



**ВОРОНОВИЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ВІННИЦЬКИЙ РАЙОН ВІННИЦЬКА ОБЛАСТЬ
55 СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ**

РІШЕННЯ

21 грудня 2023 року

смт Вороновиця

№4483

Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення

Розглянувши поданий звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, на якій розташовано об'єкт нерухомого майна, звернення гр. [REDACTED], керуючись статтями 12,82,91,127-128,129,151,186 Земельного кодексу України, Законами України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про державний земельний кадастр», статтею 26, частиною 1 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновки та пропозиції постійної комісії з питань охорони навколишнього природного середовища та регулювання земельних відносин, селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,6359га (кадастровий номер 0520655300:02:011:0098), яка пропонується до продажу громадянці [REDACTED], на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, що розташовані за адресою: Вінницька область, Вінницький район, смт Вороновиця, вул. [REDACTED], для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (11.02), виконаний ТОВ «Незалежна судова експертиза і оцінка».

2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,6359 га (кадастровий номер 0520655300:02:011:0098), що розташована за адресою: Вінницька область, Вінницький район, смт Вороновиця, вул. [REDACTED], в розмірі 451927 грн 00коп. (чотириста п'ятдесят одна тисяча дев'ятсот двадцять сім грн. 00коп.) без ПДВ, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (висновок оцінювача про експертну грошову оцінку земельної ділянки від «11» листопада 2023 р., вартість 1 кв.м. –71 грн. 07 коп.) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

3. Передати у власність шляхом продажу громадянці Гордієнко Юлії Вікторівні, земельну ділянку площею 0,6359 га (кадастровий номер 0520655300:02:011:0098), за 451927 грн 00коп. (чотириста п'ятдесят одна тисяча дев'ятсот двадцять сім грн. 00коп.) без ПДВ, (відповідно до звіту про експертну грошову оцінку) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, що розташована за адресою: Вінницька область, Вінницький район, смт Вороновиця, [REDACTED].

4. Пропозиції щодо способів та умов продажу земельної ділянки площею 0,6359 га – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних

будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, що розташована за адресою: Вінницька область, Вінницький район, смт Вороновиця, вул. [REDACTED]

4.1. Площа земельної ділянки: 0,6359 га.

4.2. Кадастровий номер земельної ділянки – 0520655300:02:011:0098.

4.3. Категорія земель: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

4.4. Цільове призначення: 11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

4.5. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки громадянці [REDACTED] на неконкурентних засадах відповідно до договору купівлі-продажу.

4.6. Вартість земельної ділянки: 451927 грн 00коп. (чотириста п'ятдесят одна тисяча дев'ятсот двадцять сім грн. 00коп.) без ПДВ, на основі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

4.7. Використання земельної ділянки здійснювати з врахуванням наступних обмежень, обтяжень:

4.7.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

4.7.2. заборони будівництва, розміщення ТС та будь-яких об'єктів, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

4.7.3. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

4.7.4. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства.

4.8. На земельну ділянку сервітути не встановлено.

4.9. Умови оплати вартості земельної ділянки:

4.9.1. Кінцевий термін оплати вартості земельної ділянки у повному обсязі - день підписання договору купівлі-продажу земельної ділянки та його нотаріального посвідчення.

5. Селищному голові з гр. [REDACTED] укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки комунальної власності для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості площею 0,6359 га, кадастровий номер земельної ділянки 0520655300:02:011:0098, що розташована за адресою: Вінницька область, Вінницький район, смт Вороновиця, [REDACTED], та провести оплату згідно з діючим законодавством.

6. Витрати пов'язані із укладенням договору купівлі-продажу земельної ділянки несе покупець.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань охорони навколишнього природного середовища та регулювання земельних відносин.

СЕЛИЩНИЙ ГОЛОВА



Олександр КОВІНЬКО