



**Вороновицька селищна рада
Вінницький район Вінницька область
Виконавчий комітет**

Р І Ш Е Н Н Я

07 липня 2022 року

с/мт Вороновиця

№ 254

**Про відшкодування збитків
заподіяних тимчасовим зайняттям
земельних ділянок**

Керуючись ст.ст. 12, 152, 156, 157, 206 Земельного кодексу України, ст.ст. 22, 1166, 1212 - 1214 Цивільного кодексу України, постановою Кабінету Міністрів України від 19.04.1993 р. № 284 «Про порядок визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам» (із змінами), ч. 1 ст. 52, ч. 6 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет Вороновицької селищної ради

ВИРІШИВ:

1. Затвердити Склад Комісії по визначенню та відшкодуванню збитків власникам землі та землекористувачам (додаток 1).
2. Затвердити Положення про Комісію по визначенню та відшкодуванню збитків власникам землі та землекористувачам (додаток 2).
3. Затвердити Акт про визначення розміру збитків/безпідставно збережених коштів (додаток 3).
4. Затвердити Примірний Договір про розстрочення сплати збитків (додаток 4).
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на керуючу справами (секретаря) виконавчого комітету селищної ради Н.Мороз.

Селищний голова



Олександр КОВІНЬКО

Додаток 1
до рішення виконкому
селищної ради
від 30.06.2022 р. № 254

**Склад
Комісії по визначенню та відшкодуванню збитків
власникам землі та землекористувачам**

1. Голова Комісії - заступник селищного голови з питань діяльності виконавчих органів.
2. Заступник голови Комісії – начальник відділу земельних відносин селищної ради.
3. Секретар Комісії – спеціаліст відділу земельних відносин селищної ради.
4. Члени Комісії:
 - головний спеціаліст юрисконсульт селищної ради;
 - начальник відділу містобудування та архітектури селищної ради;
 - головний спеціаліст фінансового відділу селищної ради;
 - староста Комарівського старостинського округу селищної ради;
 - староста Степанівського старостинського округу селищної ради;
 - староста Тростянецького старостинського округу селищної ради;
 - староста Оленівського старостинського округу селищної ради;
 - представник територіального органу (структурного підрозділу) Державної фіскальної служби України (за згодою);
 - представник територіального органу (структурного підрозділу) Державної служби з питань геодезії, картографії та кадастру (за згодою);
 - представник територіального органу (структурного підрозділу) Державної екологічної інспекції України (за згодою);
 - власники землі або землекористувачі, яким заподіяні збитки;
 - представники підприємств, установ, організацій та громадяни, які будуть відшкодовувати збитки.

Керуюча справами (секретар) виконкому



Н.Мороз

ПОЛОЖЕННЯ
про Комісію по визначенню та відшкодуванню збитків
власникам землі та землекористувачам

1. Загальні положення

1.1. Цим Положенням визначено порядок роботи Комісії по визначенню та відшкодуванню збитків власникам землі та землекористувачам (далі по тексті - Комісія), заподіяних вилученням (викупом) та тимчасовим зайняттям земельних ділянок, встановленням обмежень щодо їх використання, погіршенням якості ґрунтового покриву та інших корисних властивостей земельних ділянок або приведенням їх у непридатний для використання стан та неодержанням доходів у зв'язку з тимчасовим невикористанням земельних ділянок, безпідставним збереженням (набуттям) коштів за час фактичного користування без належних на те правових підстав земельною ділянкою комунальної власності.

1.2. У своїй діяльності Комісія керується Конституцією України, Земельним кодексом України, Цивільним кодексом України, законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі», «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності», Порядком визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 19.04.1993 р. № 284 та іншими нормативно-правовими актами, рішеннями Вороновицької селищної ради та її виконавчого комітету.

1.3. Комісія визначає розмір збитків заподіяних власникам землі та землекористувачам вилученням (викупом) та тимчасовим зайняттям земельних ділянок, у тому числі збитків заподіяних Вороновицькій селищній територіальній громаді використанням земельних ділянок комунальної власності за відсутності зареєстрованого у встановленому законодавством порядку відповідного речового права на них (без правовстановлюючих документів), безпідставним збереженням коштів, тимчасовим зайняттям земельних ділянок, встановленням обмежень щодо їх використання, та неодержанням доходів у зв'язку з тимчасовим невикористанням земельних ділянок (далі - збитки).

