



Єдина екологічна платформа "ЕкоСистема"

Заява

про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 24.09.2026 р.

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 24-09-38277-26

Замовник:

Вороновицька селищна рада Вінницького району Вінницької області

1. Назва документа державного планування:

Детальний план території для розміщення забудови транспортного обслуговування на земельній ділянці орієнтовною площею 0,3 га в межах селища Вороновиця Вінницького району Вінницької області

2. Основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

Обґрунтування можливості використання земельної ділянки орієнтовною площею 0,3 га (фактична площа за ДПТ — 0,3093 га) для розміщення об'єктів транспортного обслуговування, а саме: станції технічного обслуговування (СТО) автомобілів на 3 поста (із спорудою цивільного захисту) та газового заправного модуля об'ємом 10 м³. Також передбачено влаштування автостоянки на 6 машино-місць, майданчика для відпочинку працівників та локальних інженерних споруд. Визначення планувальної організації, функціонального призначення, просторової композиції, параметрів забудови, а також ландшафтної організації території для будівництва станції технічного обслуговування автомобілів (СТО) на 3 поста (із вбудованою спорудою цивільного захисту) та газового заправного модуля об'ємом 10 м³. Встановлення містобудівних умов і обмежень, а також визначення меж санітарно-захисних та охоронних зон на території проектування для забезпечення безпечного функціонування об'єкта. Організація дорожньо-транспортної інфраструктури, що включає забезпечення безпечних під'їздів до будівель, облаштування відкритих автостоянок на 6 машино-місць, розворотних майданчиків та пішохідних зон. Інженерне забезпечення території, зокрема розробка принципових схем водопостачання, локального побутового каналізування та закритої системи зливової каналізації з підключенням до очисних споруд. Комплексний благоустрій та озеленення ділянки з максимальним збереженням природного ландшафту та захистом навколишнього природного середовища. Проектом передбачається переведення території із земель сільськогосподарського призначення до категорії земель житлової та громадської забудови, а також промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення. Визначається переважний вид функціонального призначення території за кодом 20605.0 (території закладів з обслуговування автотранспортних засобів), що відповідає кодам цільового призначення земельних ділянок 12.04 (для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства), 08.01 та 12.11 згідно з Класифікатором. ДПТ розроблено на підставі Рішення 87 сесії 8

скликання Вороновицької селищної ради від 30 липня 2026 року № 6030. Проектні рішення узгоджуються з Генеральним планом селища Вороновиця, вимогами ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДБН В.2.3-4:2015 «Автомобільні дороги» та іншими чинними нормативно-правовими актами України у сфері містобудування та охорони довкілля. Документація інтегрується в державну систему планування шляхом суворого дотримання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Земельного та Водного кодексів України, ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДБН В.2.3-4:2015 «Автомобільні дороги», а також Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (Наказ МОЗ №173). Після затвердження ДПТ рішенням селищної ради, дані про зміну функціонального призначення та проектні обмеження у використанні земель підлягають обов'язковому внесенню до Містобудівного кадастру на державному рівні та Державного земельного кадастру (ДЗК).

3. Якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)

