

ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК

Постійної депутатської комісії з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, промисловості, підприємства та сфери послуг; з питань планування бюджету та фінансів, щодо регуляторного впливу проекту рішення Вороновицької селищної ради «Про врегулювання питань щодо оренди майна та затвердження положення оренди комунального майна Вороновицької селищної ради з аналізом його регуляторного впливу».

Постійна депутатська комісія з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, промисловості, підприємства та сфери послуг; з питань планування бюджету та фінансів, на виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» розглянула проект рішення Вороновицької селищної ради «Про затвердження положення про оренду комунального майна» з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне:

Розробником регуляторного акта є відділ управління комунальною власністю селищної ради . Проект рішення підготовлено відповідно статтів 22,59,60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та Закону № 157-IX від 03.10.2019р. «Про оренду державного та комунального майна»

1.Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

Проаналізувавши проект регуляторного акта, постійна комісія визначає наступне:

Ситуація яка вплинула на необхідність його розробки, свідчить про необхідність регулювання господарських відносин з метою вирішення існуючої проблеми необхідності чіткого визначення розмірів ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, які можуть мати місце на території Вороновицької селищної ради територіальної громади .

В цілому при підготовці проекту регуляторних актів витримана послідовність регуляторної діяльності: проекти відповідають цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів (рішенням селищної ради № 3310-№3614-№3613-№3615 «Про затвердження проектів регуляторних актів »).

Відповідно до графіка проведення робіт з регуляторної процедури: На дошці оголошень селищної ради розміщено повідомлення про оприлюднення проектів регуляторних актів та безпосередньо оприлюднено проект та АРВ.

Також відповідні документи оприлюднені на офіційному сайті Вороновицької селищної ради votg.gov.ua Зауваження та пропозиції приймалися до 22.07. 2022 року у письмовому, електронному та/або усному вигляді. Проект рішення попередньо розглянуто на засіданні депутатських комісій від 10.06.2019 року, позачерговому засіданні сесії селищної ради 17.02. 2022 р. та 12.05. 2022 р. Під час проведення публічної експертизи пропозицій від членів територіальної громади, суб'єктів господарювання, їх об'єднань у здійсненні державної регуляторної політики не надходило.

Таким чином, проекти регуляторних актів – проект рішення селищної ради «Про затвердження положення про оренду комунального майна» відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки методики та аналізу регуляторного впливу

- визначення та проведення аналізу проблеми, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінки важливості цієї проблеми;
- обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання;
- обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розгляду можливості внесення змін до них;
- визначення очікуваних результатів прийняття запропонованих регуляторних актів, у тому числі здійснення розрахунку очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторних актів;
- визначення цілі державного регулювання;
- визначення та оцінка усіх прийнятних альтернативних способів досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин;
- аргументування переваг обраного способу досягнення встановлених цілей;
- опису механізмів і заходів, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованих регуляторних актів;
- обґрунтування можливості досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованих регуляторних актів;

- обґрунтованого доведення, що досягнення запропонованими регуляторними актами встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави;
- обґрунтованого доведення, що вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованих регуляторних актів, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені;
- оцінки можливості впровадження та виконання вимог регуляторних актів залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги;
- оцінки ризику впливу зовнішніх чинників на дію запропонованих регуляторних актів,
- визначення показників результативності регуляторних актів;
- визначення заходів, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторних актів в разі їх прийняття. Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» визначено, що до повноважень селищних рад належить питання по врегулюванню орендних відносин та встановлення місцевих податків та зборів.

Тому існує потреба затвердження нових регуляторних актів по врегулюванню оренди нерухомого майна державної та комунальної власності.

. Розробником регуляторного акта були враховані вимоги Податкового кодексу України.

. Ці регуляторні акти певним чином впливають на інтереси суб'єктів господарювання, громадян, органів місцевого самоврядування та виконавчої влади, а також підприємств, установ і організацій, що знаходяться на території Вороновицької селищної ради

Визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує вирішення шляхом затвердження селищною радою нормативної грошової оцінки населених пунктів Територіальної Громади.

. Визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів або внесення змін до них, оскільки прийняті раніше регуляторні акти селищною радою суперечать чинному законодавству. Очікувані результати прийняття запропонованого проекту можуть бути визначені через такі вигоди та витрати:

3. Аналіз вигод та витрат

Вигоди	Витрати
Сфера інтересів держави	
1. Встановлення обсягу надходжень до бюджету селищної ради	Додаткові витрати бюджету селищної ради відсутні
2. Ризики інфраструктури територіальної громади	
Сфера інтересів суб'єктів господарювання	
Розвиток інфраструктури територіальної громади	Обовязкові платежі податкового характеру
Сфера інтересів громадян	
Вирішення частини соціальних проблем територіальної громади за рахунок дохідної частини бюджету селищної ради	

4. Визначення та аналіз альтернативних способів досягнення встановлених цілей. (розписано в АРВ).

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1	Перший альтернативний спосіб досягнути цілі і вирішення проблеми використовуючи діючі регуляторні акти.
Альтернатива 2	Другий альтернативний спосіб досягнути цілі - прийняти запропонований проект регуляторного акта.

Перший альтернативний спосіб не дозволяє досягнути цілі і вирішення проблеми у ефективному використанні об'єктів міської комунальної власності та збільшити надходження до бюджету селищної ради.

Другий альтернативний спосіб є більш прийнятним, оскільки надасть можливість ефективніше управляти майном селищної ради Територіальної Громади державної та комунальної власності.

5. Обґрунтований термін дії регуляторного акта

Дія регуляторного акта запроваджується до змін чинного законодавства України, або до внесення змін рішенням Вороновицькою селищною радою до діючих регуляторних актів.

Повторне відстеження буде здійснене через рік після набрання чинності регуляторних.актів.

Періодичне відстеження здійснюватиметься раз на три роки після завершення заходів із повторного відстеження.

6. Узагальнений висновок:

Проаналізувавши проекти регуляторних актів, постійна комісія селищної ради вважає, що дані проекти регуляторних актів-проект рішення селищної ради «Про врегулювання питань щодо оренди майна та затвердження положення оренди державного та комунального майна, встановлення ставок та пільг оренди Вороновицької селищної ради з аналізом його регуляторного впливу». відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської політики».

ГОЛОВА КМІСІЇ

ПОЛІЩУК М.В