



УКРАЇНА  
ВІННИЦЬКА ОБЛАСТЬ ВІННИЦЬКИЙ РАЙОН  
ВОРОНОВИЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА

## Р І Ш Е Н Н Я

\_\_\_\_\_ 2019 року

\_\_\_\_\_ сесія 08 скликання

**Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2020 рік.**

Керуючись ч.1 п.34 ст.26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" №280/97-ВР від 21.05.1997р. (зі змінами та доповненнями), відповідно до статей 7, 8, 10, 12, 269-287 Податкового кодексу України №2755-VI від 02.12.2010р. (зі змінами та доповненнями), селищна рада

**В И Р І Ш И Л А :**

1. Встановити на території об'єднаної громади Вороновицької селищної ради ставки земельного податку, а саме по кодах цільового призначення земель:
  - 01. Землі сільськогосподарського призначення - у розмірі 1% від нормативної грошової оцінки (рілля, багаторічні насадження, сіножаті, пасовища);
  - 02. Землі житлової забудови - у розмірі 0,08% від нормативної грошової оцінки;
  - 03.-18. Землі різного цільового призначення - у розмірі 2% від нормативної грошової оцінки незалежно від місцезнаходження (за виключенням п.п 03.01 - 03.06, п.18 та земель державної і комунальної власності);
  - 04., 06., 07., 08. Землі природно-заповідного фонду, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення - у розмірі 1% від нормативної грошової оцінки; землі різного цільового призначення нормативну грошову оцінку яких не проведено у розмірі 5% від нормативної грошової оцінки рілля по області;
  - 09. Землі лісгосподарського призначення - 0,1 % від нормативної грошової оцінки одиниці площі рілля по області;
  - 19. Землі в постійному користуванні у розмірі 12 % від їх нормативної грошової оцінки (крім земель державної, комунальної власності та земель транспорту, зв'язку і енергетики).
2. Дане рішення набирає чинності з 01 січня 2020 року.
3. Опублікувати дане рішення в засобах масової інформації, на сайті Вороновицької селищної ради.
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань соціально – економічного розвитку, планування, фінансів, бюджету та цін.

Селищний голова

О.Г.Ковінько

**Додаток 1**  
**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
 рішенням сесії 08 скликання  
 Вороновицької селищної ради  
 .06.2019 року

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
02100000000	02303000000	0520655300	смт.Вороновиця
02100000000	02303000000	0520682400	с.Комарів

Вид цільового призначення земель		Ставки податку <sup>4</sup> (% нормативної грошової оцінки)			
Код <sup>3</sup>	Назва	За земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		За земельні ділянки за межами населених пунктів нормативну грошову оцінку яких не проведено (незалежно від місцезнаходження)	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1	2	3	4	5	6
<b>01</b>	<b>Землі сільськогосподарського призначення</b>	X	X	X	X
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	1,000	1,000	5,000	1,000
01.02	Для ведення фермерського господарства	1,000	1,000	5,000	5,000
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	1,000	1,000	5,000	5,000
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	1,000	1,000	5,000	5,000
01.05	Для індивідуального садівництва	1,000	1,000	5,000	5,000
01.06	Для колективного садівництва	1,000	1,000	5,000	5,000
01.07	Для городництва	1,000	1,000	5,000	5,000
01.08	Для сінокосіння та випасання худоби	1,000	1,000	5,000	5,000

01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1,000	1,000	5,000	5,000
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1,000	1,000	5,000	5,000
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1,000	1,000	5,000	5,000
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1,000	1,000	5,000	5,000
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1,000	1,000	5,000	5,000
02	<b>Землі житлової забудови</b>	X	X	X	X
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	2,000	0,080	5,000	2,000
02.02	Для колективного житлового будівництва	2,000	2,000	5,000	5,000
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	2,000	2,000	5,000	5,000
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	2,000	2,000	5,000	5,000
02.06	Для будівництва індивідуальних гаражів Для колективного гаражного будівництва	2,000	2,000	5,000	5,000
02.07	Для іншої житлової забудови	2,000	2,000	5,000	5,000
03	<b>Землі громадської забудови</b>	X	X	X	X
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	0	0	0	0
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	0	0	0	0
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	0	0	0	0
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	0	0	0	0
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обл.	0	0	0	0
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	0	0	0	0
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	2,000	2,000	5,000	5,000
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	2,000	2,000	5,000	5,000
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	2,000	2,000	5,000	5,000
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	2,000	2,000	5,000	5,000
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	2,000	2,000	5,000	5,000
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	2,000	2,000	5,000	5,000
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель	2,000	2,000	5,000	5,000

	закладів побутового обслуговування				
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів МНС	2,000	2,000	5,000	5,000
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	2,000	2,000	5,000	5,000
<b>04</b>	<b>Землі природно-заповідного фонду</b>	X	X	X	X
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	1	1	5	5
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	1	1	5	5
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	1	1	5	5
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	1	1	5	5
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	1	1	5	5
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	1	1	5	5
04.07	Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	1	1	5	5
04.08	Для збереження та використання заказників	1	1	5	5
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	1	1	5	5
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	1	1	5	5
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	1	1	5	5
<b>05</b>	<b>Землі іншого природоохоронного призначення</b>	X	X	X	X
<b>06</b>	<b>Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються для профілактики захворювань і лікування людей)</b>	X	X	X	X
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	1	1	5	5
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	1	1	5	5
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1	1	5	5
<b>07</b>	<b>Землі рекреаційного призначення</b>	X	X	X	X
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	1	1	5	5
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	1	1	5	5
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	1	1	5	5
07.04	Для колективного дачного будівництва	1	1	5	5
<b>08</b>	<b>Землі історико-культурного призначення</b>	X	X	X	X
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	1	1	5	5