Проект ДПТ передбачає розміщення об'єктів транспортної інфраструктури (газовий заправний модуль 10 м³, СТО). Відповідно до Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», окремі види планованої діяльності (зокрема, зберігання або переробка скрапленого газу, функціонування комплексів обслуговування транспорту) можуть підлягати процедурі ОВД на наступних стадіях проєктування перед початком будівництва. ДПТ встановлює містобудівні умови та обмеження, режими використання земель, червоні лінії та санітарно-захисні зони, що є основою для подальшого робочого проєктування об'єктів, які підлягають ОВД. Проєкт детального плану території безпосередньо визначає рамкові умови для реалізації планованої діяльності та об'єктів транспортного обслуговування, які відповідно до Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» можуть підлягати процедурі ОВД на наступних стадіях проєктування. Згідно з нормами чинного законодавства, заплановані проєктом об'єкти за своїми технічними характеристиками інтегруються у Закон України «Про оцінку впливу на довкілля», а саме: Розміщення газового заправного модуля об'ємом 10 куб.м та СТО підпадає під сферу дії пункту 4 частини третьої статті 3 Закону (поверхнєве та підземне зберігання викопного палива чи скрапленого газу, комплекси обслуговування транспорту); Облаштування локальних очисних споруд (ЛОС) для очищення побутових та зливових стічних вод перед їх скиданням чи повторним використанням підпадає під правове регулювання пункту 13 частини третьої статті 3 Закону (установки для очищення стічних вод). Проєкт чітко визначає географічне та просторове розміщення об'єктів у східній частині селища Вороновиця Вінницького району Вінницької області, на земельній ділянці вздовж автошляху міжнародного значення М-30 «Стрий – Умань – Дніпро – Ізварине» (вул. Россоха). Ділянка безпосередньо межує з діючою АЗС «Avantage» та землями промисловості й транспорту. Документацією зафіксовано загальну площу території ДПТ — 0,3093 га. Визначено граничні габарити планувальних елементів - загальна площа забудови становить орієнтовно 320 кв.м (одноповерхова будівля СТО), площа твердого покриття (проїздів, парковок, тротуарів) — 1669 кв.м, а площа обов'язкового екологічного озеленення території — 1104 кв.м. ДПТ обмежує максимальну потужність та функціональний профіль об'єктів інфраструктури, дозволяючи розміщення станції технічного обслуговування автомобілів строго на 3 ремонтні пости (бокси) та одного газового заправного модуля (технологічного резервуару) об'ємом 10 куб.м. Потреба в трудових ресурсах визначена в кількості 6 осіб. Проєктом запропоновано розміщення ресурсів та інженерних мереж: Водопостачання та водовідведення - проєкт встановлює умови використання ресурсів — питне водопостачання передбачено привізне (бутильоване), а технологічне — від артезіанської свердловини суміжної АЗС. Побутове та зливе водовідведення жорстко прив'язане до будівництва локальних очисних споруд (ЛОС) на території ділянки. Енергозабезпечення - визначено підключення до централізованих електричних мереж селища Вороновиця. Протипожежні ресурси - для забезпечення зовнішнього

пожежогашіння визначено розміщення двох пожежних резервуарів ємністю 200 куб.м кожен (загальний недоторканий запас води — 400 куб.м). Детальний план території є вищим документом державного планування відносно подальшої проектно-кошторисної документації. Він встановлює ліміти потужності, територіальні межі та містобудівні обмеження (зокрема, санітарно-захисну зону 100 м від автодороги М-30 та 50 м від заправних модулів), які є обов'язковими для виконання та врахування на стадії розробки робочих проектів будівництва та під час безпосереднього проведення процедури ОВД.

4. Інформація про ймовірні наслідки: а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; б) для територій з природоохоронним статусом; в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Реалізація проектних рішень детального плану території при будівництві та експлуатації об'єктів транспортного обслуговування (СТО на 3 поста та газового заправного модуля) супроводжуватиметься локальним впливом на компоненти навколишнього природного середовища та здоров'я населення. За результатами комплексного аналізу визначено такі ймовірні наслідки: а) для довкілля: 1. Атмосферне повітря. Можливе незначне локальне збільшення викидів забруднюючих речовин від автотранспорту та технологічних процесів СТО й заправного модуля. Основними джерелами викидів забруднюючих речовин будуть вихлопні гази автомобілів, які обслуговуються на СТО або користуються заправним модулем, а також можливі технологічні випаровування при заправці автотранспорту газовим паливом. Вплив оцінюється як помірний, локальний та такий, що не перевищуватиме встановлених нормативів гранично допустимих викидів (ГДВ). Рух транспорту в межах ділянки обмежений розрахунковою швидкістю 10 км/год, що зменшує інтенсивність утворення викидів. 2. Водні ресурси. Поверхневі водні об'єкти безпосередньо на ділянці відсутні (найближча річка Воронка протікає на відстані орієнтовно 200 м на захід). Ризик забруднення ґрунтових вод мінімізується шляхом влаштування закритої системи зливової каналізації та локальних очисних споруд (ЛОС). Безпосередньо на проєктованій земельній ділянці водні об'єкти відсутні. Найближчий водний об'єкт — мала річка Воронка (ліва притока р. Південний Буг) — протікає на відстані близько 200 метрів на захід від межі ділянки. Встановлена для неї прибережна захисна смуга шириною 25 метрів проєктом ДПТ не порушується. Побутове каналізування передбачено через локальну очисну споруду (ЛОС). Поверхневий зливовий стік із території збиратиметься системою закритих водовідвідних лотків і спрямовуватиметься до ЛОС. Очищена злизова вода використовуватиметься для поливу території. Пряме скидання неочищених стічних вод у ґрунт чи водні артерії повністю виключається. 3. Ґрунти та земельні ресурси. Механічне порушення структури ґрунту при будівництві. Передбачено обов'язкове зняття, складування та використання родючого шару для благоустрою та озеленення території (площа озеленення становить 1104 м²). Тимчасовий механічний вплив відбуватиметься під час проведення земляних та будівельних робіт (влаштування вертикального планування, зрізання та насип ґрунту). Проєктом ДПТ передбачено обов'язкове зняття та складування родючого шару ґрунту з метою його подальшого використання для рекультивації та благоустрою ділянки. Порушення гідрологічного режиму суміжних земель не допускається. 4. Біорізноманіття. Територія проєктування не належить до складу та не має у своїх межах об'єктів природно-заповідного фонду, водоохоронних зон чи елементів Смарагдової мережі. Ділянка розташована в межах Галицько-Слобожанського субширотного національного екокоридору. Проте, враховуючи, що на даний час ділянка вільна від забудови та покрита лише дикорослими чагарниками й поодинокими деревами (цінні зелені насадження відсутні), реалізація ДПТ не призведе до фрагментації чи руйнування важливих природних ареалів. Проєктом закладено створення орієнтовно 1104 кв.м штучного упорядкованого озеленення (близько 35% площі ДПТ). б) для здоров'я населення: Ймовірний вплив через рівні шуму та викиди від транспорту. Для захисту населення та суміжних територій проєктом ДПТ чітко витримано та зафіксовано санітарно-захисні зони (СЗЗ), від автомобільної дороги М-30 — 100 м, від БП АЗС — 50 м, від СТО — 15 м, від ЛОС — 15 м, від майданчика ТПВ — 20 м. Найближча житлова забудова розташована поза межами впливу об'єкта (на відстані

