



**Вороновицька селищна рада  
Вінницький район Вінницька область  
42 сесія VIII скликання**

**ПРОЄКТ**

**РІШЕННЯ**

16 лютого 2023 року

с/мт Вороновиця

№ \_\_\_\_\_

**Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення**

Розглянувши поданий звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, на якій розташовано об'єкт нерухомого майна, звернення гр. [REDACTED] керуючись статтями 12,82,91,127-128,129,151,186 Земельного кодексу України, Законами України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про державний земельний кадастр», статтею 26, частиною 1 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновки та пропозиції постійної комісії з питань охорони навколишнього природного середовища та регулювання земельних відносин, селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0145га (кадастровий номер 0520655300:02:007:0746), яка пропонується до продажу громадянину [REDACTED], на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, що розташовані за адресою: Вінницька область, Вінницький район, с/мт Вороновиця, вул. Козацький шлях, 48-А, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, виконаний ТОВ «Незалежна судова експертиза і оцінка».

2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,0145 га (кадастровий номер 0520655300:02:007:0746), що розташована за адресою: Вінницька область, Вінницький район, с/мт Вороновиця, вул. Козацький шлях, 48-А, в розмірі 29568 грн.00коп. (двадцять дев'ять тисяч п'ятсот шістьдесят вісімгрн.00коп.) без ПДВ, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (висновок оцінювача про експертну грошову оцінку земельної ділянки від «02» січня 2023 р., вартість 1 кв.м. –203 грн. 92 коп.) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

3. Передати у власність шляхом продажу громадянину [REDACTED] земельну ділянку площею 0,0145 га (кадастровий номер 0520655300:02:007:0746), за 29568 грн.00коп. (двадцять дев'ять тисяч п'ятсот шістьдесят вісімгрн.00коп.) без ПДВ, (відповідно до звіту про експертну грошову оцінку) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розташована за адресою: Вінницька область, Вінницький район, с/мт Вороновиця, вул. Козацький шлях, 48-А.

4. Пропозиції щодо способів та умов продажу земельної ділянки площею 0,0145 га – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розташована за адресою: Вінницька область, Вінницький район, смт Вороновиця, вул. Козацький шлях, 48-А, громадянину Загороднюку Петру Федоровичу:

4.1. Площа земельної ділянки: 0,0145 га.

4.2. Кадастровий номер земельної ділянки – 0520655300:02:007:0746.

4.3. Категорія земель: землі житлової та громадської забудови.

4.4. Цільове призначення: 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

4.5. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки громадянину Загороднюку Петру Федоровичу на неконкурентних засадах відповідно до договору купівлі-продажу.

4.6. Вартість земельної ділянки: 29568 грн.00коп. (двадцять дев'ять тисяч п'ятсот шістьдесят вісімгрн.00коп.) без ПДВ, на основі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

4.7. Використання земельної ділянки здійснювати з врахуванням наступних обмежень, обтяжень:

4.7.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

4.7.2. заборони будівництва, розміщення ТС та будь-яких об'єктів, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

4.7.3. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

4.7.4. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства.

4.8. На земельну ділянку сервітути не встановлено.

4.9. Умови оплати вартості земельної ділянки:

4.9.1. Кінцевий термін оплати вартості земельної ділянки у повному обсязі - день підписання договору купівлі-продажу земельної ділянки та його нотаріального посвідчення.

5. Селищному голові з гр. Загороднюком П.Ф.. укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки комунальної власності для будівництва та обслуговування будівель торгівлі площею 0,0145 га, кадастровий номер земельної ділянки 0520655300:02:007:0746, що розташована за адресою: Вінницька область, Вінницький район, смт Вороновиця, вул. Козацький шлях, 48-А, та провести оплату згідно з діючим законодавством.

6. Витрати пов'язані із укладенням договору купівлі-продажу земельної ділянки несе покупець.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань охорони навколишнього природного середовища та регулювання земельних відносин.

**СЕЛИЩНИЙ ГОЛОВА**

**Олександр КОВІНЬКО**