08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	1	1	5	5
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	1	1	5	5
<b>09</b>	<b>Землі лісгосподарського призначення</b>	X	X	X	X
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,100	0,100	0,100	0,100
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	0,100	0,100	0,100	0,100
<b>10</b>	<b>Землі водного фонду</b>	X	X	X	X
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	2,000	2,000	5,000	5,000
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	2,000	2,000	5,000	5,000
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	2,000	2,000	5,000	5,000
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	2,000	2,000	5,000	5,000
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	2,000	2,000	5,000	5,000
10.06	Для сінокосіння	2,000	2,000	5,000	5,000
10.07	Для рибогосподарських потреб	2,000	2,000	5,000	5,000
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	2,000	2,000	5,000	5,000
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	2,000	2,000	5,000	5,000
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	2,000	2,000	5,000	5,000
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	2,000	2,000	5,000	5,000
<b>11</b>	<b>Землі промисловості</b>	X	X	X	X
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	2,000	2,000	5,000	5,000
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	2,000	2,000	5,000	5,000
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	2,000	2,000	5,000	5,000
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та	2,000	2,000	5,000	5,000

	гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)				
<b>12</b>	<b>Землі транспорту</b>	X	X	X	X
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	2,000	2,000	5,000	5,000
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	2,000	2,000	5,000	5,000
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	2,000	2,000	5,000	5,000
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	2,000	2,000	5,000	5,000
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	2,000	2,000	5,000	5,000
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	2,000	2,000	5,000	5,000
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	2,000	2,000	5,000	5,000
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	2,000	2,000	5,000	5,000
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	2,000	2,000	5,000	5,000
<b>13</b>	<b>Землі зв'язку</b>	X	X	X	X
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	2,000	2,000	5,000	5,000
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	2,000	2,000	5,000	5,000
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	2,000	2,000	5,000	5,000
<b>14</b>	<b>Землі енергетики</b>	X	X	X	X
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	2,000	2,000	5,000	5,000
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	2,000	2,000	5,0	5,0
<b>15</b>	<b>Землі оборони</b>	X	X	X	X
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України	2,000	2,000	5,000	5,000
15.02	Для розміщення та постійної діяльності внутрішніх військ МВС	2,000	2,000	5,000	5,000
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби України	2,000	2,000	5,000	5,000
15.04	Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки України	2,000	2,000	5,000	5,000
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби транспорту	2,000	2,000	5,000	5,000
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки України	2,000	2,000	5,000	5,000

15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, створених відповідно до законів України, військових формувань	2,000	2,000	5,000	5,000
16	Землі запасу	2,000	2,000	5,000	5,000
17	Землі резервного фонду	2,000	2,000	5,000	5,000
18	Землі загального користування	0	0	0	0
19	Землі в постійному користуванні, крім земель державної, комунальної власності та земель транспорту, зв'язку і енергетики	12	12	12	12

У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

<sup>2</sup> Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

<sup>3</sup> Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

<sup>4</sup> Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281—283 Податкового кодексу України.

### **Додаток 3**

ЗАТВЕРДЖЕНО  
рішенням сесії 08 скликання  
Вороновицької селищної ради  
від .06.2019 року

#### **Елементи плати за землю**

- 1. Платники податку**  
Платники податку визначені пунктом 269.1 статті 269 Податкового кодексу України.
- 2. Об'єкти оподаткування**  
Об'єкти оподаткування земельним податком визначені пунктом 270.1 статті 270 Податкового кодексу України.
- 3. База оподаткування земельним податком**  
Базу оподаткування земельним податком визначені пунктом 271.1 статті 271 Податкового кодексу України.
- 4. Ставка земельного податку**  
Ставки земельного податку визначені у Додатку 1 до цього рішення.
- 5. Пільги щодо сплати земельного податку**
  - 5.1. Перелік пільг для фізичних осіб** визначено статтею 281 Податкового кодексу України.
  - 5.2. Перелік пільг для юридичних осіб** визначено статтею 282 Податкового кодексу України.
  - 5.3. Перелік земельних ділянок, які не підлягають оподаткуванню земельним податком** визначено статтею 283 Податкового кодексу України.
  - 5.4. Порядок та особливості застосування пільг** визначено пунктами 284.2 та 284.3 статті 284 Податкового кодексу України.
  - 5.5. Перелік пільг наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України** визначено у додатку 2 до цього рішення.
- 6. Податковий період для плати за землю**  
Податковий період для плати за землю визначено статтею 285 Податкового кодексу України.
- 7. Порядок обчислення плати за землю**  
Порядок обчислення плати за землю визначено статтею 286 Податкового кодексу України.
- 8. Строк сплати плати за землю**  
Строк сплати за землю визначено статтею 287 Податкового кодексу України.
- 9. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку за землю**  
Строки та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку за землю визначено пунктом 286.2 статті 286 Податкового кодексу України.

Секретар селищної ради

С.Л.Олесенко



**Додаток 2**  
**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
рішенням сесії 08 скликання  
Вороновицької селищної ради  
від .06.2019 року

**ПЕРЕЛІК**  
**пільг для юридичних осіб, наданих відповідно до**  
**пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України,**  
**із сплати земельного податку**

Пільги встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 01 січня 2020 року. Адміністративно - територіальні одиниці чи населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення:

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці, або об'єднаної територіальної громади
02100000000	02303000000	0520655300	смт.Вороновиця
02100000000	02303000000	0520682400	с.Комарів

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Заклади, що належать до комунальної власності органів місцевого самоврядування і які повністю утримуються за рахунок коштів державного та/або місцевих бюджетів	100%
Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевого бюджетів	100%