бл. 80 м від меж ділянки). В радіусі 100 метрів від меж об'єкта повністю відсутні навчально-виховні заклади, об'єкти побутового обслуговування чи громадська забудова. Джерелом питного водопостачання персоналу (орієнтовно 6 осіб) буде бутильована привізана вода, що гарантує повну санітарну безпеку та виключає ризики інфекційних захворювань). Основним джерелом шуму буде рух транспорту та робота інструментів у ремонтних боксах СТО. Проведення ремонтних робіт всередині капітальної одноповерхової будівлі СТО та наявність захисної смуги зелених насаджень завширшки не менше 1,5 м навколо технологічних майданчиків (зокрема, сміттєконтейнерного) дозволять уникнути перевищення допустимих рівнів шуму на межі житлової забудови. Утворення відходів - на об'єкті утворюватимуться небезпечні відходи (нафтошлами, відпрацьовані фільтри, замаслене ганчір'я). Поводження з ними здійснюється суворо за Законом України «Про управління відходами». Захист людей гарантується обов'язковим дотриманням санітарно-захисної зони (СЗЗ) відповідно до Закону України «Про систему громадського здоров'я» та Наказу МОЗ №173. Природоохоронні території (ПЗФ) та транскордонний вплив - об'єкти ПЗФ у зоні впливу відсутні, вимоги Закону України «Про природно-заповідний фонд України» не порушуються. Транскордонні наслідки через масштаб об'єкта повністю відсутні.