Компетенція Комісії поширюється на визначення розміру збитків щодо земельних ділянок, які знаходяться в межах території Вороновицької селищної територіальній громади.

1.4. Склад Комісії затверджується рішенням виконавчого комітету Вороновицької селищної ради.

2. Порядок роботи Комісії

2.1. Комісія здійснює діяльність у формі засідання. Комісію очолює голова Комісії.

2.2. Голова Комісії:

- призначає дату та час засідання Комісії;
- затверджує перелік питань, що розглядаються на черговому засіданні Комісії;
- керує діяльністю Комісії;
- проводить засідання Комісії;
- залучає до участі у засіданнях Комісії землекористувачів, власників майна, представників підприємств, установ, організацій та громадян, діями яких завдані збитки, представників органів державної влади, санітарно-епідеміологічних і природоохоронних органів.

2.3. У разі відсутності голови Комісії, його функції виконує заступник голови Комісії.

2.4. Організаційне і документальне забезпечення роботи Комісії здійснює секретар Комісії, який:

- приймає матеріали, які направляються на розгляд Комісії;
- за дорученням голови Комісії готує звернення до державних органів, підприємств, установ та організацій щодо отримання документів, необхідних для визначення розміру збитків;
- повідомляє членів Комісії, інших визначених головою Комісії осіб про час та місце проведення засідання Комісії;
- веде протокол засідання Комісії;
- подає оформлений за результатами роботи Комісії акт на затвердження виконавчому комітету Вороновицької селищної ради;
- забезпечує направлення копій затвердженого рішенням виконавчого комітету селищної ради акту Комісії особам, які мають відшкодувати збитки та виконавчим органам селищної ради, які забезпечують відшкодування (стягнення збитків).

2.5. У разі відсутності секретаря Комісії, його функції виконує один із членів Комісії.

2.6. Засідання Комісії вважається легітимним (правомірним), за умови участі у ньому більш як половини членів від загального складу Комісії.

2.7. Засідання Комісії проводиться не рідше одного разу на місяць (у разі наявності матеріалів для розгляду).

2.8. Рішення Комісії приймаються простою більшістю голосів від кількості членів, які приймали участь у відповідному засіданні. У разі рівності голосів, голос голови Комісії є вирішальним.

Рішення Комісії оформляється протоколом, який підписується головою та секретарем Комісії (до протоколу додається акт про визначення розміру збитків, безпідставно збережених коштів).

2.9. Комісія має право:

- одержувати в установленому порядку від органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування, фізичних та юридичних осіб інформацію, довідкові та інші матеріали необхідні для виконання її повноважень;
- звертатися із запитом, залучати до роботи та запрошувати на свої засідання працівників органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування, підприємств, організацій та установ незалежно від форм власності, фізичних осіб, відповідно до чинного законодавства України;
- отримувати письмові та усні пояснення з приводу питань, що належать до предмету діяльності Комісії;
- складати протоколи, акти, визначати розмір збитків, безпідставно збережених коштів та направляти повідомлення особі, що завдала збитків, про їх добровільне відшкодування.

3. Розгляд Комісією питань про визначення розміру збитків

3.1. Рішення про винесення на розгляд Комісії питань про визначення розміру збитків приймає голова Комісії.

3.2. Прийняття рішення щодо винесення на розгляд Комісії питання про визначення розміру збитків, є підставою для надання:

