



**Вороновицька селищна рада
Вінницький район Вінницька область
56 сесія VIII скликання**

РІШЕННЯ

25 січня 2024 року

смт Вороновиця

№4522

Про надання дозволу на викуп земельної ділянки

Розглянувши заяву г [REDACTED], щодо надання дозволу на викуп земельної ділянки, керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26, статтею 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до ст.ст. 122, 127, пункту 6-1 розділу X (Перехідні положення) Земельного кодексу України, враховуючи Постанову КМУ №381 «Про затвердження Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності» від 22 квітня 2009 року, селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл [REDACTED] на викуп земельної ділянки комунальної власності для ведення фермерського господарства площею 24,3183 га, кадастровий номер земельної ділянки 0523086000:02:001:0347, що розташована на території Вороновицької селищної ради.
2. Затвердити ціну продажу земельної ділянки комунальної власності для ведення фермерського господарства площею 24,3183 га, кадастровий номер земельної ділянки 0523086000:02:001:0347, що розташована на території Вороновицької селищної ради, в розмірі нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 1181510 (один мільйон сто вісімдесят одна тисяча п'ятсот десять грн 00 коп.) гривень.
3. Продати г [REDACTED] земельну ділянку для ведення фермерського господарства площею 24,3183 га, кадастровий номер земельної ділянки 0523086000:02:001:0347, що розташована на території Вороновицької селищної ради, за 1181510 (один мільйон сто вісімдесят одна тисяча п'ятсот десять грн 00 коп.) гривень, з розстроченням платежу за умови сплати протягом 10 (десяти) календарних днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу першого платежу, який становить 50% (п'ятдесят відсотків) від ціни продажу земельної ділянки та складає 590755 (п'ятсот дев'яносто тисяч сімсот п'ятдесят п'ять грн 00 коп.) гривень, а також шляхом погашення суми розстроченого платежу – 590755 (п'ятсот дев'яносто тисяч сімсот п'ятдесят п'ять грн 00 коп.) гривень щороку, рівними частинами, впродовж

п'яти років, у місяць, що настає за звітним роком після внесення першого платежу, з урахуванням індексу інфляції, встановлений Держкомстатом за період з місяця, що настає за тим, в якому внесено перший платіж, по місяць, що передує місяцю внесення платежу.

4. Договором купівлі-продажу земельної ділянки встановити, що право власності на земельну ділянку переходить до покупця після нотаріального посвідчення договору та за умови державної реєстрації обтяжень права власності покупця на земельну ділянку (заборона на продаж або інше відчуження земельної ділянки та/або іншого речового права неї до повного розрахунку за неї), сплати покупцем 50% (п'ятдесят відсотків) ціни продажу земельної ділянки.

5. Селищному голові з [REDACTED] укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки комунальної власності для ведення фермерського господарства площею 24,3183 га, кадастровий номер земельної ділянки 0523086000:02:001:0347, що розташована на території Вороновицької селищної ради, та провести оплату згідно з діючим законодавством.

6. Витрати пов'язані із укладенням договору купівлі-продажу земельної ділянки несе покупець.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань охорони навколишнього природного середовища та регулювання земельних відносин.

СЕЛИЩНИЙ ГОЛОВА



Олександр КОВІНЬКО