5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено

У процесі стратегічної екологічної оцінки проєкту детального плану території розглянуто три альтернативні варіанти розвитку подій. Оцінка проводилася з урахуванням екологічних, санітарно-гігієнічних та соціально-економічних факторів для Вороновицької громади: Альтернатива 1 - «Нульовий варіант» (Документ державного планування не затверджується). Затвердження ДПТ відхиляється. Земельна ділянка площею 0,3093 га залишається у своєму поточному стані — вільною від забудови, без твердого покриття та підведених інженерних комунікацій, вкритою чагарниками та дикорослими насадженнями. Господарська діяльність на ній не ведеться. Повністю відсутній новий антропогенний вплив на довкілля; немає додаткових викидів в атмосферу від автотранспорту чи технологічних процесів, не утворюються стічні води та відходи. Варіант є неефективним та збитковим для громади. Зупиняється розвиток сервісної придорожньої інфраструктури вздовж міжнародної траси М-30. Територія втрачає інвестиційну привабливість, не створюються заплановані 6 нових робочих місць, а місцевий бюджет втрачає надходження від податків. Альтернатива 2 - Проєктний варіант. ДПТ затверджується у повному обсязі. На ділянці розміщується одноповерхова СТО на 3 пости та газовий заправний модуль об'ємом 10 куб.м. Антропогенне навантаження мінімізується за рахунок жорстких інженерних рішень. Поверхневі стічні води збираються закритими лотками та проходять обов'язкове очищення на локальних очисних спорудах (ЛОС) із подальшим використанням для поливу. Родючий шар ґрунту знімається і використовується для комплексного благоустрою та створення 1104 кв.м екологічного озеленення. Суворо дотримуються всі санітарно-захисні зони (від 15 до 100 м). Оптимальний варіант. Забезпечується раціональне використання земель транспорту, створюються робочі місця, покращується безпека руху на вул. Россоха завдяки розробці офіційної схеми організації дорожнього руху (СОДР) та освітленню заїзду/виїзду LED-ліхтарями. Альтернатива 3 - Технологічна альтернатива. ДПТ затверджується, але з коригуванням технологічних рішень — наприклад, зміна розташування боксів СТО на ділянці для збільшення відстані до житлової забудови, використання альтернативних джерел енергії (встановлення сонячних панелей на даху СТО) та повна відмова від використання технічної води з суміжної артезіанської свердловини на користь виключно привізної технічної води. Потенційно зменшує використання традиційної електроенергії та повністю знімає ризики й навантаження на підземні водні горизонти (не зачіпає зону санітарної охорони свердловини АЗС «Avantage»). Проте, перенесення споруд у межах невеликої ділянки (0,3 га) може порушити внутрішні протипожежні розриви та схему розвороту спецтехніки (пожежних машин 12x12 м). Призводить до суттєвого подорожчання вартості будівництва та обслуговування об'єкта через логістику постійного підвезення великих об'ємів технічної води автоцистернами, що може зробити проєкт економічно недоцільним для інвестора. За результатами

порівняння, найбільш виправданим та збалансованим є Альтернатива 2 (Проектний варіант). Вона дозволяє досягти значного соціально-економічного ефекту для Вороновицької селищної ради при впровадженні чітко визначеного ДПТ комплексу природоохоронних та санітарних заходів.

6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки

Збір вихідних даних щодо поточного стану довкілля на ділянці та прилеглих територіях. Розрахунок та обґрунтування розміру санітарно-захисної зони (СЗЗ) для багатопаливної АЗС відповідно до діючих санітарних норм. Аналіз фонових стану атмосферного повітря, водних ресурсів та ґрунтів. Аналіз та оцінка існуючого стану компонентів довкілля в районі проектування. Оцінка відповідності проектних рішень чинним санітарним нормам (Наказ МОЗ №173) та екологічному законодавству. Обґрунтування та встановлення нормативної санітарно-захисної зони (СЗЗ) згідно з Державними санітарними правилами планування та забудови населених пунктів (Наказ МОЗ №173). Оцінка ризиків впливу на водоносні горизонти відповідно до вимог Водного кодексу України.

7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

Облаштування системи збирання поверхневих стічних вод через закриті лотки, обов'язкове будівництво та запуск локальних очисних споруд (ЛОС). Покриття проїздів та майданчиків твердим асфальтобетоном. Дотримання нормативних протипожежних розривів та встановлених санітарно-захисних зон (15-100 м). Розробка та погодження з Нацполіцією схеми організації дорожнього руху на в'їзді/виїзді до автошляху М-30. Проведення комплексного озеленення ділянки на площі не менше 1104 кв.м із використанням родючого шару ґрунту. Організація роздільного збирання побутових відходів на ізолюваному майданчику контейнерів для ЗПВ. Для мінімізації ймовірного негативного впливу на довкілля та здоров'я населення на етапах будівництва та експлуатації об'єктів ДПТ передбачається розглянути такі заходи: Для захисту атмосферного повітря та акустичного режиму: 1. Обмеження швидкості руху транспорту на території СТО та заправного модуля до 10 км/год. 2. Проведення всіх галасливих і технологічних ремонтних робіт виключно всередині капітальної одноповерхової будівлі СТО. 3. Влаштування захисної смуги густих зелених насаджень завширшки не менше 1,5 м по периметру технологічних зон для зниження рівнів шуму. Для охорони водних ресурсів та ґрунтів: 1. Будівництво локальних очисних споруд (ЛОС) для очищення побутових та зливових стічних вод. 2. Збирання поверхневих (дощових і талих) вод із території через закриту систему водовідвідних лотків із подальшим використанням очищеної води для поливу. 3. Забезпечення суворого режиму та утримання першого поясу зони санітарної охорони існуючої артезіанської свердловини. 4. Обов'язкове зняття, складування та використання родючого шару ґрунту для благоустрою й рекультивації малопродуктивних ділянок. Планувальні та санітарно-захисні заходи: 1. Суворе витримувати встановлених санітарно-захисних зон (СЗЗ) - 100 м від траси М-30, 50 м від заправних модулів та АЗС, 15 м від СТО та ЛОС. 2. Розробка та погодження з уповноваженим підрозділом Національної поліції офіційного проекту (схеми) організації дорожнього руху (СОДР) для безпечного в'їзду/виїзду на автошлях М-30. У сфері управління відходами: 1. Організація роздільного збирання побутового сміття та виробничих відходів СТО в спеціальні контейнери на ізолюваному майданчику. 2. Тимчасове зберігання небезпечних відходів (відпрацьовані мастила, фільтри, акумулятори) у закритих ємностях з обов'язковою передачею спеціалізованим ліцензованим підприємствам для утилізації. Протипожежна та цивільна безпека: 1. Будівництво двох протипожежних резервуарів ємністю по 200 куб.м кожен для забезпечення недоторканого тригодинного запасу води (400 куб.м). 2. Облаштування будівлі СТО системою пожежної сигналізації, автоматичним пожежогасінням та системою блискавкозахисту. 3. Розробка окремого розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (ІТЗ-ЦЗ) у складі ДПТ.