- секретарем селищної ради - копій рішень (витягів з рішень) селищної ради щодо відповідної земельної ділянки;
- відділом містобудування та архітектури, відділом земельних відносин - копій правовстановлюючих документів на земельну ділянку, містобудівної та іншої документації (у разі наявності);
- відділом земельних відносин - розрахунку розміру збитків, безпідставно збережених коштів по відповідній земельній ділянці, копій матеріалів обстеження, інформації щодо особи, діями якої завдано збитки (у разі наявності);
- територіальним органом (структурним підрозділом) Державної служби з питань геодезії, картографії та кадастру - довідки про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, копій документів, на підставі яких встановлено порушення земельного законодавства (акт перевірки (обстеження) земельної ділянки, протокол про адміністративне правопорушення, постанова про притягнення до адміністративної відповідальності, припис про усунення порушення земельного законодавства тощо);
- територіальним органом (структурним підрозділом) Державної фіскальної служби України - довідки (інформації) про розмір нарахованої та сплаченої плати за землю (земельного податку, орендної плати) за використання земельної ділянки;
- власником землі, землекористувачем - документів, що посвідчують право власності чи користування земельною ділянкою (при наявності); документів, які підтверджують право власності на нерухоме майно (будівлю, споруду, інше);

Перелік матеріалів, які необхідно подати по кожному конкретному випадку визначення розміру збитків визначається Комісією.

Комісія має право запропонувати надати інші документи.

3.3. Голова Комісії має право запропонувати членам Комісії надати документи, що відносяться до компетенції органів, які вони представляють та мають значення для розгляду відповідного питання.

3.4. Питання щодо визначення розміру збитків, безпідставно збережених коштів розглядається Комісією в строк, що не перевищує одного місяця з дня отримання секретарем Комісії пакету документів, відповідно до підпункту 3.2 пункту 3 цього Положення.

3.5. В роботі Комісії приймають участь власники землі або землекористувачі (орендарі), яким заподіяні збитки, представники підприємств, установ, організацій та фізичні особи, діями чи бездіяльністю яких спричинені збитки та які будуть їх відшкодовувати.

3.6. Відсутність на засіданні Комісії, повідомлених належним чином про дату, час і місце проведення її засідання, власників землі та землекористувачів а також осіб, діями яких завдано збитки, не перешкоджає розгляду Комісією питання про визначення розміру збитків.

3.7. Завірена копія затвердженого рішенням виконавчого комітету Вороновицької селищної ради акту Комісії направляється особі, яка має відшкодовувати збитки.

4. Порядок нарахування збитків

4.1. Розрахунок суми збитків, безпідставно збережених коштів виконується відділом земельних відносин селищної ради, на підставі рішення голови Комісії про винесення на розгляд Комісії питання про визначення розміру збитків.

4.2. У разі використання земельної ділянки без правовстановлюючих документів, за відсутності зареєстрованого у встановленому законодавством порядку відповідного речового права на неї, збитки визначаються за період фактичного користування земельною ділянкою. З урахуванням обставин використання земельної ділянки Комісія може зменшити період, за який визначається розмір збитків.

4.3. У разі наявності рішення Вороновицької селищної ради про надання земельної ділянки у користування (оренду), поновлення договору оренди (укладення договору на новий строк) та не оформлення договору оренди (угоди до нього), відсутності зареєстрованого у встановленому законодавством порядку відповідного речового права на землю з вини землекористувача, збитки у вигляді безпідставно збережених коштів визначаються згідно з чинним законодавством України.

При використанні земельної ділянки за відсутності рішення Вороновицької селищної ради про надання земельної ділянки у користування (оренду), збитки визначаються у розмірі земельного податку за ставкою, яка діяла в період виникнення збитків, з урахуванням цільового (функціонального) використання земельної ділянки.

4.4. При визначенні розміру збитків, безпідставно збережених коштів, які підлягають відшкодуванню, Комісія може врахувати сплату земельного

податку (орендної плати) за відповідну земельну ділянку, за період, за який визначаються збитки.

4.5. Акт Комісії щодо визначення розміру збитків, безпідставно збережених коштів підлягає затвердженню рішенням виконавчого комітету Вороновицької селищної ради, проект відповідного рішення готує відділ земельних відносин селищної ради.

5. Відшкодування збитків

5.1. Збитки відшкодовуються власникам землі і землекористувачам, у тому числі орендарям, підприємствами, установами, організаціями та громадянами, що їх заподіяли, за рахунок власних коштів не пізніше ніж протягом одного місяця після затвердження актів Комісій, а у разі вилучення (викупу) земельних ділянок - після прийняття рішення про вилучення (викуп) земельних ділянок у період до державної реєстрації підприємством, установою, організацією або громадянином речового права на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень». У разі вилучення (викупу) земельних ділянок, які перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності збитки відшкодовують власникам землі і землекористувачам, у тому числі орендарям, відповідні органи виконавчої влади або органи місцевого самоврядування, які прийняли рішення про вилучення (викуп) земельних ділянок.

