



**ВОРОНОВИЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ВІННИЦЬКИЙ РАЙОН ВІННИЦЬКА ОБЛАСТЬ
55 СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ**

ПРОЄКТ

РІШЕННЯ

21 грудня 2023 року

смт Вороновиця

№ _____

Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення

Розглянувши поданий звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, на якій розташовано об'єкт нерухомого майна, клопотання ТОВ «ВІННИЦЬКИЙ РАЙОННИЙ АВТОБУСНИЙ ПАРК №1», керуючись статтями 12,82,91,127-128,129,151,186 Земельного кодексу України, Законами України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про державний земельний кадастр», статтею 26, частиною 1 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновки та пропозиції постійної комісії з питань охорони навколишнього природного середовища та регулювання земельних відносин, селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,1353га (кадастровий номер 0520655300:02:005:0338), яка пропонується до продажу ТОВ «ВІННИЦЬКИЙ РАЙОННИЙ АВТОБУСНИЙ ПАРК №1», на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, що розташовані за адресою: Вінницька область, Вінницький район, смт Вороновиця, вул. Базарна, 15, для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, виконаний ТОВ «Незалежна судова експертиза і оцінка».

2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,1353 га (кадастровий номер 0520655300:02:005:0338), що розташована за адресою: Вінницька область, Вінницький район, смт Вороновиця, вул. Базарна, 15, в розмірі 90769 грн 00коп. (дев'яносто тисяч сімсот шістдесят дев'ять грн 00коп.) без ПДВ, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (висновок оцінювача про експертну грошову оцінку земельної ділянки від «11» листопада 2023 р., вартість 1 кв.м. –67 грн. 09 коп.) для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій.

3. Передати у власність шляхом продажу ТОВ «ВІННИЦЬКИЙ РАЙОННИЙ АВТОБУСНИЙ ПАРК №1», земельну ділянку площею 0,1353 га (кадастровий номер 0520655300:02:005:0338), за 90769 грн 00коп. (дев'яносто тисяч сімсот шістдесят дев'ять грн 00коп.) без ПДВ, (відповідно до звіту про експертну грошову оцінку) для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, що розташована за адресою: Вінницька область, Вінницький район, смт Вороновиця, вул. Базарна, 15.

4. Пропозиції щодо способів та умов продажу земельної ділянки площею 0,1353 га – для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, що розташована за адресою: Вінницька область, Вінницький район, смт Вороновиця, вул. Базарна, 15, ТОВ «ВІННИЦЬКИЙ РАЙОННИЙ АВТОБУСНИЙ ПАРК №1»:

4.1. Площа земельної ділянки: 0,1353 га.

4.2. Кадастровий номер земельної ділянки – 0520655300:02:005:0338.

4.3. Категорія земель: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

4.4. Цільове призначення: 12.08 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій.

4.5. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки громадянці ТОВ «ВІННИЦЬКИЙ РАЙОННИЙ АВТОБУСНИЙ ПАРК №1» на неконкурентних засадах відповідно до договору купівлі-продажу.

4.6. Вартість земельної ділянки: 90769 грн 00коп. (дев'яносто тисяч сімсот шістдесят дев'ять грн 00коп.) без ПДВ, на основі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

4.7. Використання земельної ділянки здійснювати з врахуванням наступних обмежень, обтяжень:

4.7.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

4.7.2. заборони будівництва, розміщення ТС та будь-яких об'єктів, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

4.7.3. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

4.7.4. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства.

4.8. На земельну ділянку сервітути не встановлено.

4.9. Умови оплати вартості земельної ділянки:

4.9.1. Кінцевий термін оплати вартості земельної ділянки у повному обсязі - день підписання договору купівлі-продажу земельної ділянки та його нотаріального посвідчення.

5. Селищному голові з ТОВ «ВІННИЦЬКИЙ РАЙОННИЙ АВТОБУСНИЙ ПАРК №1» укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки комунальної для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій площею 0,1353 га, кадастровий номер земельної ділянки 0520655300:02:005:0338, що розташована за адресою: Вінницька область, Вінницький район, смт Вороновиця, вул. Базарна, 15, та провести оплату згідно з діючим законодавством.

6. Витрати пов'язані із укладенням договору купівлі-продажу земельної ділянки несе покупець.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань охорони навколишнього природного середовища та регулювання земельних відносин.

СЕЛИЩНИЙ ГОЛОВА

Олександр КОВІНЬКО