8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку

Звіт про СЕО буде підготовлений відповідно до вимог статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» і включатиме: зміст та основні цілі ДПТ, характеристику поточного стану довкілля, екологічні проблеми території, оцінку ймовірних наслідків для довкілля та здоров'я населення, заходи запобігання негативному впливу, обґрунтування обраних альтернатив та програму екологічного моніторингу під час реалізації ДПТ. Пропонується така структура Звіту із СЕО: 1) Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування; 2) характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено; 3) характеристику стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу; 4) екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом; 5) зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування; 6) опис наслідків реалізації проектних рішень документу державного планування для довкілля, а також для здоров'я населення, у тому числі кумулятивних, синергічних, позитивних і негативних наслідків; 7) заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування; 8) обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки); 9) заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; 10) опис ймовірних трансграничних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності); 11) резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-6 цієї частини, розраховане на широку аудиторію. Обласні органи виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища та реалізують державну політику у сфері охорони здоров'я (відповідні підрозділи з питань охорони навколишнього природного середовища та з питань охорони здоров'я), у межах своєї компетенції надають у письмовій формі свої зауваження і пропозиції до "Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки" у строк, що не перевищує 15 днів з дня отримання такої Заяви – обов'язково. За відсутності письмових зауважень і пропозицій протягом зазначеного строку замовник самостійно визначає обсяг досліджень та рівень деталізації інформації, що має бути включена до Звіту про стратегічну екологічну оцінку.

9. Орган, до якого подаються зауваження та пропозиції та строки їх подання

Зауваження та пропозиції надаються особисто, або через уповноваженого представника у письмовому вигляді із зазначенням прізвища, ім'я та по-батькові, місця проживання, особистого підпису від юридичних осіб – із зазначенням їх найменування, місця знаходження, посади і особистого підпису. Адреса: 23252 с-ще Вороновиця Вінницької області вул. Козацький шлях, буд. 60, тел./факс: +380 (432) 58-70-44, контактний email (сайту) e-mail: srvoron@ukr.net Відповідальна особа: Вікулов Роман Васильович Посада: начальник відділу містобудування та архітектури — головного архітектора Вороновицької селищної ради Вінницького району Вінницької області. Телефон: +38 (067)4326571. Строки подання 10 діб з дня отримання заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту Детального плану території для розміщення забудови транспортного обслуговування на земельній ділянці орієнтовною площею 0,3 га в межах селища Вороновиця Вінницького району Вінницької області (відповідно до пп. 5, 6 ст. 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»).

10. Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу СЕО:

На офіційному веб-сайті замовника, також не менш як у трьох публічних місцях (на дошках оголошень органів місцевого самоврядування, об'єктів соціально-культурного призначення, на стаціонарно обладнаних зупинках маршрутних транспортних засобів, у місцях, визначених та обладнаних органами місцевого самоврядування, та в інших місцях масового перебування населення). від 24.09.2026

Замовник/Уповноважена особа замовника:

Вороновицька селищна рада Вінницького району Вінницької області/Вікулов Роман Васильович