

ЗАСТУПНИК ГОЛОВИ ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ

До документу № 4400/01.01-35/5.19

24.05.2019

До відома, врахування в роботі та належного реагування.

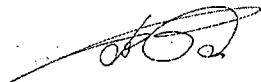
Волков С. А.

Заболотна Н. М.

Голови райдержадміністрацій

Міські голови міст обласного значення

Голови об'єднаних територіальних громад



Броварник Василь Михайлович

27.05.2019 16:29



**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
(МІНРЕГІОН)**

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601, тел. (044) 278-82-90, 284-05-54, факс 278-83-90
E-mail: minregion@minregion.gov.ua, код ЄДРПОУ 37471928

№ _____ на № _____ від _____

**Обласні, Київська міська
державні адміністрації**

У зв'язку з практичною реалізацією вимог Закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання» (далі – Закон) та звернень суб'єктів господарювання, що здійснюють діяльність у сфері тепло-, водопостачання і водовідведення, Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України інформує щодо механізму розрахунку та надання пільг і субсидій на оплату внесків за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку води та теплової енергії.

Пунктом 4¹ Прикінцевих та перехідних положень Закону зазначено, що при відшкодуванні витрат оператора зовнішніх інженерних мереж, пов'язаних із встановленням, обслуговуванням та заміною вузлів комерційного обліку споживачам комунальних послуг та власникам (співвласникам) приміщень, обладнаних індивідуальними системи опалення та/або гарячого водопостачання, у відповідній будівлі, які сплачують внески за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку, надаються пільги та субсидії.

Статтею 3 Закону передбачено, що при нарахуванні внесків за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку застосовується законодавство про соціальні нормативи користування комунальними послугами.

Соціальні нормативи, що застосовуються при наданні пільг і субсидій, встановлені пунктом 3² постанови Кабінету Міністрів України від 6 серпня 2014 р. № 409 «Про встановлення державних соціальних стандартів у сфері житлово-комунального обслуговування» із змінами, внесеними постановою Кабінету Міністрів України від 24.10.2018 № 876.

МІНРЕГІОН

№7/10.1/8333-19 від 23.05.2019

Вінницька обласна державна адміністрація
Лідири ЕЦП
Кругляк Едуард Борисович
№4400/01.01-35/5.19 від 24.05.2019

560385
16:23



Зокрема, вказаним пунктом передбачено, що пільги та субсидії на оплату внесків за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку води та теплової енергії надаються виходячи з розміру встановлених виконавчими органами сільських, селищних, міських рад внесків за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку у відповідній будівлі, що сплачуються споживачами комунальних послуг та власниками (співвласниками) приміщень, обладнаних індивідуальними системами опалення та/або гарячого водопостачання.

Так, відповідно до вимог Закону розміри внесків за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку для споживачів комунальних послуг та власників (співвласників) приміщень, обладнаних індивідуальними системами опалення та/або гарячого водопостачання, визначаються окремо для кожної будівлі та встановлюються виконавчими органами сільських, селищних, міських рад (ст.3 та ст.6 Закону).

Згідно із пунктом 5 розділу II Методики визначення розміру внесків за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку та їх розподілу між споживачами комунальних послуг, власниками (співвласниками) приміщень, обладнаних індивідуальними системами опалення та/або гарячого водопостачання, затвердженої наказом Мінрегіону від 05.06.2018 № 129, зареєстрованим в Мін'юсті 06.06.2018 за № 754/32206, для будівлі, де налічуються два та більше споживачів, внески за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку розподіляються відповідно до кількості приміщень, які є самостійними об'єктами нерухомого майна (житлових та нежитлових приміщень).

Відповідно до пункту 7 розділу II Методики розміри внесків визначаються на одиницю житлового чи нежитлового приміщення у відповідній будівлі.

Таким чином, внески, розраховані оператором зовнішніх інженерних мереж, підлягають обов'язковому встановленню органами місцевого самоврядування і лише після цього можуть застосовуватися до споживачів комунальних послуг та власників (співвласників) приміщень, обладнаних індивідуальними системами опалення та/або гарячого водопостачання відповідної будівлі.

Положенням про порядок призначення житлових субсидій, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 21.10.1995 № 848, передбачено надання субсидій, у тому числі на оплату внесків за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку.

Також згідно із Порядком надання пільг на оплату житлово-комунальних послуг у грошовій формі, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17 квітня 2019 р. № 373, передбачено надання пільг на оплату зазначених внесків.

Відповідний відсоток пільги (встановлений законом для пільговика, який отримує знижку на комунальну послугу) нараховується безпосередньо на розмір внесків, встановлених органом місцевого самоврядування на одиницю

МІНРЕГІОН

№7/10.1/8333-19 від 23.05.2019

1537485



Підписано ЕЦП
Кругляк Едуард Борисович
23.05.2019 07:17

житлового чи нежитлового приміщення (самостійного об'єкту нерухомого майна).

При цьому, згідно з вимогами пункту 6 зазначеного Порядку, якщо в одному житловому приміщенні право на пільги мають кілька пільговиків, розрахунок суми пільги на внески здійснюється одному із таких пільговиків, який має право на більший за розміром відсоток знижки з оплати житлово-комунальних послуг.

Розрахунок пільг, у тому числі на внески за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку, з 1 жовтня 2019 року здійснюватиметься структурними підрозділами з питань соціального захисту населення.

Просимо довести це роз'яснення до відома підприємств, що надають комунальні послуги.

Заступник Міністра

Е. КРУТЛЯК

Хоцянівська Н.В.
Погоріла І.М. 207-17-02

МІНРЕГІОН

№7/10.1/8333-19 від 23.05.2019

1537485



Підписано ЕЦП
Кругляк Едуард Борисович
23.05.2019 07:17