5.2. Збитки, безпідставно збережені кошти, заподіяні Вороновицькій селищній територіальній громаді, відшкодуються на користь Вороновицької селищної ради особами, що їх заподіяли, та зараховуються до бюджету Вороновицької селищної територіальної громади.

5.3. У разі згоди особи на добровільну сплату визначених Комісією збитків, безпідставно збережених коштів, Виконавчий комітет селищної ради може вирішити питання щодо укладання договору про добровільну сплату збитків із розстроченням сплати суми збитків.

5.4. Підготовку проєкту договору про добровільну сплату збитків, безпідставно збережених коштів із розстроченням сплати суми збитків, та додаткової угоди до такого договору здійснює відділ земельних відносин селищної ради.

5.5. Контроль за виконанням особами, які заподіяли збитки, умов укладеного договору про добровільну сплату збитків, безпідставно збережених коштів із розстроченням сплати суми збитків, здійснює відділ земельних відносин селищної ради.

5.6. Відділ земельних відносин селищної ради здійснює нарахування пені у разі порушення особами строків відшкодування збитків, встановлених умовами укладених договорів про розстрочення відшкодування суми збитків, безпідставно збережених коштів, заподіяних Вороновицькій селищній територіальній громаді.

5.7. У разі укладення договору про добровільну сплату збитків, безпідставно збережених коштів з розстроченням їх сплати, вони відшкодовуються у строки визначені відповідним договором.

5.8. У разі несплати особами збитків, безпідставно збережених коштів, у терміни встановлені підпунктами 5.1, 5.7 пункту 5 цього Положення, збитки та пеня за порушення строків їх сплати підлягає стягненню у судовому порядку.

5.9. Відшкодуванню підлягають:

- вартість житлових будинків, виробничих та інших будівель і споруд, включаючи незавершене будівництво;
- вартість плодючих та інших багаторічних насаджень;
- вартість лісових і дерево-чагарникових насаджень;
- вартість водних джерел (колодязів, ставків, водоймищ, свердловин тощо), зрошувальних і осушувальних систем, протиерозійних і протиселевих споруд;
- понесені або необхідні витрати на поліпшення якості земель за період використання земельних ділянок з урахуванням економічних показників, на незавершене сільськогосподарське виробництво (оранка, внесення добрив, посів, інші види робіт), на розвідувальні та проектні роботи;
- інші збитки власників землі і землекористувачів, у тому числі орендарів, включаючи і неодержані доходи, якщо вони обґрунтовані (неодержаний дохід - це дохід, який міг би одержати власник землі, землекористувач, у тому числі орендар, із земельної ділянки і який він не одержав внаслідок її вилучення (викупу) або тимчасового зайняття, обмеження прав, погіршення якості землі або приведення її у непридатність для використання за цільовим призначенням у результаті негативного впливу, спричиненого діяльністю підприємств, установ, організацій та громадян).

5.10. Розміри збитків визначаються в повному обсязі відповідно до реальної вартості майна на момент заподіяння збитків, проведених витрат на поліпшення якості земель (з урахуванням ринкової або відновної вартості).

6. Прикінцеві положення

6.1. Питання, що не врегульовані цим Положенням, вирішуються згідно з чинним законодавством України.

6.2. Дане Положення набирає чинності з моменту його затвердження рішенням виконавчого комітету Вороновицької селищної ради.

