



Вороновицька селищна рада  
Вінницький район Вінницька область  
86 сесія VIII скликання

**РІШЕННЯ**

18 червня 2026 року

селище Вороновиця

№ 6028

**Про відмову у викупі земельних ділянок**

Фермерське селянське господарство «Вікторія» звернулося до Вороновицької селищної ради Вінницького району Вінницької області із заявою від 16 травня 2026 року про укладання договору купівлі-продажу (викупу) земельних ділянок з кадастровими номерами: 0523081000:01:001:0300 площею 33,9714 га, та 0523081000:02:001:0309 площею 15,4 га, зазначаючи, що земельні ділянки перебувають у постійному користуванні Фермерського селянського господарства «Вікторія» на підставі державного акту від 22 грудня 1992 року, який зареєстровано в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею за № 3.

Водночас, до заяви додається, поміж іншого, копія державного акту на право постійного користування землею від 22 грудня 1992 року виданого Магденку Дмитру Миколайовичу Воловодівською сільською радою, у тому, що зазначеному землекористувачу надається у постійне користування 39,41 гектарів землі для ведення сільськогосподарського виробництва, акт зареєстровано в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею за № 3, копія рішення Немирівського районного суду Вінницької області по справі № 2/217/449/2012 від 30 березня 2012 року, яким у тому числі, визнано за Магденку Вікторією Анатолієвною, в порядку спадкування за законом право на постійне користування земельною ділянкою загальною площею 55,0 га, в тому числі: 50,0 га ріллі, 3,0 га сіножатей, 2,0 га інші, для ведення селянського (фермерського) господарства, яка розташована на території Воловодівської сільської ради, та належала Магденку Дмитру Миколайовичу, який помер 25 серпня 2010 року, на праві постійного користування на підставі державного акта на право постійного користування землею виданого Воловодівською сільською радою 22.12.1992 та зареєстровано за № 3, а також копія Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права № 319578963 від 04.01.2023 та копія Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права № 319578422 від 04.01.2023, з яких вбачається реєстрація права постійного користування Фермерського селянського господарства «ВІКТОРІЯ» зазначеними земельними ділянками – 02.01.2023.

Пунктом 6-1 розділу X (Перехідні положення) Земельного кодексу України передбачено, що громадяни України, яким належить право постійного користування, право довічного успадкованого володіння земельною ділянкою

державної чи комунальної власності, а також юридичні особи, яким на момент набрання чинності Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель» належало право постійного користування земельними ділянками державної чи комунальної власності, та які відповідно до статті 92 цього Кодексу не можуть набувати земельні ділянки на праві постійного користування мають право на купівлю таких земельних ділянок без проведення земельних торгів.

Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель» набрав чинності 19 листопада 2022 року.

Однак, право постійного користування Фермерського селянського господарства «ВІКТОРІЯ» земельними ділянками зареєстровано лише 02 січня 2023 року, тобто після набрання чинності Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель», що унеможливило купівлю таких земельних ділянок юридичною особою без проведення земельних торгів.

Крім того, до заяви додано договір купівлі-продажу у письмовій формі з підписом заявника, з проханням укласти такий договір, однак такий договір не може бути укладено лише у письмовій формі, оскільки договір купівлі-продажу земельної ділянки укладається у письмовій формі і підлягає нотаріальному посвідченню згідно із статтею 657 Цивільного кодексу України.

Керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26, статтею 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до статей 122, 127, частини 2 статті 128, пункту 6-1 розділу X (Перехідні положення) Земельного кодексу України, статей 209, 657 Цивільного кодексу України, враховуючи висновки та пропозиції постійної комісії з питань охорони навколишнього природного середовища та регулювання земельних відносин, селищна рада

#### **ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити Фермерському селянському господарству «Вікторія» в укладанні договору купівлі-продажу (викупу) земельних ділянок з кадастровими номерами: 0523081000:01:001:0300 площею 33,9714 га, та 0523081000:02:001:0309 площею 15,4 га.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань охорони навколишнього природного середовища та регулювання земельних відносин.

**СЕЛИЩНИЙ ГОЛОВА**



**Олександр КОВІНЬКО**