти підприємства

Зарплата: від 470-700 грн. за зміну: 14100-21000 грн./30 діб; 850-950 грн. 1/2

ОГОЛОШЕННЯ!!!
ЗАМОВЛЕННЯ
з 17 лютого 2026 року
ДОБОВОГО МОЛОДНЯКА
ПТИЦІ **БРОЙЛЕРА** та
М'ЯСО-ЯЄЧНИХ ПОРІД:

ІСПАНКА ГОЛОШИЯ
МАСТЕР ГРЕЙ
РЕД БРО
ГРІЗ БАР
КАЧКА МУЛАРД
ГУСИ КУБАНКА і БІЛИЙ ЛЕБІДЬ
ІНДИК БРОЙЛЕР

Птиця вакцинована.

Деталі за номером телефону 0968476566 Світлана (WhatsApp) 0677217486 Олександр (WhatsApp, Viber)

РОБОТА
ОХОРОННА ФІРМА
терміново набирає на постійну роботу м.Вінниця
на посаду охоронника
Доба через дві, заробітна плата
850-950 грн. за добу + преміальні
м.Вінниця, вул. Коцюбинського, буд. 27-А/1 (біля центрального базару)
Телефони:
(067) 46-27-012, (063) 23-99-084, (067) 46-27-011

Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки

1. **Повна назва документа державного планування**: Детальний план території для розміщення забудови транспортного обслуговування на земельній ділянці орієнтовною площею 0,3 га в межах селища Вороновиця Вінницького району Вінницької області.
1. **Орган, що прийматиме рішення про затвердження документа державного планування:** Вороновицька селищна рада Вінницького району Вінницької області.
2. **Передбачувана процедура громадського обговорення:**

а) дата початку та строки здійснення процедури - відповідно до п.5 ст. 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» громадське обговорення Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки - Детальний план території для розміщення забудови транспортного обслуговування на земельній ділянці орієнтовною площею 0,3 га в межах селища Вороновиця Вінницького району Вінницької області, розпочато з дня їх оприлюднення, а саме 24 вересня 2026 року на сайті Вороновицької селищної ради (https://votg.gov.ua/) та триватиме 10 днів.

б) способи участі громадськості - громадськість в межах строку громадського обговорення має право подати в письмовій формі (в тому числі в електронному вигляді) зауваження та пропозиції до заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки Детального плану території для розміщення забудови транспортного обслуговування на земельній ділянці орієнтовною площею 0,3 га в межах селища Вороновиця Вінницького району Вінницької області. Усі зауваження і пропозиції до заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки Детального плану території для розміщення забудови транспортного обслуговування на земельній ділянці орієнтовною площею 0,3 га в межах селища Вороновиця Вінницького району Вінницької області, одержані протягом встановленого строку, підлягають обов'язковому розгляду замовником. За результатами розгляду замовник враховує одержані зауваження або вмотивовано їх відхиляє.

в) Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, поштова та електронна адреси та строки подання зауважень і пропозицій - 23252 с-ще Вороновиця Вінницької області вул. Козацький шлях, буд. 60, тел./факс: +380 (432) 58-70-44, контактний email (сайту) e-mail: srvoron@ukr.net .

Зауваження та пропозиції до заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки «Детальний план території для розміщення забудови транспортного обслуговування на земельній ділянці орієнтовною площею 0,3 га в межах селища Вороновиця Вінницького району Вінницької області» надаються протягом 10 днів.

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 24-09-38277-26

Охоронна фірма запрошує на постійну роботу чоловіків та жінок
ОПЛАТА
350-600 грн/день
Вахтовий метод -15/15, 30/15
на 1/2 заробітна плата 850-950 грн./добу
МИ ГАРАНТУЄМО:
Харчування (на деяких об'єктах) • Безкоштовне проживання
Оплачуваний проїзд • Високі премії • Своєчасну виплату зарплати
м.Вінниця, вул. Коцюбинського, буд. 27-А/1 (р-н центр. базару)
РОБОТА
Охоронна фірма проводить набір чоловіків та жінок без скарг на здоров'я
ОХОРОННИКА, НАЧАЛЬНИКА ЗМІНИ, НАЧАЛЬНИКА ВІДДІЛУ ОХОРОНИ
Вахта - 14/14 та 21/21 діб. Проживання та проїзд за кошти
Зарплата: від 470-700 грн. за зміну
14100-21000 грн./30 діб; 850-950 грн
(067)462-70-12, (063)23-99-084, (067)46-27-011
Куплю будинок
Тел. (099)34-301-34
сіно, відсів, щебінь, камінь, пісок, блок-ракушняк, цегла, дрова, вугілля, жом, перегній. Ціни помірні.
Василь Степанович.
смт. Вороновиця
ЗАПРАВНИК
ПРОДАВЕЦЬ-КАСИР
BRAMA
ДОНАТЬ СВІЙ ЧАС НА ЗАХИСТ ІНФОПРОСТОРУ
ОГОЛОШЕННЯ!!!
ЗАМОВЛЕННЯ
з 17 лютого 2026 року
ДОБОВОГО МОЛОДНЯКА ПТИЦІ БРОЙЛЕРА та М'ЯСО-ЯЄЧНИХ ПОРІД:
ІСПАНКА ГОЛОШИЯ
МАСТЕР ГРЕЙ
РЕД БРО
ГРІЗ БАР
КАЧКА МУЛАРД
ГУСИ КУБАНКА і БІЛИЙ ЛЕБІДЬ
ІНДИК БРОЙЛЕР
Птиця вакцинована.
Деталі за номером телефону
0968476566 Світлана (WhatsApp)
РОЗВИВАЙ СЕБЕ ЩОДНЯ!
ФІЗИЧНИЙ РОЗВИТОК
ДИСЦИПЛІНА ТА
ДОСЯГАЙ ЦІЛЕЙ
НОВІ ДРУЗІ
ТВОЄ МАЙБУТНЄ

Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки

1. **Повна назва документа державного планування**: Детальний план території для розміщення забудови транспортного обслуговування на земельній ділянці орієнтовною площею 0,3 га в межах селища Вороновиця Вінницького району Вінницької області.
1. **Орган, що прийматиме рішення про затвердження документа державного планування:** Вороновицька селищна рада Вінницького району Вінницької області.
2. **Передбачувана процедура громадського обговорення:**

а) дата початку та строки здійснення процедури - відповідно до п.5 ст. 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» громадське обговорення Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки - Детальний план території для розміщення забудови транспортного обслуговування на земельній ділянці орієнтовною площею 0,3 га в межах селища Вороновиця Вінницького району Вінницької області, розпочато з дня їх оприлюднення, а саме 24 вересня 2026 року на сайті Вороновицької селищної ради (https://votg.gov.ua/) та триватиме 10 днів.

б) способи участі громадськості - громадськість в межах строку громадського обговорення має право подати в письмовій формі (в тому числі в електронному вигляді) зауваження та пропозиції до заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки Детального плану території для розміщення забудови транспортного обслуговування на земельній ділянці орієнтовною площею 0,3 га в межах селища Вороновиця Вінницького району Вінницької області. Усі зауваження і пропозиції до заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки Детального плану території для розміщення забудови транспортного обслуговування на земельній ділянці орієнтовною площею 0,3 га в межах селища Вороновиця Вінницького району Вінницької області, одержані протягом встановленого строку, підлягають обов'язковому розгляду замовником. За результатами розгляду замовник враховує одержані зауваження або вмотивовано їх відхиляє.

в) Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, поштова та електронна адреси та строки подання зауважень і пропозицій - 23252 с-ще Вороновиця Вінницької області вул. Козацький шлях, буд. 60, тел./факс: +380 (432) 58-70-44, контактний email (сайту) e-mail: srvoron@ukr.net .

Зауваження та пропозиції до заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки «Детальний план території для розміщення забудови транспортного обслуговування на земельній ділянці орієнтовною площею 0,3 га в межах селища Вороновиця Вінницького району Вінницької області» надаються протягом 10 днів.

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 24-09-38277-26

УКРПОШТА

Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки

1. **Повна назва документа державного планування**: Детальний план території для розміщення забудови транспортного обслуговування на земельній ділянці орієнтовною площею 0,3 га в межах селища Вороновиця Вінницького району Вінницької області.
1. **Орган, що прийматиме рішення про затвердження документа державного планування:** Вороновицька селищна рада Вінницького району Вінницької області.
2. **Передбачувана процедура громадського обговорення:**

а) дата початку та строки здійснення процедури - відповідно до п.5 ст. 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» громадське обговорення Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки - Детальний план території для розміщення забудови транспортного обслуговування на земельній ділянці орієнтовною площею 0,3 га в межах селища Вороновиця Вінницького району Вінницької області, розпочато з дня їх оприлюднення, а саме 24 вересня 2026 року на сайті Вороновицької селищної ради (https://votg.gov.ua/) та триватиме 10 днів.

б) способи участі громадськості - громадськість в межах строку громадського обговорення має право подати в письмовій формі (в тому числі в електронному вигляді) зауваження та пропозиції до заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки Детального плану території для розміщення забудови транспортного обслуговування на земельній ділянці орієнтовною площею 0,3 га в межах селища Вороновиця Вінницького району Вінницької області. Усі зауваження і пропозиції до заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки Детального плану території для розміщення забудови транспортного обслуговування на земельній ділянці орієнтовною площею 0,3 га в межах селища Вороновиця Вінницького району Вінницької області, одержані протягом встановленого строку, підлягають обов'язковому розгляду замовником. За результатами розгляду замовник враховує одержані зауваження або вмотивовано їх відхиляє.

в) Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, поштова та електронна адреси та строки подання зауважень і пропозицій - 23252 с-ще Вороновиця Вінницької області вул. Козацький шлях, буд. 60, тел./факс: +380 (432) 58-70-44, контактний email (сайту) e-mail: srvoron@ukr.net .

Зауваження та пропозиції до заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки «Детальний план території для розміщення забудови транспортного обслуговування на земельній ділянці орієнтовною площею 0,3 га в межах селища Вороновиця Вінницького району Вінницької області» надаються протягом 10 днів.

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 24-09-38277-26

МИРНА АКЦІЯ
на підтримку безвісти зниклих та військовополонених
20 вересня
11:00
селище Вороновиця, площа Козацька (поблизу ПТУ-14)
ня
Слави
зацька
4)

Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки

1. **Повна назва документа державного планування**: Детальний план території для розміщення забудови транспортного обслуговування на земельній ділянці орієнтовною площею 0,3 га в межах селища Вороновиця Вінницького району Вінницької області.
1. **Орган, що прийматиме рішення про затвердження документа державного планування:** Вороновицька селищна рада Вінницького району Вінницької області.
2. **Передбачувана процедура громадського обговорення:**

а) дата початку та строки здійснення процедури - відповідно до п.5 ст. 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» громадське обговорення Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки - Детальний план території для розміщення забудови транспортного обслуговування на земельній ділянці орієнтовною площею 0,3 га в межах селища Вороновиця Вінницького району Вінницької області, розпочато з дня їх оприлюднення, а саме 24 вересня 2026 року на сайті Вороновицької селищної ради (https://votg.gov.ua/) та триватиме 10 днів.

б) способи участі громадськості - громадськість в межах строку громадського обговорення має право подати в письмовій формі (в тому числі в електронному вигляді) зауваження та пропозиції до заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки Детального плану території для розміщення забудови транспортного обслуговування на земельній ділянці орієнтовною площею 0,3 га в межах селища Вороновиця Вінницького району Вінницької області. Усі зауваження і пропозиції до заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки Детального плану території для розміщення забудови транспортного обслуговування на земельній ділянці орієнтовною площею 0,3 га в межах селища Вороновиця Вінницького району Вінницької області, одержані протягом встановленого строку, підлягають обов'язковому розгляду замовником. За результатами розгляду замовник враховує одержані зауваження або вмотивовано їх відхиляє.

в) Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, поштова та електронна адреси та строки подання зауважень і пропозицій - 23252 с-ще Вороновиця Вінницької області вул. Козацький шлях, буд. 60, тел./факс: +380 (432) 58-70-44, контактний email (сайту) e-mail: srvoron@ukr.net .

Зауваження та пропозиції до заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки «Детальний план території для розміщення забудови транспортного обслуговування на земельній ділянці орієнтовною площею 0,3 га в межах селища Вороновиця Вінницького району Вінницької області» надаються протягом 10 днів.

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 24-09-38277-26

СИЛА СПОРТУ
МОЛОДІЖНИЙ ФЕСТИВАЛЬ
20 ВЕРЕСНЯ
ВОРОНОВИЦЯ
ХВИЛИНА МОВЧАННЯ
ВОРОНОВИЦЯ
ЩОПОНЕДІЛКА 09:00 Біля Алеї Слави
ЩОСУБОТИ 09:00 Площа Козацька (біля ПТУ-14)
МИРНА АКЦІЯ
на підтримку безвісти зниклих та військовополонених
20 вересня
11:00
селище Вороновиця, площа Козацька (поблизу ПТУ-14)

УКРАЇНА
ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
УПРАВЛІННЯ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЙ ТА ІНФРАСТРУКТУРИ
вул. Василя Порика, буд. 29, м. Вінниця, 21021
тел. (0432) 43-74-08, e-mail: uprter@vin.gov.ua
Ідентифікаційний код 43217456

01.10.26 № 07-16-24-09-38277-26

Вороновицька селищна рада
Вінницький район,
Вінницька область
с-ще Вороновиця,
вул. Козацький шлях, буд. 60

Щодо надання зауважень та пропозицій на Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проєкту документа державного планування, зареєстровану в Єдиному реєстрі СЕО за № 24-09-38277-26 від 24.09.2026 року.

