



**ВОРОНОВИЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ВІННИЦЬКИЙ РАЙОН ВІННИЦЬКА ОБЛАСТЬ
90 СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ**

ПРОЄКТ

РІШЕННЯ

09 жовтня 2026 року

селище Вороновиця

№ _____

Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення

Розглянувши поданий звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, на якій розташовано об'єкт нерухомого майна, звернення гр. Кравчука Івана Анатолійовича, керуючись статтями 12,82,91,127-128,129,151,186 Земельного кодексу України, Законами України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про державний земельний кадастр», статтею 26, частиною 1 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновки та пропозиції постійної комісії з питань охорони навколишнього природного середовища та регулювання земельних відносин, селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,0413 га кадастровий номер 0520655300:02:005:0390), цільове призначення: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07), що розташована за адресою: Вінницька обл., Вінницький район, селище Вороновиця, вул. Козацький шлях, 87, на якій розташовані об'єкти нерухомого майна, що належать покупцю земельної ділянки (Кравчуку Івану Анатолійовичу), виконаний ТОВ «Незалежна судова експертиза і оцінка».

2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,0413 га (кадастровий номер 0520655300:02:005:0390), що розташована за адресою: Вінницька обл., Вінницький район, селище Вороновиця, вул. Козацький шлях, 87, в розмірі 186529 грн 00коп. (сто вісімдесят шість тисяч п'ятсот двадцять дев'ять грн. 00коп.) без ПДВ, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (висновок оцінювача про експертну грошову оцінку земельної ділянки від «28» вересня 2026 р., вартість 1 кв.м. —451 грн. 64 коп.) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

3. Передати у власність шляхом продажу громадянину Кравчуку Івану Анатолійовичу, земельну ділянку площею 0,0413 га (кадастровий номер 0520655300:02:005:0390), за 186529 грн 00коп. (сто вісімдесят шість тисяч п'ятсот двадцять дев'ять грн. 00коп.) без ПДВ, (відповідно до звіту про експертну грошову оцінку) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розташована за адресою: Вінницька обл., Вінницький район, селище Вороновиця, вул. Козацький шлях, 87.

4. Пропозиції щодо способів та умов продажу земельної ділянки площею 0,0413 га – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розташована за адресою: Вінницька обл., Вінницький район, селище Вороновиця, вул. Козацький шлях , 87, громадянину Кравчуку Івану Анатолійовичу:

4.1. Площа земельної ділянки: 0,0413га.

4.2. Кадастровий номер земельної ділянки – 0520655300:02:005:0390.

4.3. Категорія земель: землі житлової та громадської забудови.

4.4. Цільове призначення: 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

4.5. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки громадянину Кравчуку Івану Анатолійовичу на неконкурентних засадах відповідно до договору купівлі-продажу.

4.6. Вартість земельної ділянки: 186529 грн 00коп. (сто вісімдесят шість тисяч п'ятсот двадцять дев'ять грн. 00коп.) без ПДВ, на основі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

4.7. Використання земельної ділянки здійснювати з врахуванням наступних обмежень, обтяжень:

4.7.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

4.7.2. заборони будівництва, розміщення ТС та будь-яких об'єктів, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

4.7.3. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

4.7.4. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства.

4.8. На земельну ділянку сервітути не встановлено.

4.9. Умови оплати вартості земельної ділянки:

4.9.1. Кінцевий термін оплати вартості земельної ділянки у повному обсязі - день підписання договору купівлі-продажу земельної ділянки та його нотаріального посвідчення.

5. Селищному голові з гр. Кравчуком Іваном Анатолійовичем укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки комунальної власності для будівництва та обслуговування будівель торгівлі площею 0,0413 га, кадастровий номер земельної ділянки 0520655300:02:005:0390, що розташована за адресою: Вінницька обл., Вінницький район, селище Вороновиця, вул. Козацький шлях , 87, та провести оплату згідно з діючим законодавством.

6. Витрати пов'язані із укладенням договору купівлі-продажу земельної ділянки несе покупець.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань охорони навколишнього природного середовища та регулювання земельних відносин.

СЕЛИЩНИЙ ГОЛОВА

Олександр КОВІНЬКО