Керуюча справами (секретар) виконкому



Н.Мороз

АКТ
про визначення розміру збитків/безпідставно збережених коштів

«___» _____ 20__ р. смт Вороновиця

Комісія по визначенню та відшкодуванню збитків власникам землі та землекористувачам, яка діє на підставі Положення, затвердженого рішенням виконавчого комітету Вороновицької селищної ради від «___» _____ р. № _____, у складі:

(П.І.Б. голови та членів Комісії)

За участю:

ВСТАНОВИЛА:

1. Земельна ділянка площею _____, знаходиться:

2. Земельна ділянка використовується: _____

(П.І.Б. громадянина/назва юридичної особи)

що підтверджується: _____

3. Нормативно грошова оцінка земельної ділянки складає:

4. _____

(інформація щодо сплати плати за землю (земельного податку, орендної плати))

5. Період, за який визначено розмір збитків:

6. Цільове (функціональне) використання земельної ділянки: _____

7. Розмір збитків/безпідставно збережених коштів:

(підстава, розрахунок)

Голова Комісії _____ П.І.Б.

Секретар Комісії _____ П.І.Б.

Керуюча справами (секретар) виконкому



Н.Мороз

Додаток 4
до рішення виконкому
селищної ради
від 30.06.2022 р. № 254

ПРИМІРНИЙ ДОГОВІР про розстрочення сплати збитків

с/т Вороновиця

« ___ » _____ 20__ р.

_____, в особі _____, в подальшому — Сторона 1, який діє на підставі _____, та _____, в подальшому — Сторона 2, уклали цей Договір про наступне.

1. Предмет договору

1.1. Предметом Договору є відшкодування збитків, заподіяних Стороною 2 Стороні 1 порушенням умов використання земельної ділянки площею ___ га, розташованої за адресою: _____ (далі – збитки), із розстроченням сплати таких збитків.

2. Підстави для відшкодування збитків.

2.1. Підставою для відшкодування збитків є Акт про визначення розміру збитків від ___ . ___ . ___ Комісії по визначенню та відшкодуванню збитків власникам землі та землекористувачам, затверджений рішенням виконавчого комітету Вороновицької селищної ради від _____ № _____.

2.2. Загальний розмір збитків, які підлягають відшкодуванню Стороною 2, становить _____.

3. Порядок розстрочення відшкодування збитків

3.1. Збитки сплачуються Стороною 2 на рахунок Сторони 1 шляхом їх сплати в термін до ___ . ___ . ___ рівними частинами не рідше ніж один раз у місяць від дати внесення першого платежу, який вноситься в 30-ти денний термін після прийняття рішення виконавчого комітету Вороновицької селищної ради від « ___ » _____ 2020 року № ___ про надання розстрочення зі сплати збитків, згідно з Графіком, який є невід'ємною частиною Договору: _____.

3.2. Розрахунковий рахунок для сплати збитків:

3.3. Сторона 2 зобов'язується в повному обсязі відшкодувати збитки визначені пунктом 2.2 цього Договору в термін до ___ . ___ . ___.

3.4. Сторона 2 має право дострокового погашення суми Збитків в повному обсязі.

3.5. Кінцевий термін розстрочення платежу визначених збитків становить ___ . ___ . ___, відповідно до рішення виконавчого комітету Вороновицької селищної ради від « ___ » _____ 2020 року № _____.

4. Відповідальність Сторін

4.1. За невиконання або неналежне виконання умов Договору Сторони несуть відповідальність відповідно до вимог чинного законодавства України.

4.2. У разі несплати Стороною 2 збитків у розмірі та у термін, передбачений Договором, збитки стягуються у судовому порядку.

5. Зміна та доповнення Договору

5.1. Договір може бути змінений та доповнений за згодою Сторін.

5.2. Всі зміни та доповнення оформлюються додатковою угодою до цього Договору.

6. Дія Договору

6.1. Договір діє з дня його укладення сторонами і до моменту сплати Збитків в повному обсязі.

7. Інші положення

7.1. Договір укладено у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному примірнику для кожної Сторони.

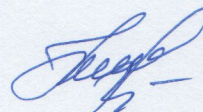
7.2. Невід'ємною частиною договору є Акт про визначення розміру збитків від __.__.____ Комісії по визначенню та відшкодуванню збитків власникам землі та землекористувачам, затверджений рішенням виконавчого комітету Вороновицької селищної ради від _____ №__.

8. Реквізити та підписи Сторін

Сторона 1

Сторона 2

Керуюча справами (секретар) виконкому



Н.Мороз