Управління розвитку територій та інфраструктури Вінницької обласної військової адміністрації (далі - Управління), відповідно до п. 1 ст. 8 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» (далі - Закон), опрацювавши зареєстровану від 24 вересня 2026 року за № 24-09-38277-26 в Єдиному реєстрі СЕО Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки щодо проєкту «Детальний план території для розміщення забудови транспортного обслуговування на земельній ділянці орієнтовною площею 0,3 га в межах селица Вороновиця Вінницького району Вінницької області, повідомляє наступне.

Складові Звіту про стратегічну екологічну оцінку (далі Звіту про СЕО) мають відповідати ч. 2 ст. 11 Закону.

При формуванні Звіту про СЕО необхідно керуватися Методичними рекомендаціями із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів держаного планування, затвердженими наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.08.2018 року №296.

Пропонуємо врахувати Постанову КМУ від 31 грудня 2025 року №1557 «Про внесення змін до деяких постанов Кабінету Міністрів України щодо розроблення містобудівної документації на місцевому рівні», під час розроблення та внесення змін до комплексних планів, а у разі їх відсутності (якщо територіальна громада обмежується територією одного населеного пункту - генеральних планів населених пунктів) враховуються державні інтереси, інтереси суміжних територіальних громад, інтереси територіальної громади, громадські інтереси, що можуть бути представлені у вигляді основних положень та витягів з відповідних документів (концепцій, стратегій, проєктів, програм, містобудівної документації, інших даних щодо існуючого стану та планів розвитку відповідних територій, у тому числі з питань цивільного захисту), з наданням повних версій таких документів (посилань на веб-сайти або електронних копій).

Також запит на визначення державних інтересів здійснюється у разі розроблення генеральних планів населених пунктів, детальних планів територій за відсутності комплексного плану або якщо з дати його затвердження минуло понад три роки.

Відповідно до вимог ч. 6 ст. 10 Закону Управління надає пропозиції, які необхідно врахувати при складанні Звіту про СЕО;

- оцінити та врахувати наслідки на компоненти довкілля, в тому числі здоров'я населення, ймовірні наслідки фауни, флори, біорізноманіття, надр, грунту, клімату, води, повітря, ландшафту, природних територій, матеріальних активів культурної спадщини та взаємодію цих факторів;
- надати результати аналізу статистичної інформації щодо стану довкілля, здоров'я населення із прогнозуванням диниміки їх змін, здійснити проведення досліджень у разі відсутності таких даних;
- зазначити наявність інших документів державного планування та зв'язок документа державного планування із ними;
- розробити та врахувати реальні екологічні індикатори, методи, критерії для моніторингу наслідків виконання документів державного планування;
- визначити зміст заходів, передбачсних для здійсненням моніторингу та строки їх виконання;
- зазначити кількісні та якісні показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення таких показників для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, періодичність вимірювання показників, проведення їх аналізу та співставлення із цільовими значеннями, як визначено Порядком здійснення моніторингу наслідків виконання документів державного планування, у тому числі для здоров'я населення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 №1272;
- включити інформацію про розглянуті виправдані альтернативи та обгрунтуванняїх вибору, в тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено.

Звіт про СЕО має містити інформацію щодо наявності (відсутності) природоохоронних територій природно-заповідного фонду, Смарагдової мережі, ключові та сполучені території екомережі, буферні зони, які визначені Схемою екомережі області, затвердженої рішенням 10 сесії 6 скликання Вінницької обласної ради «Про затвердження регіональної екологічної мережі Вінницької області» від 14 лютого 2012 р. № 282.

Крім того, при плануванні заходів з удосконалення управління у сфері поводження з відходами наголошуємо на необхідності дотримання норм і вимог Закону України «Про управління відходами».

Детальний план необхідно розробити відповідно до вимог Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», ст.ст. 85, 87-89, 91,93 Водного та ст.ст. 58-61,63,90 Земельного кодексів України в частині визначення обмежень щодо використання територій в межах прибережних захисних смуг, як природоохоронних територій з режимом обмеженої господарської діяльності, та можливості раціонального планування щодо їх використання під відповідні цілі згідно із законодавством. Також, необхідно врахувати розташування земельної ділянки по відношенню до лісових насаджень.

При розробці документа державного планування рекомендуємо врахувати розпорядження Кабінету Міністрів України від 30.05.2024 року №483-р «Про схвалення стратегії формування та реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2035 року і затвердження операційного плану заходів з її реалізації у 2024 - 2026 роках».

Особливо акцентуємо увагу на чіткому дотриманні норм і вимог Закону на всіх етапах проведення процедури стратегічної екологічної оцінки документів державного планування.

Начальник управління розвитку
територій та інфраструктури
Вінницької ОВА **Віталій ПОРИЧУК**

Лариса РИБ'ЄВА (0432) 32-20-03